

Richiesta di autorizzazione alla presentazione
del Piano Particolareggiato
di iniziativa privata C.2Q "LA GRANDE"

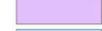
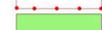
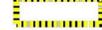
- **Committenti:**
FAVA RITA (proprietaria)

- **Progetto**
Arch. DANIELE ZOBOLI

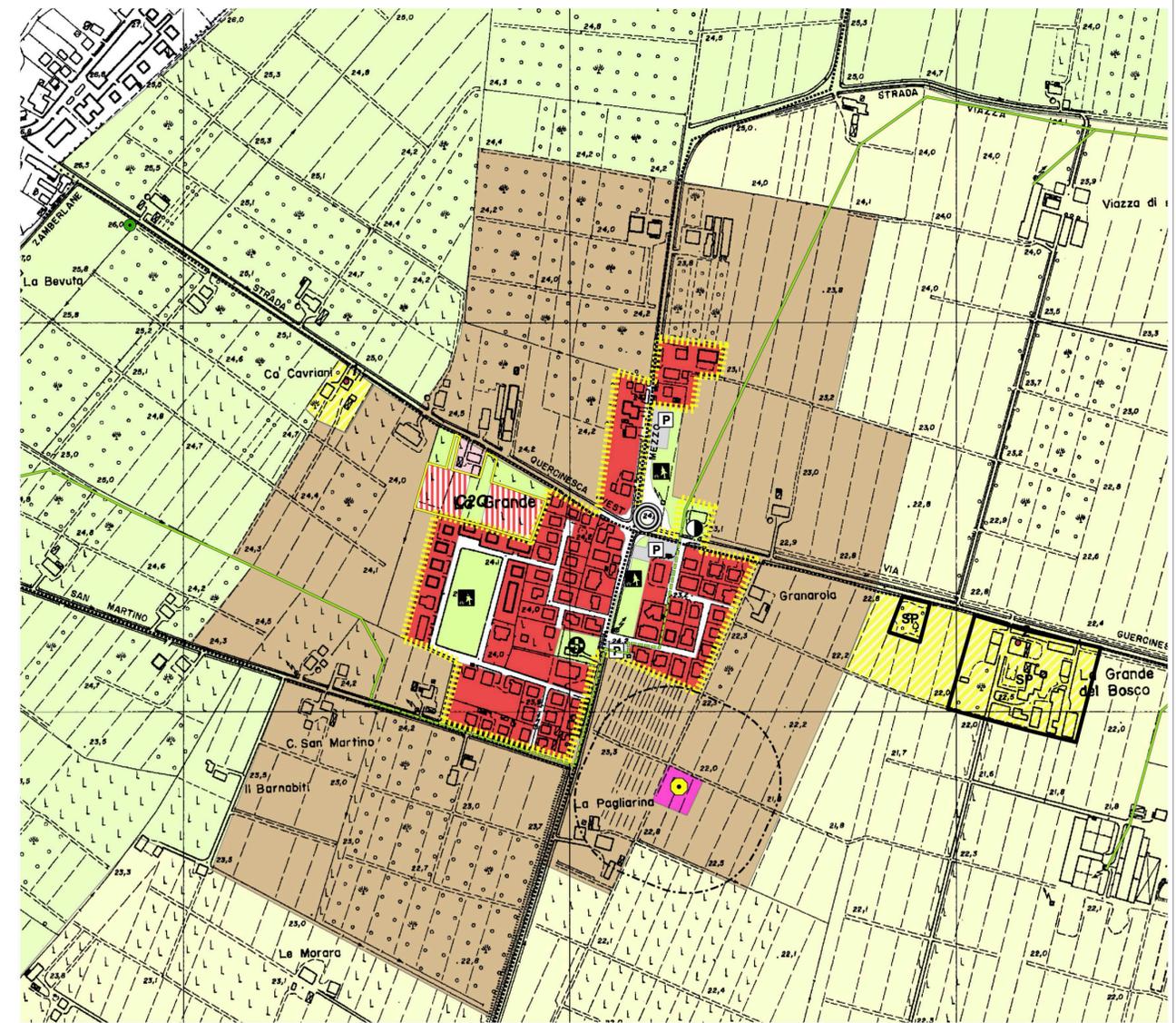
ESTRATTO DI PRG

Tavola 1
scala 1:5000
10 Novembre 2021

Zone ed elementi di tutela ambientale e paesaggistica

-  fasce di espansione inondabili
-  zone di tutela ordinaria
-  rif. art. 12.3, comma 14
-  Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua, art. 12.4
-  Aree di salvaguardia delle fonti di approvvigionamento idrico, art. 12.5
-  Zone di tutela naturalistica, art. 12.6
-  Area di riequilibrio ecologico "Il Torrazzuolo", art. 12.6
-  Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale, art. 12.7
-  Dossi di pianura (tipo a, b, c), art. 12.8
-  Zone ed elementi di interesse archeologico, art. 12.9
 -  b1 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
 -  b2 aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti
-  Zone di tutela degli elementi della centuriazione, art. 12.9
-  Tutela delle aree interessate dalle "partecipanze", art. 12.10
-  Viabilità storica urbana ed extraurbana, art. 12.11
-  Beni culturali urbani e zone di rispetto, art. 12.12, art. 21
 -  n. scheda di riferimento elaborato n. 8
-  Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
 -  pianta, gruppo e filare meritevole di tutela

-  Sistema forestale e boschivo, art. 12.1
 -  pianta, gruppo e filare meritevole di tutela
 -  formazioni boschive
-  Altri beni ambientali di valore paesaggistico-naturalistico, art. 12.18
 -  PS prati stabili
 -  M maceri
 -  SP sistema dei parchi e giardini privati
 -  ZU zone umide ed aree di valenza naturalistica
-  Zone soggette ai vincoli di cui al Dlgs 490/99, art. 12.3
- Zone omogenee a destinazione prevalentemente residenziale**
 -  Zone omogenee di tipo A, art. 19, art. 21
 -  Zone residenziali B1, art. 19, art. 22
 -  soggette a POU, art. 19, art. 22, scheda 1
 -  Rif. art. 22, scheda n. 1
 -  Zone residenziali B2, art. 19, art. 22
 -  soggette a POU, art. 19, art. 22
 -  Rif. art. 22, scheda n. 2
 -  Zone residenziali B3, art. 19, art. 22
 -  Zone residenziali B4, art. 19, art. 22
 -  soggette a POU, art. 19, art. 22
 -  Rif. art. 22, scheda n. 4
 -  Zone residenziali B5, art. 19, art. 22
 -  Rif. art. 22
 -  Zone residenziali B6, art. 19, art. 22
 -  Zone residenziali B7, art. 19, art. 22
 -  Zone residenziali di espansione C1, art. 19, art. 23
 -  Zone residenziali di espansione C2, art. 19, art. 23
 -  Rif. art. 23, allegato alla Scheda n. 2
 -  Zone residenziali di espansione C3, art. 19, art. 23
 -  Distributori di carburante dismessi, art. 32 quater
- Zone omogenee a funzione produttiva**
 -  Zone artigianali/industriali di completamento D1, art. 19, art. 24
 -  Zone artigianali/industriali di espansione D2, art. 19, art. 24
 -  Zone per attrezzature di servizio di interesse generale D3, art. 19, art. 24
 -  Zone per attrezzature tecniche e tecnologiche di interesse pubblico o privato D4, art. 19, art. 24
 -  depuratore e fascia di rispetto art. 12.20
 -  pesca sportiva
 -  discarica - deposito
 -  Stazione Ecologica attrezzata
 -  Attrezzature ricettive D5, art. 19, art. 24
 -  Insediamenti commerciali - direzionali D6, art. 19, art. 24
 -  Rif. art. 24
 -  Zone produttive agricole speciali D7, art. 19, art. 24
- Zone agricole**
 -  Zone agricole normali E1, art. 25
 -  Zone agricole di tutela generalizzata E2, art. 25
 -  Zone agricole di rispetto ai centri abitati E3.2a, art. 25
 -  Campagna parco E3.2b, art. 25
 -  Zone agricole di valore paesaggistico ambientale e interesse storico - testimoniale E3.3, art. 25
 -  Zone agricole di rispetto ai beni culturali E3.4, art. 25, art. 12.12
 -  n. scheda di riferimento elaborato n. 8
 -  Zone speciali per attività sportive, ricreative e turistiche, art. 32 quinques
- Infrastrutture per la mobilità e l'urbanizzazione degli insediamenti**
 -  Corridoio di localizzazione della variante alla ex S.S. 255
 -  Variante alla ex S.S. 255, tracciato di massima
 -  Svincoli
 -  Zone per le infrastrutture viarie
 -  Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17



-  Impianti per la trasmissione e la distribuzione dell'energia elettrica, esistenti e/o autorizzati, art. 12.17
 -  linee At (132 Kv) a terna singola
 -  linee Mt (15 Kv) aeree a terna singola
 -  linee Mt (15 Kv) aeree a doppia terna
 -  linee Mt (15 Kv) a cavo interrato
-  Impianti per la distribuzione del gas naturale esistenti / di progetto
-  Impianto alimentato da fonti rinnovabili
- Attrezzature e spazi collettivi**
 -  Zone per attrezzature pubbliche di servizio
 -  Verde pubblico attrezzato
 -  Attrezzature civili, sociali e comuni
 -  Attrezzature religiose
 -  Attrezzature scolastiche
 -  Caserma Carabinieri
 -  Area di cessione extrastandard
 -  Parcheggi pubblici
 -  Zone di rispetto cimiteriale, art. 12.16
 -  Fermata attrezzata del TPL
- Strumenti di attuazione**
 -  Comparto soggetto a Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP), art. 13
 -  Limiti comparti di intervento, art. 13
 -  Perimetro di territorio urbanizzato
 -  Confine comunale