

COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA

FOGLIO N° 49 MAPPALE N° 88-137-221-229-231-233-234

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (MO), tel. 059/546451 Fax 059/547007

LA PROPRIETA' : DOM Sr1

proprietà

c.f. 03006750162

IL TECNICO : ANDREA ZAGNI

architetto

c.f. ZGN NRK 6310 F257C

COLLABORATORE: GIAN LUCA PICCININI

c.f. PIC GLC 5910 F257C

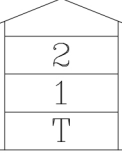
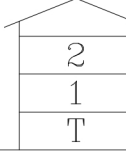
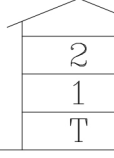
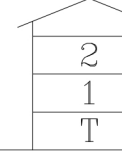
OGGETTO TAVOLA : PLANIVOLUMETRICO

ELABORATO TAV. 5

SCALA 1:200

DESENO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA

MA E' VETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E L'USO NON AUTORIZZATE.

DATI DI PROGETTO					
SUP. PROPRIETA' (dati comunali)			MQ. 8.189,00		
SUP. COMPARTO CATASTALE			MQ. 7.966,00		
SUP. OP. U2 P.R.G.			MQ. 2.852,81		
SUP. FONDARIA			MQ. 3.452,74		
INDICE UTILIZZAZIONE			MQ./MQ. 0,26		
SU. TOTALE MASSIMA			MQ. 2.047,00		
LOTTO	1	2	3	4	TOTALI
Sup. fond.	883,87	854,86	856,07	857,94	3.452,74
Sup. utile	511,75	511,75	511,75	511,75	2.047,00
Sup. perm. (35% S.F.)	309,35	290,94	299,62	300,28	1.200,19
Tipologia abitazione	Appart.	Appart.	Appart.	Appart.	
Altezza	9,50	9,50	9,50	9,50	
Piani	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	
Sezioni					
Alloggi n°	8	8	8	8	32
Parcheggi U1	n° 31 posti auto				
Parcheggi U2	n° 28 posti auto				
Aree U2 in prog.	MQ. 2.852,81				
Verde pubblico attrezzato	MQ. 2.312,95				
Aree oggetto di cessione mq. 4.513,26 di cui mq.72,43 extracomp.					
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11					
box	8	8	8	8	32
posti auto	4	4	4	4	16

	P.R.G.	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 8.189,00	MQ. 7.966,00 (Dati catastali)
SUPERFICIE U 2	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
SUP. UTILE AMMESSA	MQ. 2.047,00	MQ. 2.047,00
SUPERFICIE FONDARIA	/	MQ. 3.452,74
NUMERO ALLOGGI	/	32
ALTEZZA MASSIMA	ML. 9,50	ML. 9,50
SUPERFICIE PERMEABILE	35% S.F.	MQ. 1.200,19
AREE U1		
VIABILITA'	/	MQ. 982,57
PARCHEGGI U1 (10/30 S.U.)	MQ. 682,33	MQ. 682,33
N.PARCH. U1 (10/30 S.U./22)	31	31
AREE U2		
VERDE + P U2 + MARCIAPIEDE + AREA EXTRA COMPARTO	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
PARCHEGGI U2 (7,5% S.T.)	MQ. 597,45	/
N.PARCH. U2 (7,5% S.T./22)	27	28

Comparto C2R2

Viabilità esistente

Sagoma massima

Marciapiede a raso

Verde

Area di cessione extracomp.Mq.72.43

