



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 198 DEL 29/12/2023

AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio

Oggetto: SEDE MUNICIPALE – INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI. DETERMINA A CONTRARRE. CUP G52H23000030001 – CIG A045CDEBCF.

il Responsabile del Servizio

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e ss.;
- la L. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- lo *Statuto dell'Ente*;
- il vigente *Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi* (art. 11 e ss.);
- il vigente *Codice di Comportamento*;
- il D.Lgs 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*;
- la Legge n. 49/2023 *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2023, esecutiva, e s.m.i., con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 30/01/2023, esecutiva, e s.m.i., con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2023-2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16/03/2023 esecutiva, e s.m.i., con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025;
- il Decreto sindacale prot. n. 8446 del 23/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia al geom. Moreno Zaccarelli;

Visto il bando regionale FESR 2021-2027 *Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici* obiettivo specifico 2 - azioni 2.1.1-2.2.1-2.4.1) bando 2022, volto al conseguimento di obiettivi di risparmio energetico, uso razionale dell'energia, valorizzazione delle fonti rinnovabili, riduzione delle emissioni di gas serra, con particolare riferimento allo sviluppo di misure di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici pubblici;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Moreno Zaccarelli;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 16/03/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo della progettazione, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 5, del D.P.R. 207/2010, necessario all'avvio dell'attività di progettazione dell'intervento di riqualificazione energetica e adeguamento sismico della Sede municipale, situata a Bastiglia (MO) in piazza Repubblica n. 57;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 22/04/2023 è stato approvato il relativo progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dal professionista ing. Roberto Luppi, P.IVA IT01710960368, su incarico del Responsabile dell'Area tecnica (Determine n. 35 del 22/03/2023 e n. 52 del 14/04/2023) per un importo complessivo pari ad € 2.511.644,97 ed è stato deliberato di candidare detto progetto al bando regionale FESR 2021-2027 *Bando per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/ adeguamento sismico degli edifici pubblici*;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 21291 del 12/10/2023 l'intervento è risultato ammissibile e finanziabile per € 1.779.887,09 a valere sulle risorse di cui al bando sopracitato;
- non disponendo della copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dell'opera nel suo complesso, l'intervento è stato suddiviso in n. 2 stralci funzionali: il primo di importo pari ad € 2.300.000,00, per il quale si dispone della copertura finanziaria, ed il secondo di importo pari ad € 211.644,97, per il quale sono ancora da reperire le risorse necessarie all'esecuzione dell'opera;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 22/12/2023 è stato approvato l'aggiornamento al Documento di Indirizzo della Progettazione relativo al primo stralcio funzionale dell'intervento in oggetto redatto dal RUP geom. Moreno Zaccarelli;

Dato atto che:

- il contributo pari ad € 1.779.887,09 di fondi FESR 2021-2027 viene accertato al capitolo in entrata 2041.03 "TRASFERIMENTO IN CONTO CAPITALE - FONDI COMUNITARI FESR PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUNICIPIO" del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- il I stralcio funzionale dell'intervento in oggetto trova copertura finanziaria per € 2.300.000,00 nel capitolo di spesa 3002.01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE" del Bilancio di Previsione 2023-2025 nell'esercizio finanziario 2023 (Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 28/11/2023);
- l'intervento è in linea con le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale teso a tutelarne l'integrità fisica e ambientale nonché l'identità culturale previsti nel Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2023, alla Missione 8 – *Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa*, Programma Viabilità, Urbanistica, Opere pubbliche, Indirizzo strategico *Riqualificazione e potenziamento degli edifici pubblici*, Obiettivo strategico *Messa in sicurezza edile, anche ai fini sismici, impiantistica e di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici pubblici*, *Riqualificazione energetica anche nell'ottica di contenimento dei consumi degli edifici pubblici*;

- l'intervento è stato inserito all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 per € 2.300.000,00 nell'elenco annuale 2024 e per € 211.644,97 nell'elenco annuale 2025;

Considerato che dall'aggiornamento al Documento di Indirizzo della Progettazione emerge che:

- per l'espletamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori occorre rivolgersi a professionalità esterne all'Amministrazione individuando un operatore economico qualificato ai sensi dell'art. 66, comma 1, del D.Lgs 36/2023 in quanto non esistono professionalità all'interno dell'Area Tecnica in grado di espletare tali servizi, necessitando la prestazione di un alto contenuto di professionalità, con competenze qualificate ed adeguata esperienza maturata in materia;
- l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio tecnico sopra descritto, calcolato sulla base dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al DM 17/06/2016 così come aggiornato dall'Allegato I.13 del D.Lgs 36/2023, è stato stimato pari ad € 136.530,22 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22% per complessivi € 173.229,54;

Rilevata la necessità di acquisire sul mercato i servizi tecnici sopra descritti, rivolgendosi ad un operatore economico qualificato ai sensi dell'art. 66, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

Verificato che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo stimato inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'importo stimato per far fronte servizio in oggetto è inferiore ad € 140.000,00 per cui è possibile procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

Ritenuto opportuno, anche nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., quale principio di ordine generale dell'azione amministrativa, procedere con un affidamento diretto;

Visto l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs 36/2023, il quale sancisce che *1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 del D.Lgs 36/2023 e 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ottenimento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori necessari alla realizzazione del I stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione energetica e adeguamento sismico della Sede municipale;
- Importo del contratto (a base d'asta): € 136.530,22 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22% per complessivi € 173.229,54;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,

anche tramite PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Preso atto che l'art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 2019, ha modificato l'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 che ora così dispone: *Le amministrazioni statali centrali e periferiche, [...], per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione [...];*

Precisato che:

- l'importo necessario per far fronte ai servizi tecnici in oggetto è superiore ad € 5.000,00 per cui si è tenuti a far ricorso al mercato elettronico;
- per l'affidamento dei servizi tecnici verrà avviata apposita RdO sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, classe 73300000-5 - *Progettazione e realizzazione di ricerca e sviluppo;*

Considerato che la procedura adottata:

- osserva il principio di efficacia e di congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati adempiendo inoltre al principio di tempestività e all'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- si attiene ai principi della fiducia ed è improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento che in quella di esecuzione, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.Lgs 36/2023;
- si attiene al principio di trasparenza e pubblicità posti in essere dal combinato disposto degli artt. 36 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i. e 20 del D.Lgs. 36/2023, nonché alla conoscibilità delle procedure di gara, al principio di proporzionalità, di adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Dato atto che:

- per la realizzazione del I stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione energetica e adeguamento sismico della Sede municipale occorre prenotare la somma di € 2.300.000,00 sul capitolo di spesa 3002.01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE" del Bilancio di Previsione 2023-2025 nell'esercizio finanziario 2023, dando atto che di tale somma € 173.229,54, ogni onere compreso, verrà prenotata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori in oggetto;
- per lo svolgimento della presente procedura occorre provvedere al pagamento del contributo a favore dell'ANAC, in quanto l'importo posto a base di negoziazione risulta superiore ad € 40.000,00;
- alla procedura di affidamento in oggetto sono stati associati i seguenti codici CUP G52H23000030001 – CIG A045CDEBCF;
- il RUP e Responsabile dell'Area Tecnica non rientra, per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i., né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del vigente *Codice di Comportamento*;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile dell'Area Tecnica attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

- il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, prescindendo dal visto di regolarità attestante la copertura finanziaria in quanto, con il presente provvedimento, non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono interamente richiamate:

1. di **avviare**, con la presente Determina a contrarre, la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori necessari alla realizzazione del I stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione energetica e adeguamento sismico della Sede municipale per l'importo da porre a base d'asta stimato pari ad €136.530,22 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22% per complessivi € 173.229,54;
2. di **individuare** quale modalità di scelta del contraente il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, classe 73300000-5 - *Progettazione e realizzazione di ricerca e sviluppo*;
3. di **dare atto**, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17 del D.Lgs 36/2023 e 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: ottenimento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori necessari alla realizzazione del I stralcio funzionale dell'intervento di riqualificazione energetica e adeguamento sismico della Sede municipale;
 - Importo del contratto (a base d'asta): € 136.530,22 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA di legge 22% per complessivi € 173.229,54;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite PEC o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
4. di **prenotare**, per la realizzazione del I stralcio funzionale dell'intervento in oggetto, la somma di € 2.300.000,00 sul capitolo di spesa 3002.01 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE" del Bilancio di Previsione 2023-2025 nell'esercizio finanziario 2023, dando atto che di tale somma € 173.229,54, ogni onere compreso, viene prenotata per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva e direzione lavori in oggetto;
5. di **precisare** che all'impegno di spesa si provvederà con successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica, al momento dell'aggiudicazione dei servizi tecnici in oggetto;
6. di **dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e degli

artt. 20 e 23 del D.Lgs 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs 36/2023.

il Responsabile del Servizio
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente