



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 93 del 25/06/2018

AREA TECNICA

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE PREVIA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI (EX ART. 4 L.R. 24/2017). APPROVAZIONE.

il Responsabile dell'Area

Visti

- La L.R.24/2017 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- Il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s. m. i.
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 14.02.2018, esecutiva, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 14.02.2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario periodo 2018-2020, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011;
- il decreto sindacale prot. n. 1636 del 06.03.2017, con il quale sono state attribuite, fino alla fine del mandato del Sindaco, le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia ad Adriana Barbieri;

Premesso che:

- a. Il Comune di Bastiglia è dotato di PSC approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.04.2014 e successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.47 del 19.12.2017;
- b. Il Comune di Bastiglia è dotato di RUE, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.48 del 19.12.2017;
- c. Ai sensi degli articoli 3 commi 1 e 2, e artt. 45, 46 della Legge urbanistica regionale n. 24 del 21 dicembre 2017 il Comune di Bastiglia è tenuto ad avviare entro il 31.12.2020 il procedimento di approvazione di un'unica variante generale “diretta ad unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano Urbanistico Generale (PUG)”, stabiliti dal titolo III, capo I della L.R. n.24/2017.
- d. Fino alla scadenza del termine perentorio di cui al punto “c” precedente il Comune può promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R.n.24/2017, la immediata attuazione di parte delle previsioni del PSC vigente, attraverso la presentazione di proposte di accordi operativi (di cui all'art. 38 della stessa legge), e può promuovere il rilascio di permessi di costruire convenzionati (di cui all'art. 28-bis del DPR n.380/2001).

e. Entro gli stessi termini il Comune può adottare, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della citata L.R. n.24/2017, varianti specifiche al PSC e al RUE.

f. Gli accordi operativi sottoscritti entro il 1.1.2021 e gli strumenti attuativi (PUA, Permessi di costruire convenzionati) dovranno essere approvati definitivamente e convenzionati entro il 1.1.2023, oltre a prevedere l'avvio e il completamento dei lavori entro tempi certi e quanto più possibile ravvicinati, in modo da assicurare una immediata attuazione degli interventi.

g. L'art. 4 della L.R. n.24/2017 prevede che ai fini di selezionare la parte di previsioni del PSC di cui si vuol consentire l'attuazione immediata attraverso la presentazione di PUA o di permessi di costruire convenzionati il Comune deve approvare una delibera di indirizzo, che indichi criteri di priorità, requisiti e limiti con cui saranno valutati i permessi di costruire presentati dai privati (entro il 1.1.2021) e verificata la loro rispondenza all'interesse pubblico.

h. Ai fini di cui ai punti precedenti la legge urbanistica regionale prevede la possibilità per il Comune di procedere preventivamente, entro il 30.06.2018, alla procedura di avviso pubblico di manifestazione di interesse (art. 4 comma 3), che indica termini, contenuti e modalità con le quali i privati possono avanzare le loro proposte circa le previsioni del PSC da attuare attraverso permessi di costruire convenzionati.

Dato atto che con Deliberazione n. 39 del 20 giugno 2018 la Giunta Comunale ha deliberato:

1-di promuovere, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la presentazione di proposte di Accordi Operativi, aventi i contenuti e gli effetti di cui all'articolo 38 della L.R. 24/2017, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni del vigente PSC rispondenti a finalità di pubblico interesse ;

2- di individuare i seguenti obiettivi strategici attesi per gli interventi oggetto delle proposte di Accordo Operativo:

a. rafforzamento qualitativo del centro abitato e consolidamento del sistema dei servizi e delle dotazioni territoriali (funzioni pubbliche, infanzia, terza età, etc.) riqualificazione e rigenerazione urbana;

b. azioni di contrasto alla crisi economica rivolte prioritariamente al sistema produttivo, al commercio e alle altre attività economiche;

c. attuazione delle previste quote di ERS - Edilizia Residenziale Sociale al fine di allargare il più possibile il ventaglio di offerta della casa.

3- di dare mandato al Responsabile Area Tecnica di approvare l'avviso pubblico recante invito a presentare "manifestazioni di interesse" inerenti proposte di attuazione delle previsioni del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) attraverso accordi operativi, in conformità a quanto disposto ai precedenti punti, nonché tutti gli atti gestionali per dare attuazione al presente deliberato;

4.di dare atto che il Consiglio Comunale assumerà le proprie determinazioni sulle "manifestazioni di interesse avanzate" adottando la delibera di indirizzo entro i novanta giorni successivi al termine indicato nell'avviso pubblico;

5.di dare mandato alla Responsabile dell'Area Tecnica di assumere tutti gli atti successivi necessari all'espletamento delle procedure in oggetto, apportando eventuali rettifiche, all'avviso pubblico, non essenziali che dovessero rendersi necessarie per il miglior perseguimento degli obiettivi stessi;

6.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7. di ottemperare agli adempimenti in materia di legalità, imparzialità e trasparenza previsti dall'art.2 della L.R. n.24 /2017;

Accertato pertanto che il Comune assumerà le proprie determinazioni sulle proposte avanzate ed adotterà la delibera di Consiglio Comunale di indirizzo entro i successivi novanta giorni;

Visto l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse, predisposta dall'Area Tecnica e comprensivo di :

- Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse;

- Allegato B - Dati e informazioni allegati alla manifestazione di interesse;

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i., né nella fattispecie di cui agli artt. n. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che si prescinde dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

1. di dare avvio al procedimento secondo i dettami della delibera di Giunta Comunale n. 39 del 20 giugno 2018, approvando i documenti di seguito allegati alla presente determinazione quali parte integrante, sostanziale e formale:

Avviso pubblico di manifestazione di interesse, comprensivo di:

- Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse;
- Allegato B - Dati e informazioni allegati alla manifestazione di interesse;

2. di dare atto che detto avviso, e suoi allegati, saranno pubblicati all'albo pretorio comunale, oltre che sul sito istituzionale <http://www.comune.bastiglia.mo.it> per un periodo di novanta giorni;

3. di dare atto che la presentazione delle manifestazioni di interesse non è vincolante né per il Comune di Bastiglia, né per le parti interessate;

4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

il Responsabile dell'Area
BARBIERI ADRIANA / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente