



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 21 DEL 24/02/2022

AREA TECNICA

Servizio Ambiente - Manutenzione - Protezione Civile - Servizi Esterni di Pronto Intervento

Oggetto: ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E INDIZIONE DI PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE.

il Responsabile del Servizio

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109 e 183;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (art. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 32 in data 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2022-2024;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 33 in data 22/12/2021, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2022-2024;

Richiamato

- il Decreto sindacale prot. n. 8446 del 23/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia al geom. Moreno Zaccarelli;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., parte ultrattiva;
- l'art. 1 del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021;
- l'art. 32, c. 2., del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che

- non occorre inserire l'intervento in oggetto nel Programma triennale dei Lavori Pubblici né nell'elenco annuale 2022, poiché l'importo complessivo del progetto è inferiore ad € 100.000,00, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., è il Responsabile dell'Area Tecnica Moreno Zaccarelli;

Premesso che

- tra i compiti di questa Amministrazione vi è anche la gestione e la manutenzione degli edifici di proprietà comunale;
- che per garantire la massima funzionalità ed efficienza dei servizi ed una conservazione ottimale di tale patrimonio, al fine di consentire e garantire all'Amministrazione il regolare svolgimento dei diversi compiti di istituto che le competono, è necessario procedere, senza soluzione di continuità, all'esecuzione di tempestivi, sistematici e capillari interventi, urgenti e non, di manutenzione di diversa natura specialistica che si rendano necessari;

Considerato

- che per gli interventi di piccolissima entità si provvede con personale e mezzi propri, mentre tutti gli altri vengono affidati a ditte idonee che devono necessariamente – data la tipologia e la natura degli interventi e dato che il patrimonio tende ad essere sempre più obsoleto sia per l'uso cui è continuamente sottoposto sia per la vetustà dello stesso – essere dotate di personale tecnicamente preparato e numericamente sufficiente, dotato di notevole esperienza e di mezzi ed attrezzature particolarmente specializzate per queste esecuzioni;

Rilevato

- che si è ritenuto opportuno utilizzare uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente tutti gli interventi imprevedibili ed urgenti di manutenzione ordinaria: l' "Accordo Quadro con unico operatore", istituto previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs 50/2016 smi;
- che detta forma contrattuale, caratterizzata dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, rappresenta uno strumento particolarmente idoneo al fine di garantire nel tempo un buon stato manutentivo agli immobili di proprietà;

Ritenuto

- pertanto, in considerazione di quanto sopra, l'ufficio tecnico ha proceduto alla predisposizione degli elaborati del presente progetto esecutivo, necessari per l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria di edifici e beni immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Bastiglia con varie destinazioni d'uso, per tutto quanto attiene le opere di tipo edile, affini e impiantistiche;

Visto

- il progetto esecutivo redatto dal geom. Roberto Cremonini dell'Area Tecnica denominato **“ACCORDO QUADRO – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024”** depositato agli atti e costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
2. Quadro Economico Generale;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;

avente il seguente quadro economico generale ammontante ad € **37.500,00** così ripartito:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
Capo A - LAVORI	
LAVORI A BASE D'ASTA - importo a corpo (di cui € 8.550,00 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016 smi, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 28.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
Capo A - TOTALE	€ 30.000,00
Capo B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
Onere IVA 22,00%	€ 6.600,00
IMPREVISTI	€ 900,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE INTERNA art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - ogni onere compreso	€ 0,00
CAPO B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 37.500,00

Acquisita

- la validazione del progetto esecutivo in oggetto, effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento Moreno Zaccarelli, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 smi, giusto prot. comunale n. 1225/2022 del 22/02/2022;

Valutato

- che il presente progetto non deve essere sottoposto al parere della Commissione Qualità Architettonica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che il progetto di che trattasi è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie vigenti;

Verificata

- la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto, pari ad € **37.500,00** ai seguenti capitoli di Bilancio:

Esercizio Finanziario 2022 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";

- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2023 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2024 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Ritenuto

- necessario approvare il progetto esecutivo redatto dal geom. Roberto Cremonini dell'Area Tecnica, che prevede una spesa complessiva pari ad € 37.500,00 come da quadro tecnico – economico di cui sopra;

Considerato

- che si rende necessario individuare le modalità per l'affidamento dei lavori di cui al progetto suddetto;

Visto

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- il D.L 31 maggio 2021 n.77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” che ha in parte modificato il D.L. n. 76/2020;

Considerato

- che il D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020 e come modificato dal D.L. 77/2021 prevede, all'art. 1, comma 2, lett. a), di procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;
- che in conformità a quanto proposto dal Responsabile del Procedimento Moreno Zaccarelli, si intende provvedere all'appalto mediante affidamento diretto, tramite piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del decreto legge n. 76/2020, *con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara*, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del medesimo decreto legge n. 76/2020 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare “a misura”;

Considerato

- che l'affidamento diretto, previa ricerca di mercato così come sopraindicata, garantisce adeguata apertura al mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere bensì attuare i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016, nonché il principio di rotazione e consente di giungere all'aggiudicazione dei lavori in tempi brevi, perseguendo gli obiettivi di semplificazione e celerità previsti dalla Legge 120/2020;

Dato atto che i concorrenti, oggetto di selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 smi;
- iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società di organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 84, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro di cui all'art. 90 DPR 207/2010;

Viste

- le linee guida n. 4 ad oggetto “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26/10/2017 e aggiornate al D.Lgs n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

Dato atto che al presente accordo quadro è stato assegnato il seguente codice smart CIG: Z58355C939

Vista

- la Legge n. 136/2010 *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia*, con particolare riferimento all'art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.;

Preso atto che

- né il Responsabile del procedimento né il Responsabile dell'Area Tecnica rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt.

5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che

- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4, e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che

- il presente provvedimento diviene esecutivo per effetto della sottoscrizione da parte del responsabile, precisando che al perfezionamento dell'impegno di spesa si provvederà con successiva propria determinazione al momento dell'affidamento;

D E T E R M I N A

1. di **considerare** quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **approvare**, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo denominato **“ACCORDO QUADRO – MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE ANNI 2022-2024”**, redatto dal geom. Roberto Cremonini dell'Area Tecnica, depositato agli atti, che prevede una spesa complessiva pari ad **€ 37.500,00** ogni onere compreso, come risulta dal seguente quadro tecnico – economico:

QUADRO TECNICO - ECONOMICO	
Capo A - LAVORI	
LAVORI A BASE D'ASTA - importo a corpo (di cui € 8.550,00 relativi al costo della mano d'opera previsti dall'art. 23, comma 16 del D.L.vo 50/2016 smi, come modificato dal D.L.vo. 56/2017)	€ 28.500,00
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
Capo A - TOTALE	€ 30.000,00
Capo B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
Onere IVA 22,00%	€ 6.600,00
IMPREVISTI	€ 900,00
INCENTIVO PROGETTAZIONE INTERNA art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - ogni onere compreso	€ 0,00
CAPO B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7.500,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 37.500,00

costituito dai seguenti elaborati progettuali:

1. Relazione tecnico-illustrativa;
 2. Quadro Economico Generale;
 3. Elenco Prezzi Unitari;
 4. Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di stabilire ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 smi:

- con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere ai lavori di manutenzione ordinaria di che trattasi e le clausole ritenute essenziali e che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi, sono quelle risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dagli allegati progettuali, nonché clausole prescritte dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione ed, in particolare, per i Comuni;
 - l'individuazione del contraente per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante affidamento diretto, tramite piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del decreto legge n. 76/2020, *con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara*, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del medesimo decreto legge n. 76/2020 determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare "a misura";
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Moreno Zaccarelli;
 5. di nominare il seguente gruppo di lavoro dell'Area Tecnica:
 - Ufficio di Direzione Lavori costituito dai tecnici architetto iunior Roberto Saetti e geom. Roberto Cremonini;
 6. di dare atto inoltre che assumerà la presidenza di gara il Responsabile dell'Area Tecnica, Moreno Zaccarelli, il quale interverrà alla stipula del contratto conseguente;
 7. di dare atto della copertura finanziaria degli interventi in oggetto, pari ad € **37.500,00** ai seguenti capitoli di Bilancio:

Esercizio Finanziario 2022 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 "SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2023 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 "SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI" pf U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;

- quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 “SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO” PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
- quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";

Esercizio Finanziario 2024 € 12.500,00:

- quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1346.02 "MANUT. ORD. IMM. SCUOLA MAT." PF U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1366.02 "MANUT. ORD. IMMOBILI SCUOLA ELEMENTARE" PF U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 2.500,00 al Cap. 1117.00 “SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI PATRIMONIALI” pf U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 2.000,00 al Cap. 1115.00 "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" PF U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 500,00 al Cap. 2095.01 “SPESE MANUTENZIONI APPARECCHITURE CIMITERO” PF.U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 500,00 al Cap. 2094.00 "SPESE MANUTENZIONE CIMITERO COMUNALE" PF.U.1.03.02.09.000;
 - quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1550.00 "SPESE PER MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI" PF U.1.03.02.09.000 ";
 - quanto ad € 1.000,00 al Cap. 1135.00 "SPESE MANUTENZIONI UFFICI TECNICI E MAGAZZINO" PF U.1.03.01.02.000 ";
8. che con successiva determinazione del Responsabile si procederà all'aggiudicazione dei lavori in oggetto e all'assunzione dell'impegno di spesa definitiva, alla conclusione del procedimento contrattuale previsto.

**il Responsabile del Servizio
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente**