



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

Prot n. 22575

Castelfranco Emilia (MO), 13/10/2021

► Prot. S.U. 362/21

Alla c.a. di:

Spett.le (procuratore speciale)
GERVASI GIUSEPPE

Comune di Nonantola
- Ufficio SUE - Urbanistica
- Ambiente

NONAGINTA SRL

UNIONE COMUNI DEL SORBARA
Servizio Polizia Locale
Presidio di Nonantola

PROVINCIA DI MODENA
Servizio Pianificazione, Urbanistica e Cartografia
Area Lavori Pubblici

HERA LUCE

ARPAE

Azienda AUSL
Servizio P.S.A.L.
Servizio Igiene Pubblica

CONSORZIO DELLA BONIFICA BURANA

SORGEAQUA SRL

AS RETI GAS S.R.L.

E- DISTRIBUZIONE SPA

GEOVEST SRL

TELECOM ITALIA S.P.A

ATERSIR

COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MODENA
Ufficio Prevenzione Incendi

Esercito Emilia Romagna - VI Reparto Infrastrutture

Aeronautica Militare – Comando Rete POL

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città di Bologna e le province di
Modena, Reggio Emilia e Ferrara

OGGETTO: Permesso di costruire convenzionato per l'ampliamento di attività produttiva esistente – distribuzione, logistica e imballaggi - in Via Leonardo Da Vinci – COMPARTO GAZZATE, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. 24/2017.

Richiedente e Soggetto Attuatore: NIM SRL e O&N Group SPA

Localizzazione: NONANTOLA (MO), VIA LEONARDO DA VINCI - COMPARTO GAZZATE, FG 40 MAPPALI 343-344-306-303-307-309-310-311 E FG 31 MAPPALI 37 (in parte)

Indizione della Conferenza di servizi decisoria art. 14 comma 2 e 14ter L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea, modalità telematica sincrona

LA DOCUMENTAZIONE E' SCARICABILE DAL SEGUENTE LINK:

<https://cloud.unionedelsorbara.mo.it/s/Qa3PppmCo9ZfZDG>



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

LA RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO CHE:

- l'intervento si colloca a Nord dell'attuale sede aziendale ed è delimitato a Nord da Via Zuccola, ad Est da un piccolo canale denominato Cavo Ortigaro, ad Ovest confina con Via Gazzate, una casa rurale e con una sede dell'azienda BOSCH (Rexroth);
- nel complesso edilizio sito in Via Leonardo Da Vinci, sono insediate la ditta NIM SRL e O&N Group SPA che svolgono un'attività di distribuzione logistica ed imballaggi;
- in data 13/09/2021 prot. n. 20281-20291-20292-20294-20295-20296-20297-20299-20304-20305- 20306-20307-20309-20311-20312-20314-20315-20318-20319-20320-20322-20323-20325-20326-20327-20332, è pervenuta richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di nuovo polo logistico sull'area censita al catasto terreni del comune di Nonantola fg 40 mappali 343-344-306-303-307-309-310-311 e fg 31 mappale 37 (in parte);
- l'ampliamento dell'area edificabile necessita di una variazione della Pianificazione Urbanistica Vigente;
- il Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) identifica l'area Artigianale/Industriale di Espansione assoggettata a Piano per Insediamenti Produttivi (COMPARTO P.I.P. GAZZATE);
- l'ampliamento proposto prevede la realizzazione di nuovo polo logistico attraverso l'edificazione di due fabbricati ad uso industriale, l'esecuzione di una vasca di laminazione a Nor-Est dell'intervento edificatorio in oggetto;

CONSIDERATO che la suddetta istanza è stata presentata ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 comportante proposta di variante alla Pianificazione Urbanistica Vigente,

RICHIAMATI:

- l'art. 4 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che stabilisce che, fino al termine perentorio di anni tre dalla data di entrata in vigore (01/01/2018) per l'avvio, da parte dei Comuni, del procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), possono essere formalmente adottati i procedimenti speciali di approvazione dei progetti e degli atti negoziali che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica;
- l'art. 53 della citata Legge Regionale che disciplina, fra gli altri, il procedimento unico di approvazione dei progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa nell'area di pertinenza degli stessi, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità della medesima attività (art. 53 comma 1 lett. b).

DATO ATTO CHE:

- il Suap scrivente ha provveduto ad attivare il procedimento unico per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva di cui all'oggetto, ha inoltre predisposto l'avviso di deposito che è stato pubblicato nel B.U.R.E.R.T n. 293 del 13/10/2021.
- copia integrale del progetto, ivi compreso il documento di VAS-VALSAT, è pubblicata per la consultazione nel sito web dell'Unione Comuni del Sorbara, nonché sul sito istituzionale del Comune di Nonantola;
- durante il suddetto termine, e più precisamente fino al 12/12/2021, chiunque può prendere visione del progetto e presentare osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 53, comma 3, della L.R. n. 24/2017, per l'acquisizione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, con la presente

INDICE

ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. la Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità telematica sincrona, secondo le procedure sancite dall'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i. e riconducibili all'art. 14-ter L. n. 241/90 e s.m.i., e

CONVOCA

a partecipare:

- le Amministrazioni/Enti, riportati in indirizzo per l'acquisizione degli atti istruttori e/o pareri di rispettiva competenza,



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

per il giorno 10/11/2021 alle ore 9
che si terrà in modalità telematica

Il link per accedere alla stanza virtuale è il seguente:

ACCEDI A RIUNIONE WEBEX

<https://unionedeicomunidelsorbara.webex.com/unionedeicomunidelsorbara-it/j.php?MTID=m5166a7020b27eeb6db1ae16a3de6b2ea>

Numero riunione (codice di accesso): 2740 705 8094

Password riunione: XvuukYpt263

TOCCARE PER ACCEDERE DA UN DISPOSITIVO MOBILE (SOLO PARTECIPANTI)

+49-619-6781-9736,,27407058094##

tel:%2B49-619-6781-9736,.*01*27407058094%23%23*01*

Germany Toll ACCEDI PER TELEFONO +49-619-6781-9736 Germany Toll

Numeri di chiamate in ingresso globali

<https://unionedeicomunidelsorbara.webex.com/unionedeicomunidelsorbara/globalcallin.php?MTID=m8af344fbf5d039024796ffe632985fcf>

PARTECIPA DA UN SISTEMA O APPLICAZIONE VIDEO

Chiama <sip:27407058094@unionedeicomunidelsorbara.webex.com>

È possibile anche chiamare 62.109.219.4 e immettere il numero della riunione.

COMUNICA

- che l'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione dell'ampliamento mediante realizzazione un fabbricato ad uso deposito in Via Leonardo da Vinci in variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. 24/2017.
- che ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti è **fissato al 28/10/2021 (15 giorni)** decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna del 27/05/2020);
- che alla scadenza del termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni (12/12/2021) il SUAP scrivente provvederà a notificare ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi le eventuali osservazioni pervenute;
- che l'espressione della posizione definitiva della scrivente Amministrazione Comunale in ordine alla variante agli strumenti di pianificazione è subordinata alla preventiva pronuncia del Consiglio Comunale, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi;

COMUNICA ALTRESI'

Che per lo svolgimento della Conferenza di Servizi:

1. ciascun ente o amministrazione, convocato alla riunione, è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art.14-ter, comma 3);
2. le amministrazioni statali periferiche (Soprintendenza, Esercito, ...) sono rappresentate da un unico soggetto nominato dal Prefetto (art.14-ter, comma 4);



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

Partita IVA 02716680364



STRUTTURA
UNICA
PER LE
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

UNIONE COMUNI DEL SORBARA

(Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)

3. ciascun ente locale e tutte le amministrazioni ad esso riconducibili sono rappresentati da un unico soggetto nominato dall'ente locale stesso (art.14-ter, comma 5);
4. fermo restando il potere di rappresentanza attribuito al rappresentante unico, le amministrazioni coinvolte (ivi comprese le amministrazioni statali, regionali e degli enti locali) possono partecipare ai lavori della Conferenza di servizi in funzione di supporto al rappresentante unico (art.14-ter, commi 4 e 5);
5. ogni rappresentante unico coordina l'espressione delle determinazioni della propria amministrazione con tutte le strutture organizzative cui è assegnata la specifica competenza amministrativa;
6. i soggetti partecipanti alla Conferenza di servizi mantengono i poteri di cui sono titolari e li esercitano nel rispetto delle norme di coordinamento dettate per lo svolgimento della Conferenza di Servizi;
7. all'esito dell'ultima riunione l'amministrazione precedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti (art.14-ter, comma 7);
8. si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art.14-ter, comma 7).

Distinti saluti.

STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
La Responsabile
dr.ssa Veronica FATTORI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed
inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia

Per informazioni o chiarimenti in merito alla presente comunicazione, nonché per l'esercizio dei diritti di accesso ai documenti inerenti il procedimento ex art. 10 della legge n. 241/90, è possibile rivolgersi:

Unità Operativa SUAP Insediamenti Produttivi	UNIONE COMUNI DEL SORBARA (Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino, San Cesario sul Panaro)		
Orario di apertura	MARTEDI – GIOVEDI 9,30 - 12,30		
Indirizzo	Via Circondaria Sud 20 cap 41013	Comune	Castelfranco Emilia Prov. MO
Referenti	arch. LOREDANA PISCOPO 059/959326		
PEC	Unione Comuni del Sorbara	suap@cert.unionedelsorbara.mo.it	
Responsabile Procedimento	dr.ssa VERONICA FATTORI	Responsabile di Struttura	dr.ssa VERONICA FATTORI

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ___ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____
(luogo) (data) (qualifica) (cognome-nome) (firma)



Unione Comuni del Sorbara

Piazza della Vittoria, 8 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)

Partita IVA 02716680364