

## Comune di Nonantola

Richiesta di autorizzazione alla presentazione  
del Piano Particolareggiato  
di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- **Committenti:**  
FAVA RITA (proprietaria)

- **Progetto**  
Arch. DANIELE ZOBOLI

**PROGETTO 2° STRALCIO**  
**Planimetria Generale** di progetto,  
tabella superfici,  
Tavola **3.2**  
scala 1:500  
10 Novembre 2021

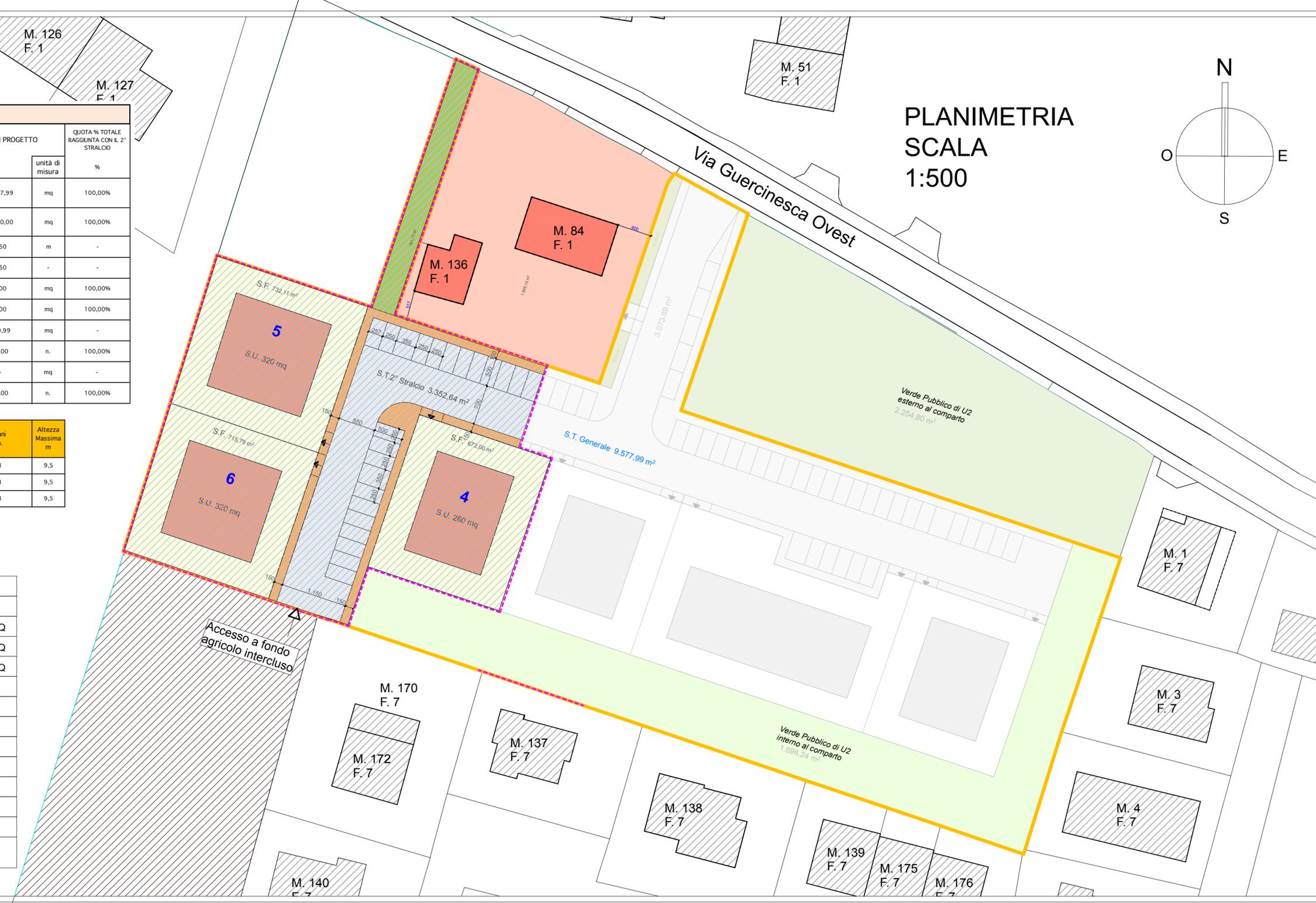
P.O.U. C.2Q La Grande 2°STRALCIO					
	PREVISTO DAL PRG	DI PROGETTO		QUOTA % TOTALE RAGGIUNTA CON IL 2° STRALCIO	
		unità di misura	unità di misura		
2°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Territoriale (S.T.)=S.T. 1°Stralcio (6.225,35 mq) + S.T. 2°Stralcio (3.352,64 mq) = 9.577,96 mq	-	-	9.577,99	mq	100,00%
2°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Utile (S.U.) = S.U. 1° Stralcio (1.060 mq) + S.U. 2° Stralcio (920 mq)	2.450	-	1.980,00	mq	100,00%
2°STRALCIO Sottozona C2- Altezza Massima Fabbricati	9,50 m	m	9,50	m	-
2°STRALCIO Sottozona C2- Indice di Visuale libera V.L.	0,5	-	0,50	-	-
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico di U2 Esterno al Comparto	-	mq	0,00	mq	100,00%
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico Interno al Comparto	0	mq	0,00	mq	100,00%
2°STRALCIO Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U1 (10/30 mq S.U.)	659,99	mq	659,99	mq	-
2°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U1 (Superficie Parcheggi /22)	30	n.	30,00	n.	100,00%
2°STRALCIO Sottozona C.2Q -Superficie Parcheggi di U2 (7,5% della S.T.)	718,34	mq	-	mq	-
2°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggi /22)	33	n.	33,00	n.	100,00%

LOTTO	n.	S.f. Superficie Fondiaria mq	S.U. Superficie Utile mq	Indice di Edificabilità	Tipologia Fabbricato	Piani n.	Altezza Massima m
4		672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
5		732,11	320	0,44	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
6		715,79	320	0,45	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5

TOTALE	2.119,90	920,00	0,43
--------	----------	--------	------

### LEGENDA

	delimitazione 1°STRALCIO comparto C.2Q
	delimitazione 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 1°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 3°STRALCIO comparto C.2Q
	Zona "B4"
	verde privato
	zone a verde esterna al comparto
	zone a verde interne al comparto
	superficie edificabile (lotti)
	terreno gravato da servitù di passaggio
	spazi a parcheggio U1 e U2 a servizio comparto C.2Q
	Percorsi pedonali a servizio comparto C.2Q
	Superficie di sedime massima edificabile nei singoli lotti con distanza dai confini di 5,00 m



PLANIMETRIA  
SCALA  
1:500

