

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

Comune di Bastiglia

Sportello Unico per l'Edilizia, Urbanistica
comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

Provincia di Modena

Pianificazione Urbanistica
Territoriale e Cartografica
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

e p.c. **ARPAE Area Centro ST Modena**

Distretto Area Nord Carpi
aocomo@cert.arpa.emr.it

**OGGETTO: Istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Bastiglia Est" – Ambito AN.2 , Via Stazione – ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. 20/2000 e s.m.i.
Parere igienico sanitario**

Facendo riferimento alla vostra richiesta in oggetto del 28/09/2022 prot. n. 6218, a noi pervenuta in data 28/09/2022 con ns. prot. 78178/22;

esaminati gli elaborati presenti nel *link* riportato nella vostra richiesta sopra indicata, composti da relazioni tecniche, Norme Tecniche di Attuazione, Schema di Convenzione, ValSAT e tavole specifiche, con successive integrazioni;

considerato che il progetto urbanistico prevede:

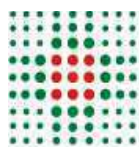
- la realizzazione di 22 edifici residenziali, di cui 17 villette bifamiliari, 3 condomini da 4 alloggi e 2 condomini ERS da 8 alloggi, su una ST di 27.126 mq, con Sf di 16.709,51 mq e SU di 5.700,10 mq;
- la realizzazione di aree verdi attrezzate, su una superficie di 5.130,09 mq;
- la realizzazione di piste ciclabili di collegamento tra l'area in progetto, la ciclabile esistente a nord di via della Stazione e la ciclabile di prossima realizzazione;
- la realizzazione di parcheggi pubblici (72 parcheggi auto, 22 posti per il deposito biciclette e 20 posti per il deposito motocicli);

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, trasmesso in data 15/03/2023 con prot. n. 21557 e già inoltrato a codesta Amministrazione, che si condivide nella sua interezza;

Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445
a.schiavo@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

E
COMUNE DI BASTIGLIA Comune di Bastiglia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0001836/2023 del 17/03/2023 Firmatario: NAUSICAA BERSELLI



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**

Io scrivente Servizio, chiarito che il presente parere valuta unicamente gli aspetti relativi all'assetto d'area,

premessa la mancanza di una Tavola in cui sia presente la segnaletica stradale di dettaglio, in particolare quella verticale, relativa agli attraversamenti ciclopeditoni e dell'area di manovra alla fine della strada chiusa;

esprime **parere favorevole** ai lavori previsti nello strumento urbanistico in oggetto con le seguenti **prescrizioni**:

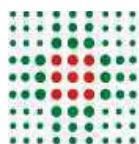
- che gli attraversamenti ciclopeditoni siano correttamente segnalati tramite segnaletica orizzontale e verticale, in modo da definire con la massima chiarezza i diritti di precedenza previsti, come da artt. 37-40 del Codice della Strada e relativo Regolamento attuativo;
- che gli attraversamenti ciclopeditoni siano rialzati, in modo da ridurre la velocità dei veicoli in transito e da favorire l'attraversamento dei pedoni anche con difficoltà a deambulare, rappresentando un elemento di continuità dei marciapiedi, o in alternativa che la strada di lottizzazione sia a velocità limitata (30 km/h) in modo da connotare la rete viaria all'interno della zona come area sicura;
- che le piante siano collocate a distanza dagli incroci, in modo da evitare problemi di visibilità per gli utilizzatori delle strade;
- che, all'interno del parco pubblico attrezzato, venga apposta una siepe sul lato ovest, come elemento di separazione e mitigazione rispetto agli edifici dei lotti 4-5-6-7-8;
- che le aree di verde pubblico siano attrezzate con panchine e tavoli, area giochi e sentiero pedonale interno, oltre che cestini per il conferimento dei rifiuti, e che tali aree siano adombrate tramite alberi apolligeni appartenenti a varietà vegetali autoctone;
- che le aree di verde pubblico siano correttamente illuminate (con pali di h. 4 metri), in modo da garantire la sicurezza dei frequentatori;
- che vengano predisposti stalli dei parcheggi per la ricarica delle auto elettriche e la rete di alimentazione per le colonnine di ricarica, come previsto dalle NTA e dal D.Lgs. 48/2020 (particolare non pervenuto nella relazione AN2 e nelle tavole di progetto);

Distinti saluti,

Il Dirigente Medico
Dr.ssa Nausicaa Berselli
(Firmato Digitalmente)

Elementi contabili AUSL

Codice tariffa	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	SDI	Importo
SP11407	San Clemente s.r.l.	03177830365		67*2 EURO



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica
Strada Martiniana, 21 – Baggiovara - 41126 Modena
T. +39.059.3963100 - F. +39.059.3963445
a.schiavo@ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367