



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 185 DEL 23/12/2022

AREA AMMINISTRATIVA

Servizi culturali e museali

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEGLI SPAZI ADIBITI AD EX STAZIONE FERROVIARIA PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' IN AMBITO CULTURALE, RICREATIVO E SPORTIVO. AFFIDAMENTO PER UN PERIODO DI TRE ANNI.

il Responsabile dell'Area

Visti

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e in particolare gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, attribuite ai responsabili delle aree/servizi e l'art. 183, concernente l'assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 4, 13 e seguenti;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 48 "Principi e criteri fondamentali" del Capo 8 "Uffici e personale" che detta le competenze dei responsabili;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti riguardanti il responsabile di area/servizio e le sue funzioni);
- il vigente Codice di comportamento;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. n. 7436 del 23.11.2022, avente ad oggetto l'assegnazione temporanea delle funzioni di Responsabile dell'area amministrativa, con il quale è stato nominato pro tempore Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Bastiglia, e conseguentemente dei servizi culturali, il dott. Luca Rinaldi;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022-2024;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 27/04/2022 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G per il periodo 2022-2024;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 23/12/2021, avente ad oggetto “LINEE DI INDIRIZZO VOLTE ALLA CONCESSIONE DELL’IMMOBILE “EX STAZIONE”. APPROVAZIONE”, con la quale venivano impartite le linee di indirizzo per l’assegnazione degli spazi adibiti ad ex Stazione Ferroviaria, ubicati in via Stazione, in adiacenza alla pista ciclabile provinciale realizzata sul tracciato della Ferrovia dismessa Modena-Mirandola, attraverso le forme di gara semplificate riservata a soggetti non profit appartenenti al Terzo Settore operanti nel campo culturale, ricreativo e sportivo (associazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, Cooperative Sociali e loro consorzi, ai sensi del D.Lgs. 3 Luglio 2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, Associazioni, Fondazioni e Comitati ex art. 14 e ss. Del Codice Civile);

Dato atto che, nel quadro gestionale dell’immobile in oggetto, la Giunta stabiliva che:

- siano individuati gli interventi di adeguamento funzionale della struttura eventualmente necessari alla suddivisione degli spazi e all’utilizzo della stessa conformemente alle prescrizioni da parte dell’Amministrazione Comunale;
- il concessionario dovrà provvedere a definire ed organizzare uno o più programmi di attività presso i locali affidati in concessione comprendenti attività nell’ambito culturale, ricreativo, con possibile attività di bar/piccola ristorazione ed attività connesse e complementari, anche al fine di valorizzare la pista ciclabile adiacente;
- la durata del contratto di concessione sarà di 3 anni, eventualmente prorogabili di altri 3;
- il canone annuale complessivo da applicare al rialzo sull’importo previsto a base di gara per la concessione dell’immobile “Ex Stazione” non potrà essere inferiore ad € 3.000, considerato il mercato circostante e l’assenza di attività analoghe sul territorio comunale e nei territori limitrofi. Al termine dei primi tre anni ed in ipotesi di proroga della concessione, l’Amministrazione applicherà un aumento del canone pari al 30% rispetto all’importo di aggiudicazione, sulla base dei rendiconti presentati e degli utili conseguiti;
- gli oneri derivanti dalla gestione saranno posti in carico all’aggiudicatario (spese di manutenzione ordinaria; spese di utenze e volturazione; spese per arredi ed attrezzature ed ogni altra spesa per l’allestimento dei locali e dell’area pertinenziale; imposte e tributi vigenti di competenza);
- lo svolgimento delle procedure di gara connesse all’affidamento degli spazi adibiti a somministrazione di alimenti e bevande e relativi servizi igienici, compresa la nomina della commissione e l’aggiudicazione provvisoria, è affidato al Servizio Unificato Appalti dell’Unione Comuni del Sorbara;

Atteso che l’aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di selezionare il gestore che meglio risponda alle esigenze di valorizzazione del bene;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;

Considerato che:

- con Determinazione del Responsabile d’Area Amministrativa nr. 212 del 30/12/2021 veniva indetta procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più

vantaggiosa per l'assegnazione in concessione triennale degli spazi adibiti ad Ex stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo, fissandosi quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 31/01/2022;

- il bando di gara, unitamente al capitolato d'oneri e disciplinare per l'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bastiglia alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti per venticinque (25) giorni consecutivi dal 7/01/2022 al 31/01/2022;
- alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 31/01/2022, non è pervenuta alcuna offerta;

Dato atto che:

- con Determinazione del Responsabile d'Area Amministrativa nr. 30 del 14/03/2022 si prendeva atto della gara deserta e veniva indetta nuova procedura di gara avente le medesime condizioni di quella andata deserta concedendo un ulteriore periodo di quaranta (40) giorni consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle offerte, con scadenza alle ore 12 del quarantesimo giorno, per consentire ad eventuali operatori del Terzo Settore interessati di valutare la convenienza a concorrere;
- il bando di gara, unitamente al capitolato d'oneri e disciplinare per l'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto, è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Bastiglia alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti per quaranta (40) giorni consecutivi;
- alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del quarantesimo giorno è pervenuta una sola offerta;

Richiamata la convenzione agli atti dell'ufficio con la quale il Comune di Bastiglia, tra altri, ha conferito all'Unione Comuni del Sorbara le funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

Dato atto che è stato dato mandato al Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Centrale Unica di Committenza, di provvedere all'espletamento della procedura di affidamento;

Dato atto che con Determinazione n. 166 del 27/04/2021 il Servizio Appalti dell'Unione Comuni del Sorbara ha provveduto alla nomina di apposita Commissione per la valutazione dei progetti pervenuti entro i termini dell'Avviso più sopra richiamato, nelle persone di:

§) Dott. Stefano Sola, Responsabile dei Servizi Unici Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara in qualità di Presidente della Commissione, secondo quanto stabilito dall'art. 21 Bis del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi dell'Unione Comuni del Sorbara;

§) Dott.ssa Esther Melania Carletta, Segretario generale del Comune di Bastiglia e del Comune di Bomporto, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;

§) Dott. Luca Verri, Responsabile dell'Area Culturale e Promozione del Territorio del Comune di Bomporto, in qualità di componente esperto per aver maturato significativa esperienza nella materia oggetto dell'appalto, nel corso del suo percorso professionale;

Dato atto che la Commissione nominata:

*) si è riunita il giorno 30 aprile 2022 alle ore 09.00 in presenza presso la Sala Giunta del Municipio di Bastiglia;

*) ha provveduto all'apertura dell'unico plico pervenuto in risposta al bando di gara più sopra richiamato, da parte del seguente operatore:

1. APS MODENA SOBBORGHİ in collaborazione con Associazione InSTABILE 19 – prot. nr. 2654 del 23.04.2022

*) ha proceduto all'esame del plico, valutando la consistenza dei presupposti oggettivi e soggettivi, nonché la pertinenza del progetto e del servizio rispetto ai criteri individuati dalla Giunta comunale nella Deliberazione più sopra ricordata e del bando di gara, capitolato d'oneri e disciplinare per l'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto più sopra richiamato;

Preso atto del Verbale di gara assunto al prot. Generale nr. 2928 del 6 maggio 2022 con il quale la predetta Commissione:

*) ha dichiarato ammessa alla gara l'offerta presentata;

*) ha proceduto all'esame del plico, alla disamina della qualità del progetto e del servizio presentato, ritenendolo idoneo, congruo, conveniente e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come previsto dall'art. 15 del Capitolato d'Appalto;

*) ha provveduto all'esame dell'offerta economica presentata con rialzo sul canone di concessione pari a 3,34%, per un totale di € 3100,20 annui;

*) provvede ad individuare il soggetto provvisoriamente aggiudicatario nella **APS MODENA SOBBORGHİ in collaborazione con Associazione InSTABILE 19;**

Atteso che l'offerta presentata da **APS MODENA SOBBORGHİ in collaborazione con Associazione InSTABILE 19** è da considerarsi congrua, opportuna ed in linea con quanto indicato dall'Amministrazione comunale con proprio atto deliberativo;

Ritenuto pertanto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 1 del D.Lgs 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al suddetto verbale, l'affidamento in concessione degli spazi adibiti ad Ex Stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo all'operatore:

- **APS MODENA SOBBORGHİ** con sede legale in Via Monviso n. 53, 41111 Modena, c.f. 94202650365, in collaborazione con
- **Associazione Culturale Aps InSTABILE 19**, con sede legale in Via Nicola Pisano n.265, 41125 Modena, C.F. 94180490362;

Atteso che il Servizio scrivente provvederà alla sottoscrizione di apposita Convenzione, della durata di tre anni, il cui schema (Allegato 1) viene approvato con il presente atto del quale è parte integrante e sostanziale;

Dato atto che si è provveduto per le Associazioni “Modena Sobborghi Aps” C.F. 94202650365 e “Associazione Culturale Aps InSTABILE 19” C.F. 94180490362, ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 4 ANAC:

*) alla consultazione del Casellario ANAC per le suddette associazioni il quale risulta regolare come da certificazione agli atti del Servizio Cultura;

*) alla consultazione del DURC: il documento risulta “non effettuabile” in quanto come associazione non ha dipendenti per i quali sia obbligatorio il versamento dei contributi, così come dichiarato dai presidenti della Stesse in data 04/10/2022 e 24/11/2022;

Acquisiti:

- le autodichiarazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate dai legali rappresentanti di Modena Sobborghi APS e Associazione Culturale Aps Instabile 19 in sede di domanda di partecipazione alla selezione *“che nei confronti del soggetto giuridico rappresentato non sussiste alcuna delle ipotesi previste dall’art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 e che tale dichiarazione è resa per sé e per tutti i soggetti contemplati dalla richiamata disposizione e che rivestono i ruoli di rappresentanti legali, presidenti, componenti degli organi di amministrazione”*;
- i certificati rilasciati dal Ministero della Giustizia in data 13/05/2022, da cui risulta che nella Banca dati del Casellario Giudiziale nulla risulta a carico dei legali rappresentanti di Modena Sobborghi APS e Associazione Culturale Aps Instabile 19 che sia motivo di esclusione dalla contrattazione con la pubblica amministrazione;
- le autodichiarazioni aggiuntive in merito ai motivi di esclusione dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, rilasciate dai Legali Rappresentanti di Modena Sobborghi APS e Associazione Culturale Aps Instabile di non rientrare in nessuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Assunte al protocollo comunale in data 04/10/2022 e 24/11/2022 ;
- le autocertificazioni antimafia di cui agli artt. 88 c. 4-bis e 89 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii rilasciate dai legali rappresentanti di Modena Sobborghi APS e Associazione Culturale Aps Instabile 19 della non sussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs 159/2011 s ss.mm.ii assunte al protocollo comunale in data 16/05/2022 e 23/05/2022;
- i certificati rilasciati dall'Agenzia delle Entrate in data 17/10/2022, da cui risulta che nel sistema informativo dell'anagrafe tributaria non risultano violazioni definitivamente accertate a carico di Modena Sobborghi APS e Associazione Culturale Aps Instabile 19;

Considerato che tutta la documentazione ritenuta necessaria è pervenuta in data 24/11/2022 e che il controllo requisiti si considera terminato;

Considerato che i controlli eseguiti dal competente Servizio dell’Amministrazione Comunale in merito alla veridicità delle dichiarazioni relative alla documentazione amministrativa ed alla sussistenza dei requisiti in capo ai concorrenti aggiudicatari sono positivi;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 1 del D.Lgs 50/2016, della concessione degli spazi adibiti ad Ex Stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo alle Associazioni:

- **APS MODENA SOBBORGH** con sede legale in Via Monviso n. 53, 41111 Modena, c.f. 94202650365, in collaborazione con
- **Associazione Culturale Aps InSTABILE 19**, con sede legale in Via Nicola Pisano n.265, 41125 Modena, C.F. 94180490362;

Dato atto che per per l'affidamento della concessione degli spazi adibiti ad Ex Stazione ferroviaria di Bastiglia per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo, è stato assegnato il seguente codice **CIG: Z9F385DA9D**;

Vista la Legge n. 136/2010 “ Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.;

Dato atto che né il Responsabile del procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli art. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli art. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del Responsabile competente individuato ai sensi dell’art. 107 del Tuel;
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono interamente richiamate

- 1) di **prendere atto** del verbale della Commissione di cui in parte narrativa e quindi approvare la proposta di aggiudicazione a favore di: **APS MODENA SOBBORGH in collaborazione con Associazione InSTABILE 19**;
- 2) di **aggiudicare in via definitiva** a favore di:
 - **APS MODENA SOBBORGH** con sede legale in Via Monviso n. 53, 41111 Modena, c.f. 94202650365, in collaborazione con

- **Associazione Culturale Aps InSTABILE 19**, con sede legale in Via Nicola Pisano n.265, 41125 Modena, C.F. 94180490362;

la gara pubblica per l'assegnazione in concessione di valorizzazione degli spazi adibiti ad Ex Stazione ferroviaria per la realizzazione di attività in ambito culturale, ricreativo e sportivo;

- 3) di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione, avendo provveduto alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli offerenti;
- 4) di **provvedere** alla sottoscrizione di apposito accordo/convenzione con **APS MODENA SOBBORGHESI in collaborazione con Associazione InSTABILE 19**, per un periodo di 3 anni a partire dalla data di sottoscrizione dell'accordo/convenzione;
- 5) di **dare atto che** il canone di concessione annuale equivalente a € 3100,20 più IVA al 22% del valore di € 682,05, per un totale complessivo annuo di € 3782,25;
- 6) di **dare atto che** il canone di concessione annuale sarà aggiornato all'inizio del secondo anno, in base alle variazioni ISTAT nel periodo annuale precedente, nella misura del 100% e così successivamente di anno in anno;
- 7) di **accertare** l'importo di € 3782,25 per il primo anno di convenzionamento sul capitolo di entrata 3100.00 "FITTI REALI DI FABBRICATI" Conto P.F. E.3.01.03.02.000, del bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2023;
- 8) di **rimandare** a successivi atti gli accertamenti del canone in entrata per gli esercizi 2024 e 2025, a seguito degli aggiornamenti in base alle variazioni ISTAT sopra citate;
- 9) di **dare atto infine che** si ottempererà, tramite il sito istituzionale del Comune di Bastiglia, "Amministrazione trasparente" agli obblighi di pubblicazione;
- 10) di **impegnare** il soggetto affidatario a rispettare per sé, e per gli eventuali subappaltatori:
 - gli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*" e s.m.i.;
 - tutte le norme previste nel Codice di Comportamento dell'Ente, per quanto applicabili, approvato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013, e il Codice Generale di cui al DPR 62/2013, disponibili sul sito istituzionale dell'Ente e dei quali deve prenderne visione, dando atto altresì che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del rapporto.
- 10) di **dare atto che**, ai sensi del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 28/04/2022, con particolare riferimento agli art. 12 - 13 - 14 ed "Allegato A", è stato accertato il rispetto dei principi e delle disposizioni in materia di anticorruzione e nello specifico l'obbligo di astensione in caso di conflitto di interesse da parte del personale dipendente e del Responsabile del procedimento finale.

**il Responsabile dell'Area
Luca Rinaldi / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**