

COMUNE DI NONANTOLA

**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE  
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA**

FOGLIO N° 49 MAPPALE N° 88-137-221-229-231-233-234

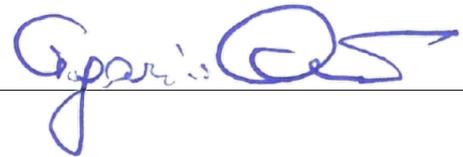
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

**ARTECH STUDIO ASSOCIATO**

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' : **DOM Srl**  
c.f. 03006750362

proprietà



IL TECNICO : **ANDREA ZAGNI**  
c.f. ZGN NDR 61R10 F257C

architetto



COLLABORATORE: **GIAN LUCA PICCININI**  
c.f. PCC GLC 59L30 F257G

OGGETTO TAVOLA :

**RELAZIONE TECNICA**

ELABORATO

**TAV. 4**

SCALA

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA  
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E  
L' USO NON AUTORIZZATI.

PROVINCIA DI MODENA  
COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RESIDENZIALE  
“COMPARTO C.2R2 VIA LARGA”



PROPRIETA': DOM SRL  
FORMIGINE Via Sghedoni, 4  
PROGETTO: ARTECH STUDIO ASSOCIATO  
ANDREA ZAGNI Architetto  
Collaboratore: Piccinini Gian Luca Geometra

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA E ALLEGATI

### 1- PREMESSA

La presente relazione illustrativa è parte integrante della richiesta di autorizzazione alla presentazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata per la realizzazione di un nuovo insediamento residenziale all'interno del centro abitato della frazione di Via Larga, a Nonantola.

La destinazione prevalente è residenziale ed è stata oggetto della presentazione di un Piano Particolareggiato, circa dieci anni or sono, al quale la proprietà ha rinunciato per una serie di avvenimenti negativi riguardanti sia la situazione economica generale che la sfera privata.

La proprietà intende ora dare attuazione alla programmazione urbanistica e valorizzare l'area.

Tale pianificazione è stata codificata all'interno della Variante specifica al PRG adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 ed approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020.

La progettazione tiene conto dei parametri stabiliti dalle NTA.

## 2- STRUMENTI URBANISTICI

Lo strumento urbanistico attuativo è il PRG vigente, approvato in variante specifica nel 2017, che definisce la perimetrazione dell'area del comparto C.2R2.

Al Capo II, "TERRITORIO URBANO", articolo 23, Zone Omogenee di tipo "C", alla scheda Sottozona C2, abbiamo la seguente sintesi dei parametri progettuali:

2)	ZONA OMOGENEA C	SOTTOZONA C.2
	DESTINAZIONE PREVALENTE:	RESIDENZIALE
	FUNZIONI AMMESSE	(MIN. 70%) a.1,a.2 (MAX. 30%) b.1,b.2 escluso C.1.2a,C.1.2.b,C.1.3 (*) b.3 (A10,B1,B4,B5,B6, C4,D6,G4) e.1
	TIPO DI INTERVENTO:	PREVENTIVO
	INTERVENTI AMMESSI:	A 14
	INDICE EDIFICAZIONE:	COME DA TABELLA ALLA PAGINA SEGUENTE
	SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO:	COMPARTO INDICATO DAL PRG (**)
	ALTEZZA MASSIMA:	COME DA TABELLA ALLA PAGINA SEGUENTE
	INDICE DI VISUALE LIBERA:	0,5
	PARCHEGGI:	COME ART. 11
	SUPERFICIE PERMEABILE MIN.:	35% SF
	DISTANZE:	
	DAI CONFINI DI PROPRIETA':	ML 5,00
	DALLE STRADE INTERNE :	ML 5,00
	DALLE STRADE ESTERNE:	Come codice della strada
	DAI LIMITI DI ZONA D, E, F, G:	ML 5,00
	FRA PARETI FINESTRATE:	ML 10,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:(\*) magazzini e depositi (C2) e attività produttive manifatturiere laboratoriali comprese nella categoria C3, sono ammessi purché di dimensioni massime non superiori a 150 mq, compresi locali accessori e di servizio.

