

Comune di Nonantola

Richiesta di autorizzazione alla presentazione
del Piano Particolareggiato
di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

- Committenti:**
FAVA RITA (proprietaria)
- Progetto**
Arch. DANIELE ZOBOLI

PROGETTO
Planimetria Generale di progetto,
tabella superfici,
inserimento territoriale
Tabella **3**
scala 1:500
10 Novembre 2021

VISTA AEREA CON
INSERIMENTO PIANO



Dati Urbanistici Comparto LA GRANDE C2Q				
	PREVISTO DAL PRG		DI PROGETTO	
		unità di misura		unità di misura
Sottozona C2Q- Superficie Territoriale (S.T.)	9.800	mq	9.577,99	mq
Sottozona B4- Superficie Fondiaria (S.F.)	esistente	mq	esistente	mq
Sottozona C2- Superficie Utile (S.U.)	2.450	mq	1.980,00	mq
Sottozona B4- Superficie Utile (S.U.)	esistente	-	esistente	-
Sottozona C2- Altezza Massima Fabbricati	9,50	m	9,50	m
Sottozona C2- Indice di Visuale libera V.L.	0,5	-	0,50	-
Verde Privato	-	mq	248,96	mq
Sottozona C2- Verde Pubbico di U2	3.000	mq	3.951,04	mq
Sottozona C2- Verde Pubbico di U2 Esterno al Comparto	-	mq	2.254,80	mq
Sottozona C2- Verde Pubbico di U2 Interno al Comparto	-	mq	1.696,24	mq
Sottozona C2Q - Superficie Parcheggi di U1 (10/30 mq S.U.)	659,99	mq	-	mq
Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U1 (Superficie Parcheggio /22)	30	n.	30,00	n.
Sottozona C.2Q - Superficie Parcheggi di U2 (7,5% della S.T.)	718,34	mq	-	mq
Sottozona C.2Q - N. Posti Auto di U2 (Superficie Parcheggio /22)	33	n.	33,00	n.
Superficie strade, parcheggi, pedonali del comparto	-	-	3.073,89	mq
Superficie fondiaria complessiva dei lotti edificabili	-	-	4.558,90	mq

LOTTO n.	S.F. Superficie Fondiaria mq	S.U. Superficie Utile mq	Indice di Edificabilità	Tipologia Fabbricato	Piani n.	Altezza Massima m.
1	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
2	1.095,00	500	0,46	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
3	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
4	672,00	280	0,42	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
5	732,11	320	0,44	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
6	715,79	320	0,45	Unifamiliare/Schiera/Condominiale	3	9,5
TOTALE	4.558,90	1.980,00	0,43			

LEGENDA

	delimitazione comparto C.2Q
	Zona "B4"
	verde privato di pertinenza dalla Zona "B4"
	delimitazione zona a verde extra comparto
	zone a verde interne al comparto
	zone a verde esterna al comparto
	superficie edificabile (lotti)
	terreno gravato da servitù di passaggio
	spazi a parcheggio U1 e U2 a servizio comparto C.2Q
	Percorsi pedonali a servizio comparto C.2Q
	Superficie di sedime massima edificabile nei singoli lotti con distanza dai confini di 5,00 m



PLANIMETRIA
SCALA
1:500

