



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 89 del 13/06/2018

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

il Responsabile dell'Area

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge n. 448/1998 e s.m.i., ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 14.02.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 14.02.2018, con la quale è stato approvato il approvato il Bilancio di Previsione periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamato il decreto sindacale prot. n. 1636 del 06.03.2017, con il quale sono state attribuite, fino alla fine del mandato del Sindaco, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia ad Adriana Barbieri;

Dato atto che con appositi provvedimenti l'Amministrazione Comunale ha stabilito di acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade e parcheggi pubblici ancora di proprietà privata, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle aree, al pari degli altri sedimi stradali già di proprietà comunale;

Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 78 del 13.12.2017 avente ad oggetto “*Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti*”, con il quale è stato deliberato, tra l'altro:

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al *N.C.E.U.*, foglio 3 mappali 71 -72 – 240 - 325 – 330;
- di prendere atto delle “*Dichiarazioni di assenso*” acquisite agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai prott. nn. 4459 del 13.06.2017, 4460 del 13.06.2017, 3729 del 18.05.2017, 4813 del 23.06.2017, 4691 del 20.06.2017 e 3793 del 22.05.2017, sottoscritte dai soggetti intestatari;
- di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, delle Legge n. 448/1998 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare esecuzione a quanto stabilito dai sopracitati atti, relativamente alle aree identificate al *N.C.E.U.* come di seguito definite:

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	330	05 are 61 ca	vigneto
3	72	1 ha 90 are 35 ca	seminativo
3	325	05 ha 25 ca	vigneto
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conthor s.r.l. omissis	Bastiglia, Via Stazione 10	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	71	86 ca	vigneto
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Edil M dei Fratelli Malagoli e C. s.n.c. omissis	Bastiglia, via dell'Artigianato 21/23	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	240	09 ca	vigneto
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Gasparini Carlo Alberto omissis	nato a Modena il omissis	omissis	06/18
Gasparini Silvana omissis	nata a Bastiglia il omissis	omissis	06/18
Messerotti Benvenuti Maria omissis	nata a Modena il omissis	omissis	03/18
Messerotti Benvenuti Paolo omissis	nato a Modena il omissis	omissis	03/18

Preso atto che si ravvisa l'opportunità di suddividere in più provvedimenti, la fase esecutiva attinente la registrazione e trascrizione all'Agenzia delle Entrate e alla Conservatoria dei registri immobiliari di Modena delle aree citate negli atti deliberativi, al fine di evitare complicazioni/errori;

Preso atto che la Ditta Edil M dei Fratelli Malagoli e C. s.n.c. ha assunto la denominazione in Malagoli Costruzioni s.r.l., mantenendo gli stessi dati fiscali;

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del

D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., né nella fattispecie di cui agli artt. n. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4, 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere agli adempimenti disposti dalla Giunta Comunale con atto n. 78 del 13.12.2017, richiamata in premessa, avente oggetto *“Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti”*;
2. di disporre, pertanto l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Bastiglia , P.IVA 00686230368, le aree ad uso strada comunale e parcheggi pubblici, come di seguito identificate:

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	330	05 are 61 ca	vigneto
3	72	1 ha 90 are 35 ca	seminativo
3	325	05 ha 25 ca	vigneto
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Conthor s.r.l. omissis	Bastiglia, Via Stazione 10	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	71	86 ca	vigneto
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Edil M dei Fratelli Malagoli e C. s.n.c. omissis	Bastiglia, via dell'Artigianato 21/23	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
3	240	09 ca	vigneto
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Gasparini Carlo Alberto omissis	nato a Modena il omissis	omissis	06/18
Gasparini Silvana omissis	nata a Bastiglia il omissis	omissis	06/18
Messerotti Benvenuti Maria omissis	nata a Modena il omissis	omissis	03/18
Messerotti Benvenuti Paolo omissis	nato a Modena omissis	omissis	03/18

3. di ricordare che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strade comunali e parcheggi pubblici, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.31, comma 22 legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che i sopraccitati, attuali proprietari, hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
5. di dare mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;
6. di dare altresì mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
7. di ricorrere all'anticipazione economica, nei limiti previsti dal Regolamento di Contabilità comunale vigente, della cifra di €. 64,00, quale imposta di bollo ex DPR 642/72 e s.m.i, per produzione di n.2 copie conformi all'originale, da presentare all'Agenzia dell'Entrate, rimborsando l'Economo Comunale al cap.1233 “spese per gare appalti e contratti” PDC U 1.03.02.16 del Bilancio di previsione 2018-2020, esercizio 2018;
8. di dare mandato all'Area Finanziaria di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
9. di comunicare ai soggetti richiamati nell'elenco di cui in premessa, ai sensi della Legge 241/90, l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento di proprietà.

il Responsabile dell'Area
geom. Adriana BARBIERI
Sottoscritto digitalmente