



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 201 DEL 29/12/2023

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio

Oggetto: RIGENERAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “ALVARO GASPARINI”. I STRALCIO FUNZIONALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DEL BLOCCO SERVIZI DELLA PALESTRA. CUP G52H23000260004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AGGIORNAMENTO NOMINA DEL GRUPPO DI LAVORO E DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE DI PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – CIG A046327B99.

il Responsabile del Servizio

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D.Lgs 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e ss.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- il D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
- lo *Statuto dell'Ente*;
- il vigente *Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi* (artt. 11 e ss.);
- il vigente *Codice di Comportamento*;
- il D.Lgs 36/2023 *Codice dei contratti*;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2023, esecutiva, e s.m.i., con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 30/01/2023, esecutiva, e s.m.i., con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16/03/2023 esecutiva, e s.m.i., con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025;

Dato atto che il RUP del presente intervento è il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica geom. Moreno Zaccarelli, il quale ha preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto anche potenziale di interesse, in

base agli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i., al vigente *Codice di comportamento dell'Ente* ed alla Legge n. 190/2012 e s.m.i.;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 07/06/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione relativo al I stralcio funzionale dell'intervento in oggetto redatto al RUP geom. Moreno Zaccarelli;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 81 del 28/06/2023 è stato individuato il gruppo di lavoro all'interno del quale è stato nominato progettista il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Moreno Zaccarelli e verificatore la geom. Silvia Foresti;
- con il medesimo atto è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione al geom. Christian Morselli, P.IVA 03438450367;
- l'intervento è previsto all'interno del Documento Unico di Programmazione dell'Ente alla Missione 8 – *Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa, Programma Viabilità, Urbanistica, Opere pubbliche*, Indirizzo strategico *Riqualificazione e potenziamento degli edifici pubblici*, Obiettivo strategico *Messa in sicurezza edile, anche ai fini sismici, impiantistica e di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici, Riqualificazione energetica anche nell'ottica di contenimento dei consumi degli edifici pubblici* – Obiettivo operativo n. 3 *Rigenerazione del centro sportivo comunale "Alvaro Gasparini"*;
- l'intervento trova copertura finanziaria per € 58.000,00 al capitolo di spesa 3402.05 "IMPIANTI SPORTIVI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" nell'esercizio finanziario 2023 del Bilancio di Previsione 2023-2025 dando atto che di tale somma € 53.559,96 sono già stati prenotati con Determina n. 176 del 21/12/2022;

Visti gli elaborati del progetto esecutivo redatti in data 27/12/2023 e registrati ai prot. Comunali n. 8745/2023 e n. 8776/2023;

Dato atto che il progetto esecutivo pervenuto è composto dai seguenti elaborati: *Relazione generale e specialistica, Documentazione fotografica, Elaborato grafico, Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro di incidenza della manodopera e Quadro economico, Cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, MUR A.1/D.1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio e Piano di Sicurezza e Coordinamento;*

Accertato che il costo dell'intervento ammonta complessivamente ad € 58.000,00, come esplicitato nel seguente quadro economico:

A - LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta – di cui € 11.047,48 di costi della manodopera non soggetti a ribasso	44.205,58 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.649,49 €
A	TOTALE LAVORI	45.855,07 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su A	4.585,51 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	917,10 €
B.3.1	Spese tecniche (coordinamento sicurezza)	2.100,00 €
B.3.2	Oneri previdenziali su B.3.1	105,00 €
B.4	Contributo ANAC	35,00 €
B.5	Imprevisti	4.402,32 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.144,93 €
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	58.000,00 €

Dato atto che:

- gli elaborati del progetto esecutivo sono stati sottoposti alla verifica prevista dall'art. 42 del D.Lgs 36/2023, il cui è risultato positivo, come risulta dal *Verbale di Verifica* redatto in data 29/12/2023, giusto prot. Comunale n. 8780/2023;
- il RUP ha validato il progetto esecutivo oggetto del presente provvedimento, giusto prot. Comunale n. 8781/2023;

Accertato che tra il personale dipendente dell'Ente non esistono figure con l'adeguata competenza e che l'Ente non ha la possibilità di eseguire direttamente i lavori di cui sopra, anche per carenza di strumenti tecnologici, pertanto occorre procedere con l'affidamento dell'intervento a ditta specializzata nel settore di impermeabilizzazione di coperture;

Considerato che occorre procedere con l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 44.205,58 – di cui € 11.407,48 di costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre € 1.649,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA di legge 10%;

Appurato che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 sancisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 sancisce che “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;
- l'art. 225 del D.Lgs 36/2023 dispone che, in via transitoria, tra gli altri, l'art. 85 del D.Lgs 50/2016 continua ad applicarsi fino alla data del 31/12/2023, relativamente alla presentazione del documento di gara unico europeo;

