



COMUNE DI NONANTOLA

PROVINCIA DI MODENA

Via Marconi n. 11 - 41015 NONANTOLA (MO)

Tel. 059/896511 Fax 059/896590 - C.F. 00237070362 - P.I. 00176690360

AREA TECNICA UFFICIO DI SUPPORTO OPERATIVO URBANISTICA

Classificazione: 6.2 - fascicolo:3/2016

Prat. n. 2016/034

RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA C2IG "VIA REBECCHI", SUB COMPARTI C2IG1 E C2IG3, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 41 DELLA L.R. 20/2000**

- Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 29.03.2016 di adozione di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica comparto C2IG "Via Rebecchi", relativa al sub comparto C2IG1 e C2IG3, ai sensi del combinato disposto dell'art. 21 della L.R. 47/1978 e dell'art. 41 della L.R. 20/2000, pratica n. 2016/034, di cui ai seguenti elaborati:
 - *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *elab. B: norme tecniche di attuazione;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *elab. C: schema di convenzione urbanistica;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *elab. D: computo metrico estimativo;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *tav. 1.1: estratto di PRG;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *tav. 1.2: estratto di mappa aggiornata;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *tav. 1.3: tavola unica dei vincoli;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *tav. 2.1: progetto planimetria generale modificata;*
 - *tav. 2.2: raffronto stato vigente-progetto variante;* (prot. n. 6338 del 26/03/2016)
 - *tav. 3: progetto rete acqua;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 4: progetto rete gas;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 7.1: progetto rete elettrica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 8: particolari costruttivi;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 9.1: rilievo e progetto del verde e della segnaletica;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
 - *tav. 9.2: tavola delle interferenze;* (prot. n. 6340 del 26/03/2016)
- Dato atto che:
 - la variante al piano adottata è stata depositata in libera visione presso l'Area Tecnica e sul sito istituzionale dell'ente per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 20/04/2016, data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, BURERT n. 113 del 20/04/2016;
 - di tale deposito è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune con comunicazione prot. n. 8305 del 20/04/2016 e sul sito istituzionale dell'Ente come previsto ai sensi dell'art. 56 della LR 15/2013;
- Preso atto che, contestualmente al deposito, si è provveduto:
 - alla trasmissione degli atti ad Arpa e ad Ausl, con lettera prot. n. 8306 del 20/04/2016 per l'acquisizione dei pareri di competenza sotto il profilo ambientale ed igienico-sanitario, ai sensi del

combinato disposto dell'art. 19 comma 1 lettera h) della L.R. 19/1982 e dell'art. 41 della L.R. 31/2001;

- all'invio della documentazione alla Provincia di Modena, con comunicazione prot. n. 8308 del 20/04/2016, per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000;
- Dato atto che durante il periodo di deposito, dal 20/04/2016 al 20/05/2016, e nei trenta giorni successivi, sino al 19/06/2016, non sono pervenute osservazioni alla variante al piano;
- Visti i pareri obbligatori acquisiti, di seguito elencati:
 - Arpae, Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna, Sezione di Modena, prot. n. 14162 del 05/07/2016 e prot. n. 18506 del 08/09/2016;
 - Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica, parere espresso con atto del Presidente n. 101 del 12/07/2016, prot. comunale n. 14850 del 13/07/2016;
 - Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, prot. n. 21160 del 15/10/2016;
 - Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), parere espresso nella seduta del 17/02/2016;
- Visti gli ulteriori pareri pervenuti e nulla osta degli enti gestori dei servizi a rete, come sotto riportati:
 - Nonanginta srl, prot. n. 549 del 11/01/2016;
 - Consorzio della Bonifica Burana, prot. n. 1245 del 19/01/2016 e prot. n.16273 del 01/08/2016;
 - Sorgeaqua s.r.l., prot. n. 3158 del 12/02/2016 e prot. n.16326 del 02/08/2016;
 - Enel Distribuzione spa, prot. n. 3158 del 12/02/2016;
 - Telecom Italia spa, prot. n. 3930 del 23/02/2016.

Si propongono le seguenti controdeduzioni al fine della successiva approvazione:

NOTA: nelle schede successive si riportano ai fini esplicativi gli stralci dei pareri degli enti, per i contenuti completi si rinvia ai documenti originali protocollati.

Parere obbligatorio			
art.19 lett. h) L.R. 19/1982, come mod. da art. 41 L.R. 31/2002			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
1.1	05/07/2016	14162	Arpae, Agenzia Prevenzione Ambiente Energia Emilia-Romagna – Sezione provinciale di Modena
1.2	08/09/2016	18506	

PARERE ARPAE - prot. n. 14162 del 05/07/2016

[...] per quanto concerne gli aspetti ambientali si esprime **parere contrario** per quanto riguarda l'individuazione del ricettore finale delle acque bianche di comparto, attualmente identificato nel collettore fognario misto CLS DN600 di Via Kulisciuff, in alternativa al Cavo Fossa Signora (attraverso una specifica tubazione), come invece definito nel Piano approvato.

NOTA

A seguito del parere espresso da Arpae il progettista ha provveduto a modificare il progetto della rete acque bianche, nello specifico sono stati modificati gli elaborati di piano adottati sotto elencati e si è provveduto ad inoltrare la documentazione ad Arpae, Ausl e Provincia per l'espressione di nuovo parere:

- *elab. A: relazione tecnica illustrativa del progetto; (prot. n. 16448 del 03/08/2016)*
- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere; (prot. n. 16448 del 03/08/2016)*
- *tav. 9.2: tavola delle interferenze; (prot. n. 16448 del 03/08/2016)*

PARERE ARPAE - prot. n. 18506 del 08/09/2016

[...] per quanto concerne gli aspetti ambientali si esprime **parere favorevole** per quanto riguarda l'individuazione del nuovo ricettore finale delle acque bianche di comparto, attualmente identificato nella nuova condotta del comparto C2N3, che confluisce nel Cavo Fossa Signora come definito nel Piano Particolareggiato approvato.

Per quanto riguarda la vasca di laminazione a cielo aperto si rimanda alle valutazioni di competenza igienico-sanitaria dell'Ausl.

Si riprende infine quanto già osservato nel nostro precedente parere ovvero che, nella Convenzione o in altri atti aggiornati, non ci sono indicazioni sulla gestione e manutenzione dei diversi sistemi di laminazione previsti, dopo la cessione delle opere di urbanizzazione. Si invita a definirli fin d'ora in quanto spesso, nel tempo, se mal curati limitano la loro efficienza, provocando ristagni e possibili problemi igienico-sanitari.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto del parere favorevole acquisito a seguito della modifica apportata alla rete acque bianche, in relazione alla vasca di laminazione e alla gestione del manufatto si rinvia alle considerazioni espresse rispetto al parere Ausl, di seguito indicato.

Parere obbligatorio art. 35 L.R. 20/2000			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
2	13/07/2016	14850	Provincia di Modena - Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica - Atto del Presidente n. 101 del 12/07/2016

PARERE PROVINCIA DI MODENA

Nel merito delle modifiche proposte al PP vigente **non si ritiene necessario sollevare osservazioni.** Riguardo alla valutazione ambientale sulla variante al Piano Particolareggiato, comunque non richiesta, pare tuttavia necessario segnalare quanto espresso nel parere ARPAE e cioè:

“per quanto concerne gli aspetti ambientali si esprime parere contrario per quanto riguarda l'individuazione del ricettore finale delle acque bianche di comparto, attualmente identificato nel collettore fognario misto CLS DN600 di Via Kuliscioff, in alternativa al Cavo Fossa Signora (attraverso una specifica tubazione), come invece definito nel Piano approvato.”

Si raccomanda alla AC di valutare e risolvere quanto evidenziato da ARPAE.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto che non sono state sollevate osservazioni sotto il profilo urbanistico.

Si evidenzia che le criticità riscontrate da Arpae, di cui si riporta uno stralcio del parere prot. n. 14162 del 05/07/2016, sono state superate con la parziale modifica degli elaborati di piano depositati (elab. A, tav.6, tav.9.2, prot. 16448 del 03/08/2016), e con l'espressione del nuovo parere Arpae prot. 18506 del 08/09/2016.

