



COMUNE DI BOMPORTO

Provincia di Modena

Seduta n. 15

Deliberazione n. 51 del 20/04/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PARTECIPAZIONE AL BANDO PR FESR2021-2027 ANNO 2022. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) , DIAGNOSI ENERGETICA , RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E PROGETTO DEFINITIVO PER N. 2 EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, BIBLIOTECA/CINEMA E SCUOLA MATERNA/MENSA SCOLASTICA, REDATTO A CURA DI AESS DI MODENA. CIG 97670443AF. CUP H64D23000620005. APPROVAZIONE.

L'anno **2023**, addì **venti**, del mese di **Aprile** alle ore **17:00**, in collegamento tramite videoconferenza e convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09/07/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza della Sindaca, Sig.ra Tania Meschiari, la Giunta Comunale.

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Da remoto
MESCHIARI TANIA	Sindaca	X		X
MALAVASI ILARIA	Vice Sindaca		X	
BERSELLI ANDREA	Assessore	X		X
LEO VITTORIO	Assessore	X		X
SACCHETTI ENZO	Assessore esterno	X		X

Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Esther Melania Carletta, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, ed essendo legale il numero degli intervenuti, la Sindaca, Sig.ra Tania Meschiari, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: PARTECIPAZIONE AL BANDO PR FESR2021-2027 ANNO 2022. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) , DIAGNOSI ENERGETICA , RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E PROGETTO DEFINITIVO PER N. 2 EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE, BIBLIOTECA/CINEMA E SCUOLA MATERNA/MENSA SCOLASTICA, REDATTO A CURA DI AESS DI MODENA. CIG 97670443AF. CUP H64D23000620005. APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che

- il Comune di Bomporto intende partecipare al Bando “PR FESR 2021 – 2027, azione 2.1.1- 2.2.1- 2.4.1 riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022”, approvato con Delibera della Giunta Regionale E- R n. 2091/2022 e modificato con Delibera della Giunta Regionale E- R n. 128/2023, relativamente a n. 2 immobili di proprietà comunale: biblioteca/cinema/teatro sito in via verdi n. 8 e scuola materna/micronido/mensa sito in via verdi 6 ;
- il bando eroga contributi derivanti da fondi europei, da un minimo del 70% ad un massimo dell'80% per le seguenti tipologie di spesa:
 - riqualificazione energetica negli edifici pubblici;
 - supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici;
 - interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici;
- la trasmissione delle domande di contributo e degli allegati (progetti) attraverso l'applicativo Sfinge2020, deve avvenire tra le ore 10,00 del 14/03/2023 e le ore 17,00 del 27/04/2023;

Premesso che in data 29 aprile 1999 è stata costituita l'“Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile” di Modena (AESS), associazione costituita ai sensi degli articoli da 14 a 35 del codice civile e nella quale sono soci fondatori la Provincia di Modena, il Comune di Modena, la Camera di Commercio di Modena, META s.p.a. e ATCM s.p.a.;

Atteso che l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena, associazione senza scopo di lucro, ha come finalità la prestazione di servizi ad enti locali, ad imprese, ad operatori economici e sociali, altri enti pubblici e di diritto privato o associazioni, nei settori della razionalizzazione e del miglioramento dell'efficienza nell'uso delle risorse energetiche, del risparmio energetico, del ricorso a fonti energetiche rinnovabili, della riduzione delle emissioni di gas climalteranti, della promozione del trasporto collettivo e della sensibilizzazione dell'opinione pubblica nei confronti dello sviluppo sostenibile;

Preso atto che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2012 il Comune di Bomporto è diventato socio di AESS (Agenzia per l'Energia e per lo Sviluppo Sostenibile) di Modena;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 153 del 20/12/2012 il Comune di Bomporto ha aderito a AESS (Agenzia per l'Energia e per lo Sviluppo Sostenibile) di Modena;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 09/12/2020 il Comune di Bomporto ha approvato le modifiche allo Statuto di AESS;

Considerato che è nelle primarie competenze di AESS, come specificato nel proprio Statuto, supportare gli Enti locali soci nei seguenti servizi:

- diagnosi energetica degli edifici pubblici, per ridurre le spese energetiche degli enti locali e far sì che la loro corretta gestione sia di esempio per i cittadini, audit energetici e certificazioni, bandi di gara per contratti di rendimento energetico e assistenza all'esecuzione

- contrattuale, progettazione e pratiche per ottenimento finanziamenti, due diligence;;
- sviluppo di capitolati per l'affidamento dei servizi energetici relativi al calore, all'energia elettrica negli edifici e all'illuminazione pubblica, inclusa l'applicazione di fonti rinnovabili su edifici, con forme di finanziamento degli interventi di riqualificazione tecnologica tramite capitale di terzi per facilitare la riduzione dei costi energetici e migliorare l'efficienza negli usi finali;

Preso atto che

- i soci di AESS sono tutti enti pubblici del territorio delle Province di Modena, Bologna e Reggio Emilia, tra i quali anche il Comune di Bomporto;
- all'assemblea dei soci, ovvero l'organo decisionale, possono partecipare tutti i soci dell'Associazione. Il Comune di Bomporto esercita, unitamente agli altri soci, un'influenza determinante sugli obiettivi strategici di AESS attraverso il comitato di indirizzo e controllo, sede del controllo congiunto;
- in AESS non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati;
- oltre l'80% delle attività AESS è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dai soci o da altre persone giuridiche controllate dai soci, in quanto il riconoscimento dell'associazione come in house a controllo congiunto è stata possibile in seguito all'entrata in vigore del D. lgs 50/2016;

Considerato che il Comune di Bomporto ha richiesto il supporto ad AESS per la partecipazione al Bando sopracitato, in particolare prevedendo le seguenti attività tecniche, di definizione e gestione dei progetti inerenti i n. 2 immobili di proprietà comunale individuati:

ATTIVITA' TECNICHE: redazione di attestato di prestazione energetica (APE) ex ante rilasciato ai sensi della DGR n. 1275/2015 e ss.mm.ii;

- Simulazione post – intervento dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- redazione di diagnosi energetica secondo le definizioni del bando;
- Studio di fattibilità tecnico economica comprensivo di:
 - relazione generale tecnica;
 - planimetria generale ed elaborati grafici quotati necessari a permettere di individuare le porzioni di edificio ad uso pubblico, la localizzazione, le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare;
 - quadro economico;
 - prime indicazioni per la sicurezza;
 - computo metrico estimativo con indicazione delle voci di costo di cui si richiede il contributo;
 - in alternativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica il computo metrico estimativo di cui ai punti precedenti, la redazione del progetto definitivo;

DEFINIZIONE E GESTIONE DEL PROGETTO:

- supporto alla presentazione della domanda prevista dal bando;
- redazione dello schema di relazione tecnica del progetto energetico, asseverato, firmato e timbrato da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- gestione dell'eventuale variante;
- rendicontazione delle spese su portale SFINGE.

Preso atto della comunicazione prot. n. 4327 del 29/03/2023, con la quale l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena (AESS) formulava la propria richiesta economica per la redazione progettuale dei seguenti elaborati:

- redazione di attestato di prestazione energetica (APE) ex ante rilasciato ai sensi della DGR 1275/2015 e smi;
- simulazione post – intervento dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

- 3 redazione di diagnosi energetica secondo le definizioni del bando;
- 4 progetto definitivo;
- 5 schema di relazione tecnica del progetto energetico, asseverato, firmato e timbrato da tecnico abilitato all'esercizio della professione;
- 6 supporto alla presentazione della domanda prevista dal bando sul portale SFINGE.

Richiamati gli artt. 226 comma 1 e 229 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

Dato atto che con determinazione n. 98 del 13/04/2023 il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bomporto ha affidato ad AESS di Modena la redazione del progetto definitivo, di riqualificazione energetica e diagnosi energetica di n. 2 edifici immobili: biblioteca/cinema/teatro sito in via verdi n. 8 e scuola materna/micronido/mensa sito in via verdi 6, di proprietà del Comune stesso;

Preso atto del progetto definitivo/riqualificazione energetica dei lavori sopracitati, trasmesso da AESS di Modena in data 20/04/2023 ed assegnato al Prot. Gen dell'Ente al n. 5395 in pari data, costituito dalla seguente documentazione:

1. Elenco elaborati
2. Relazione illustrativa generale.
3. Computo metrico estimativo.
4. Quadro economico.
5. Elenco prezzi unitari.
6. Relazione requisiti CAM
7. Relazione sulla sicurezza.
8. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
9. Rilievo fotografico.
10. Stato di fatto – planimetria, piante – scuola materna/mensa.
11. Stato di fatto, prospetti e sezioni – scuola materna/mensa.
12. Stato di fatto – definizione superficie pubblica – scuola materna/mensa.
13. Stato di progetto: definizione degli interventi di isolamento delle superfici opache – scuola materna/mensa.
14. Stato di progetto definizione degli interventi di sostituzione generatore in pdc, impianto fiv, relamping e sostituzione serramenti – scuola materna/mensa.
15. Abaco serramenti: piano terra e copertura – scuola materna/mensa.
16. Stato di progetto: particolari costruttivi – scuola materna/mensa.
17. Stato di fatto – planimetria, piante – biblioteca/cinema - teatro.
18. Stato di fatto – prospetti e sezioni – biblioteca/cinema - teatro.
19. Stato di fatto – definizione superficie pubblica – biblioteca/cinema - teatro.
20. Stato di progetto: definizione degli interventi – biblioteca/cinema - teatro.
21. Abaco serramenti – piante – biblioteca/cinema - teatro.
22. Stato di progetto: particolari costruttivi – biblioteca/cinema - teatro.
23. Relazione ex l. 10/91 – scuola materna/mensa.
24. Diagnosi energetica – scuola materna/mensa.
25. Relazione ex l. 10/91 – biblioteca/cinema - teatro.
26. Diagnosi energetica – biblioteca/cinema - teatro.
27. Relazione di calcolo impianti elettrici.
28. Relazione tecnica impianti elettrici.
29. Impianti elettrici computo metrico estimativo.
30. Impianti elettrici elenco prezzi unitari.
31. Stato di fatto – impianto illuminazione a led – scuola materna/mensa.
32. Stato di progetto – impianto illuminazione a led scuola materna/mensa.
33. Impianto fotovoltaico planimetria . scuola materna/mensa.

34.Impianto fotovoltaico planimetria – biblioteca/cinema – teatro.

Visto il quadro economico necessario all'esecuzione delle opere progettuali previste:

Riqualificazione energetica per n. 2 edifici di proprietà comunale, biblioteca/cinema e scuola materna/mensa scolastica	
Progetto definitivo	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori	€. 1.048.290,08
Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	€. 69.576,70
TOTALE LAVORI	€. 1.117.866,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, interferenze ed arrotondamenti 10%	€. 111.786,68
Spese tecniche definitivo	€. 39.700,00
Contributi integrativi e IVA spese tecniche	€. 8.734,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. lgs. 50/2016 2%	€. 22.357,34
Iva lavori 22%	€ 245.930,69
Autorità vigilanza	€ 660,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 429.168,71
TOTALE GENERALE	€ 1.547.035,49

Preso atto del verbale di verifica del progetto definitivo a firma del progettista Ing. Piergabriele Andreoli e del RUP geom. Barani Giovanni, prot. n. 5445 del 20/04/2023;

Preso atto, altresì, del verbale di validazione del progetto definitivo, a firma del RUP Barani geom. Giovanni prot. int. n. 5449 del 20/04/2023, di "**riqualificazione energetica per n. 2 edifici di proprietà comunale, biblioteca/cinema e scuola materna/mensa scolastica**" (art. 26 del D.LGS 50/2016)", assunto agli atti unitamente al progetto di cui sopra;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Giovanni Barani, e del Responsabile dell'Area Contabile Finanziaria e Tributi, dottor Carlo Bellini, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese mediante dichiarazione individuale

DELIBERA

Per le ragioni esposte in premessa e che si intendono interamente richiamate

- di approvare il progetto definitivo elaborato dall'ing. Piergabriele Andreoli, ed affidato ad AESS di Modena con determinazione n. 98 del 13/04/2023, trasmesso al Comune di Bomporto in data 20/04/2023, prot. n. 5395, progetto definitivo di riqualificazione energetica e diagnosi energetica di n. 2 edifici immobili di proprietà comunale: biblioteca/cinema/teatro sito in via verdi n. 8 e scuola materna/micronido/mensa sito in via

verdi 6, composto dalla seguente documentazione:

1. Elenco elaborati
2. Relazione illustrativa generale.
3. Computo metrico estimativo.
4. Quadro economico.
5. Elenco prezzi unitari.
6. Relazione requisiti CAM
7. Relazione sulla sicurezza.
8. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.
9. Rilievo fotografico.
10. Stato di fatto – planimetria, piante – scuola materna/mensa.
11. Stato di fatto, prospetti e sezioni – scuola materna/mensa.
12. Stato di fatto – definizione superficie pubblica – scuola materna/mensa.
13. Stato di progetto: definizione degli interventi di isolamento delle superfici opache – scuola materna/mensa.
14. Stato di progetto definizione degli interventi di sostituzione generatore in pdc, impianto fiv, relamping e sostituzione serramenti – scuola materna/mensa.
15. Abaco serramenti: piano terra e copertura – scuola materna/mensa.
16. Stato di progetto: particolari costruttivi – scuola materna/mensa.
17. Stato di fatto – planimetria, piante – biblioteca/cinema - teatro.
18. Stato di fatto – prospetti e sezioni – biblioteca/cinema - teatro.
19. Stato di fatto – definizione superficie pubblica – biblioteca/cinema - teatro.
20. Stato di progetto: definizione degli interventi – biblioteca/cinema - teatro.
21. Abaco serramenti – piante – biblioteca/cinema - teatro.
22. Stato di progetto: particolari costruttivi – biblioteca/cinema - teatro.
23. Relazione ex l. 10/91 – scuola materna/mensa.
24. Diagnosi energetica – scuola materna/mensa.
25. Relazione ex l. 10/91 – biblioteca/cinema - teatro.
26. Diagnosi energetica – biblioteca/cinema - teatro.
27. Relazione di calcolo impianti elettrici.
28. Relazione tecnica impianti elettrici.
29. Impianti elettrici computo metrico estimativo.
30. Impianti elettrici elenco prezzi unitari.
31. Stato di fatto – impianto illuminazione a led – scuola materna/mensa.
32. Stato di progetto – impianto illuminazione a led scuola materna/mensa.
33. Impianto fotovoltaico planimetria . scuola materna/mensa.
34. Impianto fotovoltaico planimetria – biblioteca/cinema – teatro.

- di prendere atto del quadro economico necessario all'esecuzione delle opere progettuali previste, ed elencato di seguito:

Riqualificazione energetica per n. 2 edifici di proprietà comunale, biblioteca/cinema e scuola materna/mensa scolastica	
Progetto definitivo	
QUADRO ECONOMICO	
Lavori	€. 1.048.290,08
Oneri della sicurezza non oggetto di ribasso	€. 69.576,70
TOTALE LAVORI	€. 1.117.866,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, interferenze ed arrotondamenti 10%	€. 111.786,68

Spese tecniche definitivo	€ 39.700,00
Contributi integrativi e IVA spese tecniche	€ 8.734,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. lgs. 50/2016 2%	€ 22.357,34
Iva lavori 22%	€ 245.930,69
Autorità vigilanza	€ 660,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 429.168,71
TOTALE GENERALE	€ 1.547.035,49

- di prendere atto del verbale di validazione, firma del RUP Barani geom. Giovanni prot. int. n. 5449 del 20/04/2023, del progetto definitivo di riqualificazione energetica e diagnosi energetica di n. 2 edifici immobili di proprietà comunale: biblioteca/cinema/teatro sito in via verdi n. 8 e scuola materna/micronido/mensa sito in via verdi 6 (art. 26 del D.LGS 50/2016)”, assunto agli atti unitamente al progetto di cui sopra.
- di dichiarare che nel caso il progetto sia ritenuto idoneo al finanziamento del Bando “PR FESR 2021 – 2027, azione 2.1.1- 2.2.1- 2.4.1 riqualificazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022”, approvato con Delibera della Giunta Regionale E- R n. 2091/2022 e modificato con Delibera della Giunta Regionale E- R n. 128/2023, il Comune di Bomporto provvederà a reperire le necessarie risorse finanziarie a Bilancio per la copertura della spesa di propria competenza.
- di dare mandato ad AESS (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile) di Modena con sede in via Enrico Caruso 3 – 41122 Modena – P.I. 02574910366, di procedere all'inserimento del progetto definitivo e riqualificazione energetica di n.2 edifici immobili di proprietà comunale: biblioteca/cinema/teatro sito in via verdi n. 8 e scuola materna/micronido/mensa sito in via verdi 6 di proprietà del Comune di Bomporto, nel portale telematico SFINGE, al fine della partecipazione al Bando di cui al punto 4.

A seguito di separata votazione, resa mediante dichiarazione individuale, che dà quale esito finale l'unanimità favorevole dei consensi, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

LA SINDACA
Sig.ra Tania Meschiari
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Esther Melania Carletta
sottoscritto digitalmente