Le strutture commerciali sono da assoggettare alle norme specifiche riguardanti il settore (L.G.R. n° 114/1998, l.r. 14/1999, delib. Cons. Regionale n° 1253/1999).

Vanno rispettate anche le indicazioni richiamate nella tabella della pagina seguente e le indicazioni riportate negli elaborati dei P.O.U. ove esistenti.

Vanno inoltre rispettate le prescrizioni e indicazioni contenute nel Piano dei Servizi

(\*\*) Vedi anche art.13 ultimo comma

ALLEGATO ALLA SCHEDA N° 2 - COMPARTI SOTTOZONE C.2

LOCALITA' COMPARTO	SU MQ	AREE U.2 MIN MQ (2)	S.T MQ	Hmax ML
<b>Capoluogo:</b>				
1 - C.2A1 S.Anselmo 1 (3)	1.832	1.870	7.376	9,50
1 - C.2A2 S.Anselmo 1 bis (3)	1.273	3.182	6.269	9,50
2 - C.2B S.Anselmo 2	2.750	4.440	<del>11.000</del> 14.500	9,50
3 - C.2C S.Francesco	32302	40214	155446	12,50
4 - C.2D1/2Biopep	1115	0	1404	12,50
<b>6 - C.2E Le Larghe</b>				
7 - C.2IG Via Rebecchi	<del>9.301</del> 9.451	7.265	40.735	9,50
10 - C.2L Mavora 2 (3)	5.875	4.640	23.500	9,50
11 - C.2M Masetto (**)	4.410	13.810	17.650	9,50
12 - C.2N Cabianca	4.180	8.240	16.720	9,50
12.1 - C.2N1 Via Prati Nord (3)	1.275	2.640	7.100	7,50
12.2 - C.2N3 Villa Emma bis	2.979	22.390	34.080	9,50
12.4 - C.2N4 Via Prati Sud (3)	2.600	3.520	9.725	7,50
<b>12.5 - C.2 Z Zona sportiva (3)</b>	<b>3.197</b>	<b>4.250</b>	<b>21.176</b>	<b>9,50</b>
<b>Casette: e</b>				
13- C.2O Prati (4)	11.315	22.200	45.260	9,50
13.1- C.2O1 Casette	<del>7.770</del> 9.595	7.690	38.935	9,50
14- C.2P Bibiana (5)	13.850	27.200	55.000	10,50
<b>La Grande:</b>				
15- C.2Q	2.450	3.000	9.800	9,50
<b>Via Larga:</b>				
16- C.2R	1.400	2.650	6.600	9,50
16.1-C.2R1 (3)	1.650	3.000	6.600	9,50
16.2-C.2R2 (3)	2047	2.850	8189	9,50
<b>Campazzo:</b>				
17- C.2S	1.060	2.600	4.230	9,50
<b>Rubbiara:</b>				
18- C.2U	2.025	1.360	8.100	7,50
<b>Redù:</b>				
19- C.2V1 (3) (6)	845	1.600	5.290	7,50
19- C.2V2 (3) (6)	1430	2.190	8.315	7,50

(2) Le aree di U.2 vanno individuate e cedute secondo le indicazioni del PIANO DEI SERVIZI o secondo quanto stabilito dagli ACCORDI DI PIANIFICAZIONE stipulati ai sensi dell'art.18, L.R. 20/2000. Le quote indicate non sono comprensive, salvo i casi di seguito indicati, dei parcheggi di U.2.

che andranno reperiti secondo le prescrizioni per i singoli P.O.U. di cui all'elaborato n.7. Quelle che nei P.O.U. sono indicate come "verde a parco" vanno anche attrezzate; le aree indicate come verde di arredo fanno parte delle U.1 e vanno attrezzate e cedute. Per le altre è prevista la sola cessione. Nei comparti C.2.N1, C.2.N3 C.2.N4, C.2.R1, C.2.R2 le quote di aree di U.2 sono già comprensive dei parcheggi di urbanizzazione secondaria, rappresentati graficamente. ~~Per il comparto C.2.U, le quote di parcheggi sono parcheggi di U2 e ridotto al 5% della ST.~~

(3) Nella redazione della Documentazione Previsionale di Clima Acustico (D.P.C.A.), da presentarsi a corredo dei relativi P.P., si dovrà fare riferimento ai limiti della classe acustica II.

Per i comparti denominati Via Prati Nord (C2N1) e via Prati Sud (C2N4) non è ammessa la tipologia edilizia condominiale.

## Individuazione catastale dell'area e riferimenti alla proprietà.

L'area interessata all'intervento è di proprietà della società "DOM SRL" ed è pervenuta alla stessa a mezzo di compravendita con Atto Pubblico rogante Notaio MARINA MARINO, in data 06/05/2010 repertorio n. 49777, registrato in Modena n. 9058.1/2010.

Tabella superfici catastali derivate dalle visure al Catasto terreni:

<b>n.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Superficie catastale mq.</b>	<b>Quota di particella coinvolta</b>	<b>Superficie metri quadrati</b>	<b>Proprietà</b>
<b>1</b>	<b>49</b>	<b>88</b>	<b>2.380</b>	<b>100%</b>	<b>2.380</b>	<b>Dom srl</b>
<b>2</b>	<b>49</b>	<b>137</b>	<b>160</b>	<b>100%</b>	<b>160</b>	<b>Dom srl</b>
<b>3</b>	<b>49</b>	<b>221</b>	<b>563</b>	<b>100%</b>	<b>563</b>	<b>Dom srl</b>
<b>4</b>	<b>49</b>	<b>229</b>	<b>3.633</b>	<b>100%</b>	<b>3633</b>	<b>Dom srl</b>
<b>5</b>	<b>49</b>	<b>231</b>	<b>1.134</b>	<b>100%</b>	<b>1.134</b>	<b>Dom srl</b>
<b>6</b>	<b>49</b>	<b>233</b>	<b>39</b>	<b>100%</b>	<b>39</b>	<b>Dom srl</b>
<b>7</b>	<b>49</b>	<b>234</b>	<b>57</b>	<b>100%</b>	<b>57</b>	<b>Dom srl</b>
	<b>Totale</b>		<b>7.966</b>		<b>7.966</b>	

### 3- Elementi di riferimento per la progettazione urbanistica.

Gli elementi di riferimento, per lo sviluppo della progettazione del piano, fanno riferimento alla normativa di Piano Regolatore Generale e alle relative Norme tecniche di Attuazione, piano approvato nella sua ultima variante nel 2019 e adottato nel 2020.

Gli indirizzi distributivi e architettonici sono quelli presenti nel contesto di inserimento dell'intervento, collocato in un'area interna al nucleo abitato principale della Frazione, con costruzioni in prevalenza recenti e un solo residuo di tipo ex agricolo.

La sfida consisterà nella creazione di un piccolo comparto di completamento in armonia con l'assetto consolidato dell'intera zona.

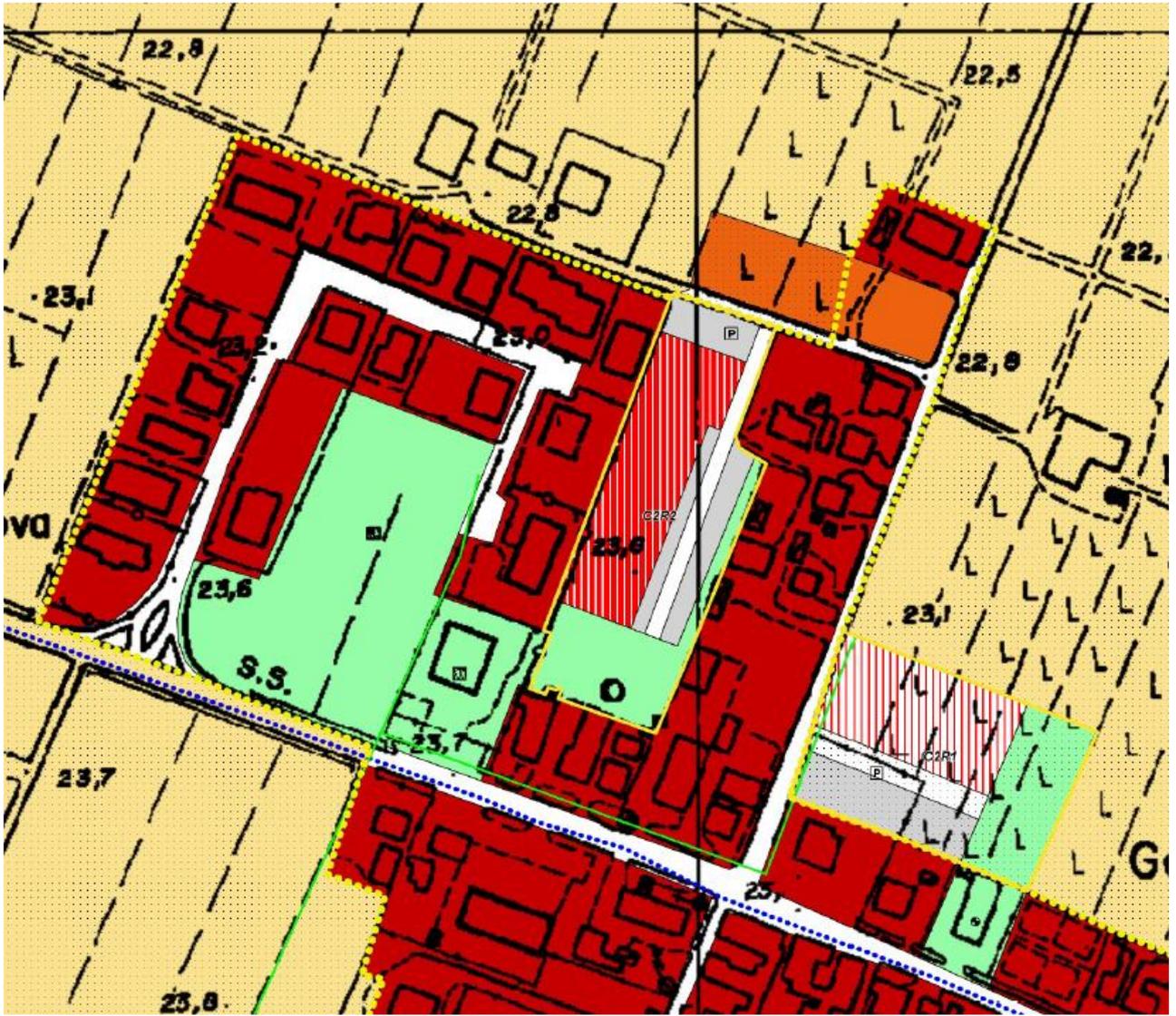
- a) Date le modeste dimensioni del comparto e gli obblighi derivanti dalle norme si è optato per la soluzione con quattro lotti di dimensione media, con una omogenea ripartizione della capacità edificatoria;
- b) La viabilità interna consentirà di collegarsi alla via Erbedole e la rete pedonale collegherà, oltre che i nuovi insediamenti, anche la parte posteriore della scuola dell'infanzia.

## DATI DIMENSIONALI DEL COMPARTO E DELLE DOTAZIONI URBANISTICHE.

La richiesta di autorizzazione alla presentazione del Piano Particolareggiato è basata sull'utilizzo della potenzialità edificatoria prevista all'art. 23 delle NTA del PRG vigente.



Estratto catastale



Estratto PRG

## Aree di urbanizzazione primaria e secondaria U1 U2

Il comparto è costituito da un'area con destinazione C, SOTTOZONA C.2, COMPARTO C.2R2, con superficie territoriale ST pari a mq. 7.966,00.

La superficie utile assegnata dalle norme è pari a mq. 2047.

### Verde di urbanizzazione secondaria U2

La dotazione di Verde di U2 viene definita dalle NTA e prevede il reperimento di una superficie, con tale destinazione, pari al 10% della superficie territoriale ST:

S.T. mq.	Quota di Verde di U2 da calcolare sulla ST	Standard U2 da destinare a Verde mq.
7.966,00	10%	796,60
<b>Quota di superficie a Verde U2 in progetto</b>	<b>29,03%</b>	<b>2.312,95</b>

L'area verde, ricavata in un terreno agricolo coltivato, verrà seminata a prato e vedrà l'inserimento di alberature; la dotazione prederà alcuni arredi per esterni quali panchine, zone con pavimentazione drenante e un'area giochi posta in prossimità del polo scolastico esistente.

### Parcheggi di urbanizzazione primaria U1

Il parametro da utilizzare, per il calcolo della dotazione di posti auto di urbanizzazione primaria, è definito dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. 11 e precisamente è prevista una superficie, da destinare a tale scopo, pari a 10 mq. / 30 mq. di superficie utile SU.

La superficie utile prevista nel progetto di Piano Particolareggiato è pari a mq. 2.047,00 e dal calcolo  $(2047:30 \times 10)$  otteniamo una superficie a Parcheggi di U1 pari a mq. 682,33; la conversione in numero di posti auto, stabilita sempre all'art. 11 delle NTA, è di un posto auto ogni 22 mq, per un totale, nel nostro caso, di  $(682,33/22)$  di **31** posti auto di **U1**.

I posti auto di U1 previsti nella proposta progettuale saranno intervallati e affiancati da alberature di ombreggiamento ed in numero tale da ospitare anche quelli destinati a mezzi per diversamente abili.

Vista la conformazione della viabilità, che costringe ad avere una dorsale a fondo chiuso, abbiamo previsto l'inserimento di una piazzola terminale di inversione di marcia.

I parcheggi di U1 sono collocati prevalentemente sul fronte strada dei lotti edificabili, nelle immediate vicinanze dei luoghi di utilizzo frequente, verranno intervallati da alberature ombreggianti.

## **Parcheggi di urbanizzazione secondaria U2**

Il parametro da utilizzare, per il calcolo della dotazione di posti auto di urbanizzazione secondaria, è definito dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. 11 e precisamente è prevista una superficie, da destinare a tale scopo, pari al 7,5 % della ST.

La superficie territoriale definita dalla misurazione cartografica è pari a mq. 7.966,00 e dal calcolo  $(7.966:100 \times 7,5)$  otteniamo una superficie a Parcheggi di U2 pari a mq. 597,45; la conversione in numero di posti auto, stabilita sempre all'art. 11 delle NTA, è di un posto auto ogni 22 mq, per un totale, nel nostro caso, di  $(597,45/22)$  di 27,16 da arrotondare a 27 posti auto di U2.

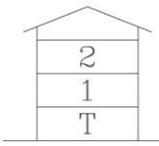
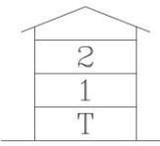
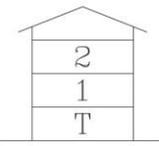
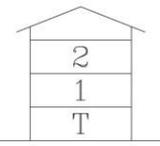
I posti auto di **U2** previsti nella proposta progettuale sono **28** (superficie effettiva mq. 350,00).

I parcheggi di U2 sono previsti in una zona interna del comparto, nelle adiacenze dell'area verde, e verranno dotati di cortine vegetali ombreggianti perimetrali e intervallati da aiuole con messa a dimora di alberature ombreggianti.

**Il totale dei posti auto pubblici previsti in progetto è di 31(U1) + 28(U2) = n. 59**

## DATI DI PROGETTO

SUP. PROPRIETA' (Dati comunali)	MQ. 8.189,00
SUP. COMPARTO CATASTALE	MQ. 7.966,00
SUP. OP. U2 P.R.G.	MQ. 2.852,81
SUP. FONDIARIA	MQ. 3.452,74
INDICE UTILIZZAZIONE	MQ./MQ. 0,26
SU. TOTALE MASSIMA	MQ. 2.047,00

LOTTO	1	2	3	4	TOTALI
Sup. fond.	883,87	854,86	856,07	857,94	3.452,74
Sup. utile	511,75	511,75	511,75	511,75	2.047,00
Sup. perm. (35% S.F.)	309.35	290.94	299,62	300.28	1.200.19
Tipologia abitazione	Appart.	Appart.	Appart.	Appart.	
Altezza	9.50	9.50	9.50	9.50	
Piani	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	T,1,2,ST	
Sezioni					
Alloggi n°	8	8	8	8	32
Parcheggi U1 n° 31 posti auto					
Parcheggi U2 n° 28 posti auto					
Aree U2 in prog. MQ. 2.852,81					
Verde pubblico attrezzato MQ. 2.312,95					
Aree oggetto di cessione mq.4.513,26 di cui mq.72,43 extracomp.					
Parcheggi pertinenza N.T.A. - Art. 11					
box	8	8	8	8	32
posti auto	4	4	4	4	16

	<b>P . R . G .</b>	<b>PROGETTO</b>
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 8.189,00	MQ. 7.966,00 (Dati catastali)
SUPERFICIE U 2	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
SUP. UTILE AMMESSA	MQ. 2.047,00	MQ. 2.047,00
SUPERFICIE FONDIARIA	/	MQ. 3.452,74
NUMERO ALLOGGI	/	32
ALTEZZA MASSIMA	ML. 9,50	ML. 9,50
SUPERFICIE PERMEABILE	35% S.F.	MQ. 1.200,19
<b>AREE U1</b>		
VIABILITA'	/	MQ. 982,57
PARCHEGGI U1 (10/30 S.U.)	MQ. 682,33	MQ. 682,33
N.PARCH. U1 (10/30 S.U./22)	31	31
<b>AREE U2</b>		
VERDE + P U2 + MARCIAPIEDE + AREA EXTRA COMPARTO	MQ. 2.850,00	MQ. 2.852,81
PARCHEGGI U2 (7,5% S.T.)	MQ. 597,45	/
N.PARCH. U2 (7,5% S.T./22)	27	28

## DESTINAZIONI D'USO EDILIZIE

Le destinazioni d'uso ammesse prevalenti sono quelle legate alla residenza, si riporta a seguire l'estratto delle NTA:

FUNZIONI AMMESSE		(MIN. 70%) a.1,a.2 (MAX. 30%) b.1,b.2 escluso C.1.2a,C.1.2.b,C.1.3 (*) b.3 (A10,B1,B4,B5,B6, C4,D6,G4) e.1	
a)FUNZIONE ABITATIVA	a.1 abitazioni di ogni tipo a.2 autorimesse		A.1/A.9 C.6
b.1 funzioni direzionali, finanziarie, assicurative: Istituti di credito, cambio, assicurazione	D.5	b.3 <b>funzioni di servizio:</b> uffici e studi privati ivi compresi i circoli e le associazioni culturali e ricreative private	A.10
b.2 funzioni commerciali: pubblici esercizi, mostre ♣ esercizi di vendita di vicinato alimentari ♣ esercizi di vendita di vicinato non alimentari	C.1 C.1.1a C.1.1b	collegi, convitti, case di riposo, conventi, caserme e simili	B.1
laboratori per arti e mestieri, comprese attività produttive manifatturiere solo se laboratoriali magazzini e depositi	C.3 C.2	uffici pubblici scuole e laboratori scientifici biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie attività sportive di enti operanti senza fine di lucro	B.4 B.5 B.6 C.4
		attività sportive di enti operanti con fine di lucro	D.6
		parchi e giardini pubblici	G.4
e) FUNZIONI ALBERGHIERE e per il soggiorno temporaneo	e.1 funzioni ricettive fisse: alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande, rifugi e simili		D.2

## RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI UTILI

La superficie utile complessiva rispecchia quanto previsto, come massimo, dalle NTA, e precisamente 2.047,00 metri quadrati complessivi, che corrispondono ad un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,504 e un indice di utilizzazione territoriale pari a 0,257.

La ripartizione sui quattro lotti è avvenuta in modo proporzionale.

Le potenzialità espresse sono quelle massime consentite, in sede di progettazione esecutiva dei fabbricati, a seconda delle scelte che verranno effettuate, sarà possibile definire l'esatto utilizzo della SU.

## TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

La conformazione è proposta in forma generica per consentire di mantenere un grado di elasticità nella gestione delle costruzioni da prevedere all'interno dei singoli lotti.

La base è la costruzione di palazzine condominiali a più livelli con un numero di alloggi come previsto nella tabella generale di cui alle pagine precedenti.

Nelle previsioni abbiamo ipotizzato di potere utilizzare i singoli lotti anche per la edificazione di piccoli gruppi di villette a schiera/abbinata con accesso dal passo carraio in progetto e distribuzione interna di tipo condominiale.

La realizzazione degli interrati potrà essere presa in considerazione nel caso di palazzina con numero elevato di alloggi, al fine di collocare al piano terreno alcune delle unità immobiliari, mantenendo l'altezza massima prevista; l'ipotesi di inserimento di interrati ci è consentita dal fatto che l'analisi dei rischi da esondazione ci pone al di fuori delle zone a rischio; rimane comunque l'obbligo di utilizzare tutti gli accorgimenti per garantirne l'uso in sicurezza.

## SUPERFICI PERMEABILI E INVARIANZA IDRAULICA

La quantità di superfici permeabili, in funzione della superficie fondiaria, è dettata dalle NTA di Piano Regolatore Generale, alla scheda della Sottozona C2; le norme prevedono che per ogni metro quadrato di superficie fondiaria vengano previsti 0.35 metri quadrati di superficie permeabile; la superficie permeabile può essere costituita da materiali diversi ed il calcolo analitico deve essere eseguito utilizzando le caratteristiche di permeabilità fornite dal produttore.

Non avendo previsto una progettazione di dettaglio non siamo in grado di fornire un elaborato con inserite le aree permeabili e le loro caratteristiche.

Possiamo però stabilire l'incremento di superficie impermeabile necessario per stabilire le necessità di volume di laminazione da prevedere per il corretto funzionamento del comparto.

L'area di intervento dovrà essere collegata alla rete di smaltimento delle acque, sia reflue che meteoriche, presente sulla traversa di via Erbedole, che costituirà la strada di accesso principale.

La rete è stata realizzata secondo le indicazioni dell'ente gestore ed attualmente è in carico al SII (gestione Sorgea), le acque bianche, purché raccolte da un sistema canalizzato, hanno come recettore terminale la rete di fossati sia comunale che di bonifica.

La vasca di laminazione a servizio del comparto dovrà essere dimensionata per consentire l'accumulo temporaneo di un volume di acqua valutato in 700 m<sup>3</sup> per ogni ettaro impermeabilizzato e dovrà essere installata una bocca tarata che immetta nel reticolo fognario esterno una portata di 5 litri per secondo per ogni ettaro impermeabilizzato, dotata di valvola anti-reflusso.

Tabella superfici permeabili				
ST comparto	Mq	7966		
SF	MQ	3452,74		
SF sedime massimo edificabile	Mq.	1505		
SF pavimentata impermeabile	Mq			
SF PERMEABILE	mq	1200		
			COEFF. PERME.	SUPERF. PERM.
AREA SEDIME FABBRICATI	MQ	1505	0	0
AREA CORTILIVA AUTOBLOCCANTI	MQ	1986	50%	993
AREA PERMEABILE LOTTI 35%	MQ	1200	100%	1200
U1-STRADE ASFALTO	MQ		0	0
U1-PARCHEGGI autobloccanti	Mq	379	50%	189,50
U2-VERDE CESSIONE	MQ	2312,95	100%	2312,95
U2-STRADE ASFALTO	MQ		0	0
U2-PARCHEGGI autobloccanti	MQ	357	50%	178,50
U2-PEDONALE autob.	MQ	228	20%	45,60
TOTALI	MQ	7966	61.7%	4919,55

Dai dati di progetto indicati, in via previsionale, nella tabella, avremo un incremento di superficie impermeabilizzata pari a mq.  $7966 - 4919,55 = \text{mq. } 3046,45$ .

Utilizzando le indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica avremo pertanto la necessità di una capacità di stoccaggio di acque meteoriche pari a  $3046,45 / 10.000 \times 700 = \text{mc. } 213,25$  ed una bocca tarata delle dimensioni indicative pari a circa una tubazione circolare DN 150.

La capacità di stoccaggio può essere costituita da circa 40 mc. di capacità della dorsale per le acque bianche (indicativamente diametro DN 600) e, per la differenza, da una minima depressione dell'area verde di U2 mc. 260 (corrispondenti ad una depressione media di 20cm per la superficie verde di 1800 m<sup>2</sup>).

Nonantola 09/11/2021

Il progettista

Andrea Zagni Architetto