

MC/GA

Comune di Bastiglia

Area Tecnica – Servizio Urbanistica

comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

e p.c. **Provincia di Modena**

Servizio Programmazione urbanistica, scolastica e trasporti
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

AIMAG S.p.A.

Servizio Idrico Integrato

segreteria.aimag@pec.gruppoaimag.it

Oggetto: Comune di Bastiglia - Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est” – Ambito AN.2, Via Stazione

Con riferimento al PUA di iniziativa privata del Comune di Bastiglia, denominato “Bastiglia Est” – Ambito AN.2, Via Stazione, e in relazione alla documentazione assunta agli atti di ATERSIR con prot. PG.AT/2022/0009695 del 28/09/2022, si rimanda al contenuto delle circolari emesse dalla Scrivente Agenzia con note PG.AT/2016/0005777 del 14/09/2016, PG.AT/2017/0001564 del 10/03/2017 e PG.AT/2018/0001710 del 09/03/2018, in cui si indicano le modalità di predisposizione della documentazione al fine dell'espressione del parere ATERSIR, ai sensi della D.G.R. n.201 del 22/02/2016. Le sopracitate circolari sono pubblicate sul sito www.atersir.it nella sezione servizio-idrico/regolamenti-e-direttive-tecniche.

Si informa che:-ai sensi della D.G.R. n. 201 del 22/02/2016 ATERSIR e il Gestore del Servizio Idrico Integrato (d'ora in poi S.I.I.) sono individuati quali soggetti competenti in materia ambientale nell'ambito della procedura VALSAT, qualora gli enti competenti predispongano Piani che disciplinano ambiti di nuovo insediamento o interventi di riqualificazione o sostituzione urbana;-il percorso di redazione della VALSAT deve essere preventivamente condiviso dall'Ente procedente con il Gestore del S.I.I.

Rispetto al piano in oggetto, le circolari richiamate hanno chiarito che: “Per quanto concerne la pianificazione attuativa (PUA, PP) che è caratterizzata da un elevato livello di dettaglio che può comportare varianti agli strumenti sovraordinati, ed il RUE, che ha la sua competenza primaria in ambiti in cui si tende a privilegiare politiche di limitata trasformazione, questa Agenzia ritiene necessario e sufficiente il solo parere del Soggetto Gestore del SII che si esprimerà in relazione agli aspetti tecnici e infrastrutturali.

ATERSIR dovrà esprimersi se le trasformazioni urbanistiche previste da tali strumenti pianificatori comportassero, a seguito del confronto con il Gestore, la necessità di inserire

E
COMUNE DI BASTIGLIA
Comune di Bastiglia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002095/2023 del 30/03/2023
Firmatario: Marialuca Campani

nuovi interventi nella programmazione del SII, o incidessero sulle zone di salvaguardia della risorsa destinata al consumo umano ovvero sulla delimitazione degli agglomerati esistenti e comunque nel caso tali valutazioni non fossero già state valutate nei piani sovraordinati”.

L'area oggetto di intervento è situata a est del Comune di Bastiglia (MO) confinante a ovest con il territorio urbanizzato, a nord e est con via della Stazione a sud con via delle Chiaviche oltre la quale si estende il territorio rurale.

L'area del comparto si estende su una superficie territoriale di 58589,70 mq e nel comparto è prevista la possibilità di realizzare una superficie utile a destinazione residenziale pari a 5700,10mq.

Considerato che:

1) per gli aspetti tecnici e infrastrutturali il Gestore del S.I.I., AIMAG S.p.A, ha espresso il proprio parere (prot. AIMAG n.897 del 21/02/2023) ritenendo in particolare per il servizio di fognatura che “La condizione indispensabile per la concessione del Nulla Osta Tecnico del Gestore è che il progetto delle fognature preveda la completa separazione delle acque meteoriche dai reflui all'interno dell'area”;

2) non si rilevano interferenze delle previsioni urbanistiche sulle aree di salvaguardia e sulle zone di riserva della risorsa destinata al consumo umano

La Scrivente Agenzia ritiene sufficiente confermare il parere espresso dal Soggetto Gestore.

Da ultimo si ricorda che le modifiche dell'agglomerato, anche a seguito dell'attuazione della presente proposta, dovranno essere comunicate dal Comune al competente ufficio della Regione Emilia-Romagna al fine dell'aggiornamento del database sugli agglomerati ai sensi della D.G.R. n. 201/2016 e D.G.R. n. 569/2019, secondo le modalità indicate nella Determinazione del Direttore Generale Cura del Territorio e dell'ambiente della Regione Emilia-Romagna del 4 Dicembre 2019, n. 22374.

Si resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

La Dirigente
Area Servizio Idrico Integrato
Marialuisa Campani

Firmata digitalmente secondo le normative vigenti