Parere obbligatorio art.19 lett. h) L.R. 19/1982, come mod. da art. 41 L.R. 31/2002			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
3	15/10/2016	21160	Ausl, Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena Dipartimento di Sanità Pubblica

PARERE AUSL

[...] per quanto attiene agli aspetti di competenza igienico sanitaria si esprime **parere favorevole con le seguenti osservazioni/prescrizioni:**

In merito al sistema di gestione delle acque meteoriche del comparto secondo il principio di invarianza idraulica, nel complessivo sistema di laminazione progettato viene prevista una vasca di laminazione a cielo aperto ricavata nella zona a parco pubblico posta a sud-est del comparto, avente volumetria di 256,82 mc e dimensionata con profondità di 40 cm ed estensione areale di 642 mq.

A tal proposito si osserva che sarebbe preferibile uno scatolare chiuso ricoperto da terreno e adeguatamente resistente al peso in modo da realizzare una sovrastante zona a verde fruibile. Con tale soluzione si eviterebbero i problemi igienico sanitari connessi al ristagno di acque, all'impaludamento e alla proliferazione di insetti fastidiosi / nocivi.

Nel caso invece si decida di procedere con la realizzazione della vasca di laminazione a cielo aperto, questa dovrà essere opportunamente recintata al fine di evitare cadute accidentali e dovrà essere dotata di un sistema di scarico che eviti il ristagno di acque e l'impaludamento ed in ogni caso consenta il completo svuotamento dell'invaso entro le 72 ore dall'evento meteorico.

Inoltre andrà definito con precisione un responsabile della gestione/manutenzione dell'invaso che garantisca la costante pulizia e manutenzione nonché l'efficienza del sistema di svuotamento al fine di evitare ristagni e conseguenti problematiche igienico sanitarie.

Si rimanda, infine, alla valutazione dell'amministrazione comunale se considerare tale invaso nel computo delle aree verdi fruibili e necessarie alla realizzazione del comparto o se invece individuare altri spazi verdi aggiuntivi e realmente a disposizione dei residenti dell'area del comparto in oggetto.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dei suggerimenti proposti ma si conferma la scelta progettuale adottata con la realizzazione di una vasca a cielo aperto. Nel caso in esame si tratta di una depressione nel verde con profondità massima pari a 40 cm, a cui il sistema fognario di comparto adduce le portate bianche esuberanti la capacità del sistema solo in caso di eventi meteorici particolarmente intensi. Il bacino dovrà in ogni caso avere caratteristiche tali da consentirne lo svuotamento entro 72 ore dall'evento meteorico e dovrà essere opportunamente recintato, tali prescrizioni saranno puntualmente recepite nel progetto delle opere di urbanizzazione di comparto.

Dovrà essere garantita, da parte del soggetto attuatore, la corretta gestione del manufatto, delle reti e dell'impiantistica, sino al collaudo delle opere e alla cessione delle aree al Comune. A seguito della presa in carico delle opere di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale il bacino di laminazione sarà a carico dell'ente gestore del servizio a rete, Sorgeacqua srl, per la parte impiantistica, rete e sistema di scarico, sarà a carico della società patrimoniale del Comune, Nonaginta srl, per lo sfalcio dell'erba e la gestione del verde.

Si precisa infine che lo smaltimento delle portate meteoriche del piano è garantito prioritariamente attraverso il sovradimensionamento dei collettori fognari, in parte attraverso la realizzazione di vasche di accumulo all'interno dei lotti privati e, da ultimo, con la vasca di laminazione ricavata nel verde. Si ritiene pertanto che il riempimento della depressione, legato ad eventi meteorici non ordinari, non comprometta la fruizione dell'area e non ne precluda l'utilizzo come spazio a verde.

Parere obbligatorio non vincolante art. 3 L.R. 31/2002			
Cod.	Data	Verbale	Provenienza
4	17/02/2016		CQAP, Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

PARERE CQAP

Parere favorevole con prescrizioni.

A condizione che venga fatta una specifica e dettagliata progettazione del verde.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto della prescrizione, si rinvia la progettazione di dettaglio del verde al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione di comparto.

Parere servizio esterno all'Amministrazione Comunale			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
5	11/01/2016	549	Nonaginta srl, società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Nonantola

PARERE NONAGINTA SRL

[...] sentita la società gestrice del sistema di pubblica illuminazione per il territorio di Nonantola, Heraluce spa, si esprime **parere favorevole** al progetto presentato, evidenziando comunque quanto segue:

- il progetto relativo alla rete di pubblica illuminazione appare carente nella definizione dei plinti di sostegno dei pali e dei pozzetti di derivazione. Inoltre non è presente il calcolo del dimensionamento del quadro elettrico di derivazione e dei cavi di distribuzione, oltre alle dichiarazioni rilasciate dal tecnico progettista come da Delibera di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1688 del 18/11/2013 "Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico";
 - come evidenziato in sede di verifica del progetto e del relativo Piano Urbanistico, appare evidente come nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato fosse prevista l'installazione di elementi al LED per la rete di pubblica illuminazione. Appare quindi opportuno ottemperare a tale prescrizione.
- [...]

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto e si accolgono le prescrizioni relative alla rete di pubblica illuminazione che dovranno essere puntualmente recepite nel progetto delle opere di urbanizzazione di comparto, che saranno oggetto di nuovo parere.

Parere ente esterno all'Amministrazione Comunale			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
6.1	19/01/2016	1245	Consorzio della Bonifica Burana
6.2	01/08/2016	16273	

PARERE CONSORZIO DELLA BONIFICA

In merito alla scelta progettuale che riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche dell'area oggetto di intervento, si esprime quindi, per quanto di competenza, **parere tecnico favorevole condizionato** alle seguenti prescrizioni:

- il sistema di laminazione nel suo complesso rimarrà a carico dell'attuatore che ne dovrà verificare la corretta funzionalità nel tempo;

- in uscita dalla vasca di laminazione non potrà esistere alcun manufatto di "troppo pieno" che vada ad aggravare il territorio esterno prima che le acque vengano opportunamente laminate;
- a opere concluse, dovrà essere rilasciata allo scrivente Consorzio da parte della Direzione dei Lavori un'apposita dichiarazione di conformità dell'intero sistema di laminazione rispetto al progetto presentato e alle prescrizioni di cui sopra.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto e si accolgono le prescrizioni. Si precisa, nello specifico, che la vasca di laminazione, in quanto manufatto di natura idraulica, risulta a carico dell'ente gestore del servizio a rete, Sorgeacqua srl, per la parte impiantistica, a carico della società patrimoniale del Comune, Nonaginta srl, per lo sfalco dell'erba.

Pareri /Nulla Osta Enti gestori servizi a rete			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
7.1	12/02/2016	3158	Sorgeacqua srl
7.2	02/08/2016	16326	

Nulla osta alla costruzione delle reti gas – acquedotto – fognatura (prot. n.3158 del 12/02/2016)

Nulla osta alla costruzione della rete fognaria bianca (prot. n. 16326 del 02/08/2016)

Elaborati vidimati:

- *tav. 3: progetto rete acqua*
- *tav. 4: progetto rete gas*
- *tav. 6: progetto rete acque bianche e nere*
- *tav. 8: particolari costruttivi*

Pareri /Nulla Osta Enti gestori servizi a rete			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
8	12/02/2016	3158	Enel Distribuzione spa

Elaborati vidimati:

- *tav. 7.1: progetto rete elettrica*
- *tav. 7.2: progetto rete illuminazione pubblica*
- *tav. 8: particolari costruttivi*

Pareri /Nulla Osta Enti gestori servizi a rete			
Cod.	Data	Prot.	Provenienza
9	23/02/2016	3930	Telecom Italia spa
	11/03/2016	5245	

Elaborati vidimati:

- *tav. 5: progetto rete telefono e fibra ottica*

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto dei pareri/ nulla osta acquisiti, si rinvia l'acquisizione dei pareri/ nulla osta definitivi al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Si rileva pertanto, alla luce dei pareri acquisiti, che non sono emersi elementi ostativi all'approvazione della variante al piano attuativo in oggetto.



L'ISTRUTTORE
Elena Mariotti

Elena Mariotti

