



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 107 del 16/07/2018

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE. CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI PORZIONI DI SEDIME STRADALE E SUOI ANNESSI, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENT'ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE DEL 23.12.1998, N. 448 E S.M.I. PROVVEDIMENTI.

il Responsabile dell'Area

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge n. 448/1998 e s.m.i., ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 14.02.2018, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 14.02.2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamato il decreto sindacale prot. n. 1636 del 06.03.2017, con il quale sono state attribuite, fino alla fine del mandato del Sindaco, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia ad Adriana Barbieri;

Dato atto che con appositi provvedimenti l'Amministrazione Comunale ha stabilito di acquisire al patrimonio stradale comunale la proprietà di porzioni di strade e parcheggi pubblici ancora di proprietà privata, al fine di attivare un percorso di regolarizzazione e consentire una corretta gestione della manutenzione delle aree, al pari degli altri sedimi stradali già di proprietà comunale;

Richiamato l'atto di Consiglio Comunale n. 50 del 19.12.2017 avente ad oggetto "*Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti*", con il quale è stato deliberato, tra l'altro:

- di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle aree identificate catastalmente al *N.C.E.U.*, come di seguito definite:
 - Foglio 1 mappali 239, sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20;
 - Foglio 1 mappali 309 – 470 – 482 – 483 – 484, sub. 1 e 2 – 485 – 486 – 487 – 488 – 489 – 490 – 491 – 492;
 - Foglio 4 mappali 635 – 636 – 637 – 638;
 - Foglio 5 mappali 200 – 438 – 439;
 - Foglio 8 mappali 111 – 243;
- di prendere atto delle “Dichiarazioni di assenso” acquisite agli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia, ai prott. nn.4166 del 05/06/2017, 4655 del 19/06/2017, 4275 del 07/06/2017, 4872 del 26/06/2017, 4451 del 13/06/2017, 4454 del 13/06/2017, 4452 del 13/06/2017, 3984 del 29/05/2017, 5448 del 10.07.2017, 3758 del 20.05.2017, 4552 del 15.06.2017, 3720 del 18/05/2017, 4040 del 31/05/2017, 3831 del 23/05/2017, 4687 del 20/06/2017, 4676 del 20/06/2017, 4263 del 07/06/2017, 3868 del 24/05/2017, 3798 del 22/05/2017, 4704 del 20/06/2017 sottoscritte dai soggetti intestatari;
- di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di acquisizione avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31, comma 22, delle Legge n. 448/1998 e s.m.i.

Preso atto che si ravvisa l'opportunità di suddividere in più provvedimenti, la fase esecutiva attinente la registrazione e trascrizione all'Agenzia delle Entrate e alla Conservatoria dei registri immobiliari di Modena delle aree citate negli atti deliberativi, al fine di evitare complicazioni/errori;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare esecuzione a quanto stabilito dai sopracitati atti, relativamente alle aree identificate al *N.C.E.U.* come di seguito definite:

foglio	mappale	superficie	qualità
1	470	669 mq	Area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
F.Ili Martini s.r.l. omissis	a Modena via Albareto 621/1	omissis	1000/1000

foglio	mappale	superficie	qualità
1	482	184 mq	Area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Sima Gest s.r.l. omissis	a Soliera via A.Costa 56	omissis	1000/1000

foglio	mappale	superficie	qualità
1	483	304 mq	Area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Fonderia Cab s.r.l. omissis	a Bastiglia via I° Maggio 30	omissis	1000/1000

foglio	mappale	Superficie -qualità	sub
1	484	7 mq – area urbana	1
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Immobiliare 2000 s.r.l. omissis	a Ottaviano via Sarno 220	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
---------------	----------------	-------------------	----------------

1	486	162 mq	Area urbana
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Manfredini Rossana omissis	nata a Modena il omissis	omissis	500/1000
Zambelli Angelo omissis	nato a Modena il omissis	omissis	500/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
8	111	168 mq	seminativo
8	243	308 mq	Seminativo arboreo
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Parrocchia della Beata Vergine Assunta omissis	a Bastiglia via Monte 2	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
4	635	358 mq	area urbana
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Dal Buono Daniele omissis	nato a Bondeno il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
1	309	250 mq	area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Rimec s.p.a. omissis	a Soliera via Indipendenza 50	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
4	636	01 are 18 ca	ente urbano
4	637	27 ca	ente urbano
4	638	20 ca	ente urbano
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Ascarì Antonio omissis	nato a Mirandola il omissis	omissis	14/1000
Cacciapuotì Rosa omissis	nata a Villa di Briano il omissis	omissis	78/1000
Carannante Giovanni omissis	nato a Pozzuoli il omissis	omissis	88/1000
Ciuffreda Antonio omissis	nato a Foggia il omissis	omissis	66/1000
Ferriero Domenica omissis	nata a Lusciano il omissis	omissis	88/1000
Ganzerla Deanna omissis	nata a Concordia sulla Secchia il omissis	omissis	14/1000
Gatta Michelina omissis	nata a Monte Sant'Angelo il omissis	omissis	66/1000
Mazzoli Stefania omissis	nata a Modena il omissis	omissis	104/1000
Mignone Giovanna	nata a Benevento il omissis	omissis	84/1000

omissis			
Notaro Damiano omissis	nato a Guagnano il omissis	omissis	83/1000
Pelliciaro Loris omissis	nato a Bastiglia il omissis	omissis	10/1000
Sacripante Rossella omissis	nata a Roma il omissis	omissis	83/1000
Serafini Marco omissis	nato a Modena il omissis	omissis	104/1000
Strafella Giuseppe omissis	nato a Copertino il omissis	omissis	24/1000
Vellani Carmen omissis	nata a Modena il omissis	omissis	10/1000
Viola Raffaele omissis	nato a Benevento il omissis	omissis	84/1000

