



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 32 DEL 17/03/2022

AREA TECNICA

Servizio Ambiente - Manutenzione - Protezione Civile - Servizi Esterni di Pronto Intervento

Oggetto: ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA.

il Responsabile del Servizio

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2022-2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 in data 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022-2024;

Richiamato

- il Decreto sindacale prot. n. 8446 del 23/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia al geom. Moreno Zaccarelli;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., parte ultrattiva;
- l'art. 1 del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021;
- l'art. 32, c. 2., del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Rilevato

- che con Determinazione n. 21 del 24/02/2022, sono stati assunti i seguenti provvedimenti:

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dal geom. Roberto Cremonini dell'Area Tecnica denominato “**ACCORDO QUADRO – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024**” depositato agli atti e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Quadro Economico Generale;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;

avente il seguente quadro economico generale ammontante ad **€ 37.500,00** così ripartito:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
Capo A - LAVORI	
LAVORI A BASE D'ASTA - importo a corpo (di cui € 8.550,00 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016 smi, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 28.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
Capo A - TOTALE	€ 30.000,00
Capo B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
Onere IVA 22,00%	€ 6.600,00
IMPREVISTI	€ 900,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE INTERNA art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - ogni onere compreso	€ 0,00
CAPO B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 37.500,00

2. di stabilire ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 smi:
 - con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi e le clausole ritenute essenziali e che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi, sono quelle risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati progettuali, nonché clausole prescritte dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione ed, in particolare, per i Comuni;
 - l'individuazione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, tramite piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del decreto legge n. 76/2020, *con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara*, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del medesimo decreto legge n. 76/2020 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare “a misura”;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Moreno Zaccarelli;
4. di dare atto della copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, pari ad **€ 37.500,00** ai seguenti capitoli di Bilancio:

Esercizio Finanziario 2022 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2023 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2024 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Considerato che in esecuzione alla Determinazione a contrarre:

- in data 01/03/2022 tramite ODA n. 2042668 su piattaforma “ACQUISTINRETEPA”, è stato invitato a partecipare alla procedura di gara (codice smart CIG Z58355C939), l'operatore economico individuato tra quelli abilitati al bando “OG 1: Lavori Edili”, mediante il principio di rotazione, denominato “MEI Tecnologie e Costruzioni Srl con sede legale in via Dei Mille, 24 – 40121 Bologna (BO)”;
- che il giorno 10/03/2022 è stata effettuata la seduta pubblica di esame delle offerte, della quale era stata data notizia anticipatamente all'impresa invitata;
- che come risulta dalla procedura su piattaforma “ACQUISTINRETEPA” e dalla documentazione agli atti, è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa “MEI Tecnologie e Costruzioni Srl con sede legale in via Dei Mille, 24 – 40121 Bologna (BO) C.F. e Partita IVA 02799780362”, con un ribasso dello 1,00%, per un importo netto contrattuale di € 29.715,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad oneri IVA nella misura del 22,00%;
- che il costo della mano d'opera indicato nell'offerta economica dell'impresa di € 10.000,00 è in linea con il costo quantificato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016 s.m.i., e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice dei contratti;

Visto

- che a seguito del ribasso d'asta del 1,00% applicato dall'impresa sopra indicata, si rende necessario provvedere alla rideterminazione del quadro economico progettuale

Richiamate

- le Linee Guida n. 4 ad oggetto “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dall'ANAC con delibera n. 1097/2017 e aggiornate con delibera del Consiglio n. 206/2018;

Dato atto

- che sono in corso le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'impresa sopra specificata;
- che il legale rappresentante dell'impresa sopra richiamata ha dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con amministratori e dipendenti del Comune di Bastiglia responsabili del presente procedimento e di essere a conoscenza che analoga condizione riguarda titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali della medesima ditta;
- che il legale rappresentante dell'impresa sopra richiamata ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Bastiglia (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune negli ultimi tre anni di servizio;

Ritenuto opportuno

- in virtù della correttezza della procedura eseguita, affidare i lavori di cui sopra all'Impresa sopra indicata, dando atto che solo in seguito all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta, la presente determinazione diventerà efficace;

Preso atto che

- né il Responsabile del procedimento né il Responsabile dell'Area Tecnica rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del codice di

comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che

- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/00 e s.m.i ;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

D E T E R M I N A

1. di **aggiudicare mediante affidamento diretto**, per le motivazioni esposte in premessa, sulla base delle risultanze della ODA esperita tramite piattaforma “ACQUISTINRETEPA” ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del decreto legge n. 76/2020, *con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara*, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del medesimo decreto legge n. 76/2020 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare “a misura”, i lavori denominati “**ACCORDO QUADRO – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024**” codice **SMART CIG Z58355C939**, all'impresa “MEI Tecnologie e Costruzioni Srl con sede legale in via Dei Mille, 24 – 40121 Bologna (BO) C.F. e Partita IVA 02799780362” per un importo netto contrattuale di € 29.715,00 di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad oneri IVA nella misura del 22,00%, in complessivi € 36.252,30;
2. di dare atto che la verifica dei requisiti dichiarati in sede di offerta dall'impresa suddetta è in corso e che solo in seguito alla conclusione ed all'esito positivo delle verifiche stesse la presente determinazione diventerà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 smi;
3. di dare atto che a seguito del ribasso d'asta dello 1,00% offerto dall'impresa “MEI Tecnologie e Costruzioni Srl con sede legale in via Dei Mille, 24 – 40121 Bologna (BO) C.F. e Partita IVA 02799780362”, il quadro economico di spesa viene rideterminato nel seguente modo:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
Capo A - LAVORI	
LAVORI A BASE D'ASTA - importo a corpo (di cui € 10.000,00 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016 smi, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 28.215,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
Capo A - TOTALE	€ 29.715,00
Capo B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
Onere IVA 22,00%	€ 6.537,30
IMPREVISTI e ribasso d'asta	€ 1.247,70
INCENTIVO PROGETTAZIONE INTERNA art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - ogni onere compreso	€ 0,00

CAPO B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.785,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 37.500,00

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Moreno Zaccarelli;
5. di dare atto inoltre che il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Moreno Zaccarelli, interverrà alla stipula del contratto conseguente;
6. di impegnare la somma di **€ 37.500,00** ai seguenti capitoli di Bilancio:

Esercizio Finanziario 2022 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2023 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2024 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 “SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI” pf U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 “SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO” PF.U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
 - quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli affetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

il Responsabile del Servizio
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente