

COMUNE DI NONANTOLA

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
"COMPARTO C.2R2" LOCALITA' VIA LARGA

FOGLIO N° 49 MAPPALE N° 88-233-234-231-229-221-137

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

ARTECH STUDIO ASSOCIATO

Via Morandi n° 54, 41015 Nonantola (Mo), tel. 059/546451 fax 059/547007

LA PROPRIETA' :

DOM Srl

c.f. 03006750362

proprietà



IL TECNICO :

ANDREA ZAGNI

c.f. ZGN NDR 61R10 F257C

architetto



I COLLABORATORI:

GIAN LUCA PICCININI

c.f. PCC GLC 59L30 F257G

MARCO PICCININI

c.f. PCC MRC 94E12 F257A

OGGETTO TAVOLA :

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ELABORATO

TAV. 1

SCALA

1:1000

EMISSIONE DEL

REV.

DISEGNO DI PROPRIETA' DEL PROGETTISTA
NE E' VIETATA PER LEGGE LA RIPRODUZIONE E
L' USO NON AUTORIZZATI.



N=4948700

Comune: NONANTOLA
Foglio: 49

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

10-Ago-2021 12:5:32
Prot. n. 7102831/2021



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/08/2021 - Ora: 12.04.51
Visura n.: T102561 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

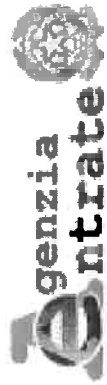
Dati della richiesta	Denominazione: DOM S.R.L. Terreni siti nel comune di NONANTOLA (Codice: F930) Provincia di MODENA Foglio: 49
Soggetto individuato	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE C.F.: 03006750362

1. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	231		-	SEMIN ARBOR	11 34	B1A; DO4R	Dominicale Euro 7,73	Agrario Euro 8,78	FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 protocollo n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE		03006750362*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 49777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9058.1/2010)			



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

Data: 10/08/2021 - Ora: 12.04.51

Visura n.: T102561 Pag: 2

Segue

2. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	137		-	SEMIN ARBOR	01 60	B1A; DO4R	Dominicale Euro 1,09	Agrario Euro 1,24	TIPO MAPPALE del 14/03/1986 protocollo n. MO0145293 in atti dal 30/06/2008 (n. 1818.1/1986)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE		03006750362*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 49777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 9059.1/2010)				

3. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	88		-	SEMIN ARBOR	23 80	B1A; DO4R	Dominicale Euro 16,21 L. 31.396	Agrario Euro 18,44 L. 35.700	Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

Data: 10/08/2021 - Ora: 12.04.51

Fine

Visura n.: T102561 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE	03006750362*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 49777 Rogante: MARINA MARINO Sedic: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 9060.1/2010)			

4. Immobili siti nel Comune di NONANTOLA(Codice F930) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	49	229		-	SEMINAT IVO	3	36	33	Dominicale Euro 23,82	Agrario Euro 29,08	FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 protocollo n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE	03006750362*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 49777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 9061.1/2010)			

Totale Generale: Superficie 73.07 Redditi: Dominicale Euro 48,85 Agrario Euro 57,54

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/08/2021 - Ora: 13.03.24 Fine
Visura n.: T124477 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)		
	Provincia di MODENA		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 88		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	49	88		-	SEMIN ARBOR	23 80	B1A; DO4R	Dominicale Euro 16,21 L. 31.396
								Agrario Euro 18,44 L. 35.700
Impianto meccanografico del 08/11/1973								

Notifica

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE		03006750362*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 497777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO				
NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9060.1/2010)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

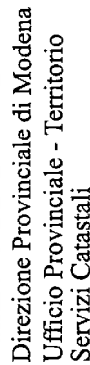
Data: 10/08/2021 - Ora: 13.03.48 Fine
Visura n.: T124598 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
Immobile	Foglio: 49 Particella: 137

Immobile										
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
							ha are ca			
1	49	137			-	SEMIN ARBOR	01	60	B1A; DO4R	Dominicale Euro 1,09
										Agrario Euro 1,24
Notifica					Partita					
INTESTATO										
N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
1		DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE				03006750362*			(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 497777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO								
		NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9059.1/2010)								

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T124697 Pag: 1

Visura per immobile

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 221

Area di enti urbani e promiscui

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca	Dominicale		Agrario
1	49	221	-		ENTE URBANO	05 63			
Notifica						Partita		1	
Annotazioni						sr			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F930 - Sezione - SezUrb - Foglio 49 - Particella 221

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

Data: 10/08/2021 - Ora: 13.04.36 Fine
Visura n.: T124813 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930)	
Catasto Terreni	Provincia di MODENA	
Immobile	Foglio: 49 Particella: 229	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	49	229		-	SEMINATIVO	3	36	33	B1A; DO4R	Euro 23,82	Euro 29,08
Notifica							Partita				
FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 protocollo n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)											

INTESTATO

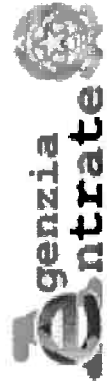
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE		03006750362*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 497777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO		
		NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA (n. 9061.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/08/2021

Data: 10/08/2021 - Ora: 13.04.58 Fine
Visura n.: T124887 Pag: 1

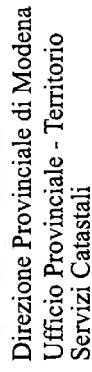
Dati della richiesta		Comune di NONANTOLA (Codice: F930) Provincia di MODENA Foglio: 49 Particella: 231									
Catasto Terreni											
Immobile											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	49	231		-	SEMIN ARBOR	11 34	B1A; DO4R	Euro 7,73	Euro 8,78	FRAZIONAMENTO del 26/08/2008 protocollo n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)	
Notifica											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	DOM S.R.L. con sede in FORMIGINE				03006750362*				(1) Proprieta' per 1/1		
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/06/2010 Repertorio n.: 49777 Rogante: MARINA MARINO Sede: PAVULLO NEL FRIGNANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9058.1/2010)											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T125004 Pag: 1

Visura per immobile

Dati della richiesta	Comune di NONANTOLA (Codice: F930) Provincia di MODENA Foglio: 49 Particella: 233
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui

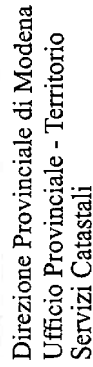
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	49	233	-		ENTE URBANO	ha are ca 00 39		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 26/08/2008 protocollo n. MO0178245 in atti dal 26/08/2008 (n. 178245.1/2008)
Notifica					Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Data: 10/08/2021 - Ora: 13.05.53 Fine
Visura n.: T125109 Pag: 1

Area di enti urbani e promiscui

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F930 - Sezione - SezUrb - Foglio 49 - Particella 234

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica