



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 157 DEL 01/12/2023

AREA TECNICA

**Servizio Ambiente - Manutenzione - Protezione Civile - Servizi Esterni di Pronto Intervento**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO LA SEDE POLIVALENTE - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE (CIG Z183D3BB5B)**

**il Responsabile del Servizio**

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di Comportamento;

**Richiamate:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 30/01/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16.03.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG integrato 2023-2025;

**Richiamato:**

- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/00 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto sindacale prot. n. 8446 del 23/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia al geom. Moreno Zaccarelli;

**Premesso che**

- l'impianto di riscaldamento posto al centro polivalente risulta non funzionante, causa guasti alla centralina di termoregolazione a quadro, centralina gestione caldaia e pompa elettronica, derivanti da evidenti segni di cortocircuito elettrico, come relazionato dall'impresa aggiudicataria del servizio di gestione calore 2023/2024 "MAF Service Srl con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364" con propria nota assunta al PG 7845/2023 del 21/11/2023;
- con nostra nota PG 7910/2023 del 24/11/2023 è stata inoltrata richiesta di apertura sinistro presso la compagnia di assicurazione Willis Italia SpA al fine di poter procedere con la sostituzione degli elementi danneggiati;
- che Willis Italia SpA ha provveduto all'apertura del sinistro di disamina con numero 2023/19949;

#### **Visto**

- il D.Lgs. 36/2023;

#### **Dato atto**

- che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Responsabile del Servizio Ambiente e Manutenzioni geom. Roberto Cremonini;

#### **Riconosciuta**

- la necessità da parte del Servizio, di affidare gli interventi di ripristino sopra richiamati nel più breve tempo possibile al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'edificio di proprietà di questa Amministrazione;

#### **Ritenuto**

- che codesta Amministrazione non dispone al proprio interno di personale con idonea qualificazione specialistica per svolgere la funzione di manutenzione degli impianti di riscaldamento, vi è l'esigenza di avvalersi di un operatore economico esterno qualificato e specializzato;
- pertanto, di affidare l'intervento di manutenzione ordinaria in disamina ad un operatore economico specializzato di nota professionalità;

#### **Considerato che**

- i lavori in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, per il suo modesto valore notevolmente inferiore alla soglia comunitaria;
- l'importo dei lavori risulta inferiore ad € 150.000,00, pertanto non sussiste l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo pari o inferiore ad euro 500.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;

#### **Appurato che:**

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 sancisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettera a), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

### **Tenuto conto**

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

### **Verificato**

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

### **Considerato**

- che non si darà luogo, ai sensi dell'art 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, al principio di rotazione trattandosi di affidamento diretto d'importo inferiore ad € 5.000,00;
- che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

#### **Dato atto**

- che sussiste l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in quanto è necessario affidare celermente i lavori di cui all'oggetto, al fine di garantire il funzionamento di detto impianto di riscaldamento;

#### **Ritenuto pertanto opportuno**

- nel rispetto di quanto sopra riportato, stante la necessità di provvedere alla realizzazione di detti lavori, contattare l'operatore economico “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, attuale gestore del servizio gestione calore 2023/2024 di nota professionalità e conoscenza dell'impianto non funzionante;

#### **Preso atto**

- che con nota assunta al PG 7845/2023 del 21/11/2023, l'operatore economico “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni in oggetto a fronte di un corrispettivo di € **2.926,45** oltre IVA nella misura del 22,00% per un importo complessivo di € **3.570,27**;

#### **Riscontrato**

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico soprarichiamato che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni evidenziate nella propria offerta economica che si ritiene congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

#### **Ritenuto pertanto necessario**

- affidare i lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, all'operatore economico “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, a fronte di un corrispettivo di € **2.926,45** oltre IVA nella misura del 22,00% per un importo complessivo di € **3.570,27**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023, in quanto l'importo risulta inferiore ad € 150.000,00;

#### **Ritenuto opportuno**

- impegnare la cifra di € **3.570,27** per i lavori di manutenzione ordinaria in esame;

#### **Verificato**

- che la spesa complessiva di € **3.570,27** per tali lavorazioni, a beneficio del contraente sopra individuato, trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio

2023, al capitolo 111500 "Manutenzione ordinaria del patrimonio" P.F.1.03.02.09 Missione/Programma 01.05 dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diviene esigibile entro l'esercizio 2023;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 17 del D.lgs 36/2023:

- Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: funzionamento corretto dell'impianto di riscaldamento presso il centro polivalente;
- Oggetto: "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE";
- Importo del contratto: € 2.926,45 oltre IVA di legge;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata [...];
- Modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- I lavori dovranno definitivamente concludersi entro e non oltre il giorno 31/12/2023;

**Preso atto**

- che: sono stati effettuati, con buon esito, i controlli mediante consultazione del Casellario ANAC, DURC, CCIA e Prospetto di vigenza, i quali risultano regolari come da attestazioni agli atti del Servizio unitamente alle dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico individuato, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i attestanti l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 ed al possesso dei requisiti di ordine generale (DGUE);

**Dato atto**

- che per lo svolgimento della presente procedura, non occorre provvedere al pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in quanto l'importo complessivo posto a base di negoziazione risulta inferiore ad € 40.000,00;
- che al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice **SMART CIG: Z183D3BB5B**;

**Vista**

- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i.;

**Preso atto**

- che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. n. 4 e 5 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/05/2023;

**Dato atto che :**

- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. n.151, comma 4, e art. n. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

**Ritenuto** opportuno provvedere nel merito;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente:

1. di **procedere** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto dei **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE”**, all'operatore economico **“MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, per un importo pari a € **2.926,45** oltre IVA nella misura del 22%, per un totale di € **3.570,27**, come da preventivo agli atti 7845/2023 del 21/11/2023;
2. di **impegnare** la spesa complessiva di € **3.570,27** per tali lavorazioni a beneficio del contraente sopra individuato, nel Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, al capitolo 1115.00 "Manutenzione ordinaria del patrimonio" P.F.1.03.02.09 Missione/Programma 01.05 dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diviene esigibile entro l'esercizio 2023;
3. di **dare atto**, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D.lgs 36/2023;
  - Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: funzionamento corretto dell'impianto di riscaldamento presso il centro polivalente;
  - Oggetto: **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE ”**;
  - Importo del contratto: € 2.926,45 oltre IVA di legge;
  - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
  - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata [...];
  - Modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- I lavori dovranno definitivamente concludersi entro e non oltre il giorno 31/12/2023;
4. di **precisare** ai sensi del D.Lgs. 36/2023:
    - art. 15: di nominare Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 nonché Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 c.1 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Roberto Cremonini;
    - art. 53 c. 1: non vengono richieste la garanzie provvisorie di cui all'art. 106;
    - art. 53 c. 4, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione inferiore ad € 5.000,00 ed alla natura della medesima;
    - art. 58, l'appalto, già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
  5. di **dare** atto altresì che il Codice Identificativo Gara (**SMARTCIG**), attribuito al presente affidamento, risulta essere il seguente **Z183D3BB5B**;
  6. di **dare atto** che alla liquidazione della spesa suddetta provvederanno direttamente dietro presentazione di regolare fattura elettronica, tecnici del Servizio competente, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
  7. di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e degli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023;
  8. di **impegnare** il soggetto aggiudicatario, per sé e per gli eventuali subappaltatori:
    - al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" e s.m.i.;
    - al rispetto del codice di Comportamento dell'Ente, per quanto applicabile, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/05/2023, e del Codice Generale di cui al D.P.R. n. 62/2013, disponibili sul sito Istituzionale dell'Ente e dei quali deve prenderne visione, dando atto altresì che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del rapporto;
    - al rispetto del P.I.A.O. 2023/2025, per quanto applicabile, sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza;
  9. di **incaricare** il Responsabile del Progetto, affinché proceda a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione.

**il Responsabile del Servizio  
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA  
Sottoscritto digitalmente**