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., né nella fattispecie di cui agli artt. n. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi degli artt. 151, comma 4, 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere agli adempimenti disposti dal Consiglio Comunale con atto n. 50 del 19.12.2017, richiamata in premessa, avente oggetto *“Accorpamento al demanio stradale. Cessione a titolo gratuito di porzioni di sedime stradale e suoi annessi, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge del 23.12.1998, n. 448 e s.m.i. Provvedimenti”*
2. di disporre, pertanto l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Bastiglia , P.IVA 00686230368, le aree ad uso strada comunale e parcheggi pubblici, come di seguito identificate:

foglio	mappale	superficie	qualità
1	470	669 mq	Area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
F.Ili Martini s.r.l. omissis	a Modena via Albareto 621/1	omissis	1000/1000

foglio	mappale	superficie	qualità
1	482	184 mq	Area urbana

Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Sima Gest s.r.l. omissis	a Soliera via A.Costa 56	omissis	1000/1000

foglio	mappale	superficie	qualità
1	483	304 mq	Area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Fonderia Cab s.r.l. omissis	a Bastiglia via I° Maggio 30	omissis	1000/1000

foglio	mappale	Superficie -qualità	sub
1	484	7 mq – area urbana	1
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Immobiliare 2000 s.r.l. omissis	a Ottaviano via Sarno 220	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
1	486	162 mq	Area urbana
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Manfredini Rossana omissis	nata a Modena il omissis	omissis	500/1000
Zambelli Angelo omissis	nato a Modena il omissis	omissis	500/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
8	111	168 mq	seminativo
8	243	308 mq	Seminativo arboreo
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Parrocchia della Beata Vergine Assunta omissis	a Bastiglia via Monte 2	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
4	635	358 mq	area urbana
Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Dal Buono Daniele omissis	nato a Bondeno il omissis	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	Qualità
1	309	250 mq	area urbana
Intestatario	sede	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Rimec s.p.a. omissis	a Soliera via Indipendenza 50	omissis	1000/1000

Foglio	mappale	superficie	qualità
4	636	01 are 18 ca	ente urbano
4	637	27 ca	ente urbano
4	638	20 ca	ente urbano

Intestatario	Dati anagrafici	Codice fiscale	Diritti di proprietà
Ascari Antonio omissis	nato a Mirandola il omissis	omissis	14/1000
Cacciapuoti Rosa omissis	nata a Villa di Briano il omissis	omissis	78/1000
Carannante Giovanni omissis	nato a Pozzuoli il omissis	omissis	88/1000
Ciuffreda Antonio omissis	nato a Foggia il omissis	omissis	66/1000
Ferriero Domenica omissis	nata a Lusciano il omissis	omissis	88/1000
Ganzerla Deanna omissis	nata a Concordia sulla Secchia il omissis	omissis	14/1000
Gatta Michelina omissis	nata a Monte Sant'Angelo il omissis	omissis	66/1000
Mazzoli Stefania omissis	nata a Modena il omissis	omissis	104/1000
Mignone Giovanna omissis	nata a Benevento il omissis	omissis	84/1000
Notaro Damiano omissis	nato a Guagnano il omissis	omissis	83/1000
Pellicciari Loris omissis	nato a Bastiglia il omissis	omissis	10/1000
Sacripante Rossella omissis	nata a Roma il omissis	omissis	83/1000
Serafini Marco omissis	nato a Modena il omissis	omissis	104/1000
Strafella Giuseppe omissis	nato a Copertino il omissis	omissis	24/1000
Vellani Carmen omissis	nata a Modena il omissis	omissis	10/1000
Viola Raffaele omissis	nato a Benevento il omissis	omissis	84/1000

3. di ricordare che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate a strade comunali e parcheggi pubblici, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art.31, comma 22 legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che i sopraccitati, attuali proprietari, hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
5. di dare mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonchè nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;
6. di dare altresì mandato all'Area Amministrativa, Servizio Contratti, di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando

- atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
7. di ricorrere all'anticipazione economica, nei limiti previsti dal Regolamento di Contabilità comunale vigente, della somma di €.128,00, rimborsando l'Economo Comunale al cap.2011 "spese per urbanistica e incarichi professionali" PDC U 1.03.02.11.000 del Bilancio di previsione 2018-2020, esercizio 2018, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diventa esigibile entro l'esercizio 2018;
 8. di dare mandato all'Area Finanziaria di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
 9. di comunicare ai soggetti richiamati nell'elenco di cui in premessa, ai sensi della Legge 241/90, l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento di proprietà.

**il Responsabile dell'Area
geom. Adriana BARBIERI
Sottoscritto digitalmente**