

Comune di Nonantola

Richiesta di autorizzazione alla presentazione
del Piano Particolareggiato
di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- **Committenti:**
FAVA RITA (proprietaria)

- **Progetto**
Arch. DANIELE ZOBOLI

PROGETTO 1° STRALCIO
Planimetria Generale di progetto,
tabella superfici,
Tavola **3.1**
scala 1:500
10 Novembre 2021

P.O.U. C.2Q La Grande 1°STRALCIO					
	PREVISTO DAL PRG		DI PROGETTO		QUOTA % TOTALE RAGGIUNTA CON IL 1° STRALCIO
		unità di misura		unità di misura	%
1°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Territoriale (S.T.)	-	-	6.225,35	mq	65,00%
1°STRALCIO Sottozona C2- Superficie Utile (S.U.)	-	-	1.060,00	mq	53,54%
1°STRALCIO Sottozona C2- Altezza Massima Fabbricati	9,50 m	m	9,50	m	-
1°STRALCIO Sottozona C2- Indice di Visuale libera V.L.	0,5	-	0,50	-	-
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico di U2 Esterno al Comparto	-	mq	2.254,80	mq	100,00%
1°STRALCIO Sottozona C2- Verde Pubblico Interno al Comparto	0	mq	1.696,24	mq	100,00%
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U1 (10/30 mq S.U.)	353,33	mq	353,53	mq	-
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U1 (Superficie Parcheggi /22)	16	n.	16,00	n.	53,33%
1°STRALCIO Sottozona C.2Q -Superficie Parcheggi di U2 (7,5% della S.T.)	466,90	mq	475,77	mq	-
1°STRALCIO Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggi /22)	22	n.	22,00	n.	66,67%

LOTTO	n.	S.f. Superficie Fondiana mq	S.U. Superficie Utile mq	Indice di Edificabilità	Tipologia Fabbricato	Piani n.	Altezza Massima m
1		672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
2		1.095,00	500	0,46	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5
3		672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominale	3	9,5

TOTALE	2.439,00	1.060,00	0,43
--------	----------	----------	------

LEGENDA

	delimitazione 1°STRALCIO comparto C.2Q
	delimitazione 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 1°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 2°STRALCIO comparto C.2Q
	superficie territoriale S.T. 3°STRALCIO comparto C.2Q
	Zona "B4"
	verde privato
	zone a verde esterna al comparto
	zone a verde interne al comparto
	superficie edificabile (lotti)
	terreno gravato da servitù di passaggio
	spazi a parcheggio U1 e U2 a servizio comparto C.2Q
	Percorsi pedonali a servizio comparto C.2Q
	Superficie di sedime massima edificabile nei singoli lotti con distanza dai confini di 5,00 m