Richiamato l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145/2018;

Considerato che la procedura adottata:

- osserva il principio di efficacia e di congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati adempiendo inoltre al principio di risultato e all'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, anche nel rispetto dei tempi previsti dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 e s.m.i.;
- si attiene al principio della fiducia ed è improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento che in quella di esecuzione, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.Lgs 36/2023;
- si attiene al principio di trasparenza e pubblicità posti in essere dal combinato disposto degli artt. 36 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e 20 del D.Lgs 36/2023, nonché alla conoscibilità delle procedure di gara, al principio di proporzionalità, di adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, così come prima sancito dall'ex art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., occorre adottare la determina a contrarre per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori stabilendo che:

- il contratto ha come oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria alla copertura del blocco servizi della palestra;
- il fine che con il contratto s'intende perseguire è provvedere alla risoluzione delle infiltrazioni d'acqua nella copertura del blocco servizi della palestra;
- tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal relativo *Capitolato speciale d'appalto* facente parte del progetto esecutivo;
- i lavori in oggetto non possono essere frazionati in quanto risultano correlati tra di loro per caratteristiche e funzioni; l'individuazione di un unico operatore economico quale assuntore dell'appalto garantisce pertanto l'ottimizzazione degli interventi, evitando interferenze, disservizi e diseconomie;
- i lavori verranno affidati mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma M.e.P.A. alla cat. OS 8 *Opere di impermeabilizzazione* ed il contratto verrà stipulato sul medesimo portale;

Considerato che viene nominato quale Direttore dei Lavori il geom. Moreno Zaccarelli e quale collaboratore l'arch. Iunior Roberto Saetti;

Dato atto che:

- allo stralcio funzionale in oggetto sono stati assegnati i seguenti codici codice CUP G52H23000260004 – CIG A046327B99;
- né il Responsabile del procedimento né il Responsabile dell'Area Tecnica rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i., né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del vigente *Codice di Comportamento dell'Ente*;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, prescindendo dal visto di regolarità attestante la copertura finanziaria in quanto, con il presente provvedimento, non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra espresse, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di **approvare** il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria del blocco servizi della palestra il quale prevede una spesa complessiva pari ad € 58.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

A - LAVORI		
A.1	Importo lavori a base d'asta – di cui € 11.047,48 di costi della manodopera non soggetti a ribasso	44.205,58 €
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.649,49 €
A	TOTALE LAVORI	45.855,07 €

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su A	4.585,51 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche	917,10 €
B.3.1	Spese tecniche (coordinamento sicurezza)	2.100,00 €
B.3.2	Oneri previdenziali su B.3.1	105,00 €
B.4	Contributo ANAC	35,00 €
B.5	Imprevisti	4.402,32 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.144,93 €
A+B	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	58.000,00 €

2. di **dare atto** che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre stabilendo che:
 - il contratto ha come oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla manutenzione straordinaria alla copertura del blocco servizi della palestra;
 - il fine che con il contratto s'intende perseguire è provvedere alla risoluzione delle infiltrazioni d'acqua nella copertura del blocco servizi della palestra;
 - tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal relativo *Capitolato speciale d'appalto* facente parte del progetto esecutivo;
 - i lavori in oggetto non possono essere frazionati in quanto risultano correlati tra di loro per caratteristiche e funzioni; l'individuazione di un unico operatore economico quale assuntore dell'appalto garantisce pertanto l'ottimizzazione degli interventi, evitando interferenze, disservizi e diseconomie;
 - i lavori verranno affidati mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma M.e.P.A. alla cat. OS 8 *Opere di impermeabilizzazione* ed il contratto verrà stipulato sul medesimo portale;
3. di **avviare**, con la presente Determina a contrarre, la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori mediante trattativa diretta sulla piattaforma M.e.P.A. ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs 36/2023;
4. di **prenotare** la somma complessiva di € 58.000,00 sul capitolo di spesa 3402.05 "IMPIANTI SPORTIVI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA" nell'esercizio finanziario 2023 del Bilancio di Previsione 2023-2025 dando atto che di tale somma € 53.559,96 sono già stati prenotati con Determina n. 176 del 21/12/2022;
5. di **precisare** che all'impegno di spesa si provvederà con successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica, al momento dell'aggiudicazione dei lavori;
6. di **nominare** quale Direttore dei Lavori il geom. Moreno Zaccarelli e quale collaboratore l'arch. Iunior Roberto Saetti;
7. di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e degli artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023.

il Responsabile del Servizio
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente

