



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

Determina N. 107 del 08/07/2016

AREA TECNICA

Responsabile Area Tecnica

Oggetto: APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL MUSEO DELLA CIVILTÀ CONTADINA, SITO A BASTIGLIA IN PIAZZA REPUBBLICA 51, DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 20-29 MAGGIO 2012, DI IMPORTO SUPERIORE A € 150.000,00 E INFERIORE A € 1.000.000,00. DETERMINA A CONTRARRE.

il Responsabile dell'Area

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 109, 183;
- il d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la legge n. 136/2010 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- il d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i. ed in particolare l'art. 26, comma 2;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi (artt. 11 e seguenti);
- il vigente Codice di comportamento;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30.04.2016, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “*Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2016-2018 (art.151 del D. Lgs. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. 118/2011)*”;
- il decreto sindacale prot. n. 10539 del 30.12.2015, con il quale le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica sono state attribuite ad Adriana Barbieri;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016, ed in particolare gli artt. 31, 36, commi 1 e 2, 45, 63, 216, 217, comma 1, lett. u);
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ed in particolare gli artt. da 60 a 96 e relativi allegati, ancora vigenti sino alla data di entrata in vigore degli atti attuativi del d.lgs. 50/2016;
- il decreto legge n. 74 del 06.06.2012, avente ad oggetto “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 Maggio 2012*”, convertito in L. 122 del 01.08.2012, e tutti i provvedimenti assunti dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna in materia di interventi per la ricostruzione;
- il decreto legge n. 78 del 19.06.2015, convertito, con modificazioni in L. n. 125 del 06.08.2015 e pubblicata sulla G.U. n. 188 del 14.08.2015, con la quale all'art. 1 è stato prorogato lo stato di emergenza al 31.12.2016;

Vista l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 21.03.2013, integrata e modificata dalla successive Ordinanze n. 1 del 14.01.2014 e n. 30 del 22.04.2014, con la quale sono state assegnate le risorse provenienti dalle donazioni degli SMS solidali anche al Museo della Civiltà Contadina di Bastiglia, per un importo complessivo di € 500.000,00;

Richiamate le Ordinanze Commissariali:

- n. 82 del 23.11.2012 e s.m.i., ed in particolare l'allegato 1, avente ad oggetto "*Disposizioni relative alla rendicontazione della spesa ed alla erogazione delle somme spettanti per gli interventi provvisori e di messa in sicurezza urgenti [...]. Ricognizione degli interventi e delle disposizioni procedurali ivi previste, e relative integrazioni e modificazioni*", che ne costituisce parte integrante;
- n. 33 del 03.06.2016, avente ad oggetto "*Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università: Approvazione modifiche ed integrazioni al mese di aprile 2016*";

Accertato che:

- parte delle risorse provenienti dalle donazioni degli SMS solidali, giusta Ordinanza Commissariale n. 37 del 21.03.2013, sono state destinate agli incarichi propedeutici alla progettazione delle opere di messa in sicurezza di cui all'Ordinanza Commissariale n. 16 del 15.02.2013, per un importo pari a € 17.836,40, definendo quindi un importo residuo di € 482.163,60;
- le risorse assegnate con l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 21.03.2013 possono essere utilizzate senza un particolare vincolo sulle tipologie di spesa, ovvero sugli interventi di miglioramento energetico, estetico, funzionale purché restino destinate all'opera concordata ed approvata, come chiarito dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, con risposta a quesito specifico, prot. comunale n. 3696 del 29.05.2013;

Rilevato che, successivamente all'avvio del procedimento per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti l'intervento in oggetto e alla relativa aggiudicazione definitiva, il Museo della Civiltà Contadina è risultato beneficiario anche di un contributo pari ad € 70.000,00, proveniente dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena, n. pratica SIME 2011-0672, prot. n. 70/2016/8b, come da comunicazione della Fondazione Cassa di Risparmio pervenuta a questo Ente in data 26.02.2016 prot. comunale n.1421;

Dato atto che il contributo da ultimo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Modena determina un importo complessivo dell'intervento pari ad € 552.163,60;

Dato atto quindi che l'intervento di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina trova finanziamento nelle risorse assegnate da:

- Regione Emilia-Romagna – Ordinanza Commissariale n. 37/2013 e s.m.i., per un finanziamento pari ad € 500.000,00, di cui € 17.836,40 già destinato agli incarichi propedeutici alla progettazione delle opere di messa in sicurezza, stabilendo un importo residuo utilizzabile pari a € 482.163,60;
- Fondazione Cassa di Risparmio di Modena - n. pratica SIME 2011-0672, prot. n. 70/2016/8b, per un contributo pari ad € 70.000,00;

per un importo complessivo pari ad € 552.163,60;

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 30.04.2016, avente ad oggetto "*Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018 e elenco annuale 2016 dei lavori. Approvazione*", ed in particolare la Scheda 3 "*Elenco annuale*", che ne costituisce parte integrante e sostanziale, in cui è stato previsto l'intervento di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina;

- la successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 30.04.2016, avente ad oggetto “*Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Periodo 2016-2018 (art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000)*”, contenente il predetto programma triennale delle opere pubbliche;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.06.2016, avente ad oggetto “*Intervento di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, sito a Bastiglia in Piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012. Approvazione progetto definitivo – esecutivo*”, con la quale, fra l’altro, si è:

- approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dallo Studio professionale "Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri Associati", con sede in Via Puglie 13/1, Valsamoggia, località Monteveglio (BO), che prevede una spesa complessiva di € 552.163,60, ogni onere compreso, come risulta dal quadro tecnico-economico che segue:

A	LAVORI	
a.1	Lavori a base d'asta - importo a corpo - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 374.133,55
a.2	Lavori a base d'asta - importo a corpo - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 54.803,60
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - ord. 37 del 21/03/2013	€ 11.098,17
a.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - donazione Fondazione C. di Risparmio di Mo	€ 1.769,93
a.1+a.2	Totale Lavori a base d'asta - importo a corpo - voce a.1+a.2	€ 428.937,15
a.3+a.4	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3% - voce a.3+a.4	€ 12.868,10
A1	Totale lavori a base d'appalto - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 385.231,72
A2	Totale lavori a base d'appalto - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 56.573,53
Totale A	TOTALE LAVORI	€ 441.805,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1	Imprevisti, allacciamenti e sottoservizi	€ 22.528,28
1.a	Imprevisti pari al 4,91% - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 18.919,51
1.b	Imprevisti pari al 4,91% - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 2.778,64
1.c	Allacciamenti e sottoservizi - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 830,13
2	SPESE TECNICHE-AMMINISTRATIVE	
2	Totale Spese tecniche e incentivi per funzioni tecniche	€ 35.974,38
2.a	art. 113 D.lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 1.824,91
2.b	art. 113 D.lgs. 50/2016 incentivi per funzioni tecniche - donazione Fondazione C. R. di M.	€ 1.131,47
2.c	Spese tecniche - Ord. C. 37 del 21/03/2013. Importo ribassato (%50,11), al netto di ogni onere	€ 15.147,55
	Importo aggiudicazione definitiva (al netto di ogni onere): € 14.640,13	
2.d	Spese tecniche - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 2.822,45
2.e	Servizio di supporto tecnico-amministrativo al R.U.P. (ogni onere compreso) - Ord.C. 37 del 21/03/2013	€ 13.048,00
2.f	Spese tecniche per collaudo (ogni onere compreso) - Ord.C. 37 del 21/03/2013	€ 2.000,00
3	IVA E ALTRE IMPOSTE	
3	Iva e altre imposte	€ 51.180,68
3.a	Iva 10% su LAVORI - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 38.523,17
3.b	Iva 10% su LAVORI - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 5.657,35
3.c	Iva 10% su IMPREVISTI - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 1.891,95
3.d	Iva 10% su IMPREVISTI - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 277,86
3.e	Inarcassa 4% su spese tecniche di cui al punto 2.c - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 605,90
3.f	Inarcassa 4% su spese tecniche di cui al punto 2.d - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Mo	€ 112,90
3.g	Iva 22% su spese tecniche di cui ai punti 2.c e 3.e - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 3.465,76
3.h	Iva 22% su spese tecniche di cui ai punti 2.d e 3.f - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Mo	€ 645,78
B1	Totale somme a disposizione - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 96.256,89
B2	Totale somme a disposizione - donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 13.426,46
4	Contributo di supporto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC - Ord. C. 37 del 21/03/2013	€ 225,00
5	Versamento oneri per Pratica di Valutazione progetto VVF-prevenzione incendi	€ 450,00
Totale B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 110.358,34
Totale (A1+B1)	TOTALE Ord. C.37 del 21/03/2013	€ 482.163,60

Totale (A2+B2)	TOTALE donazione Fondazione Cassa di Risparmio di Modena	€ 70.000,00
Totale A+B	TOTALE COMPLESSIVO QUADRO TECNICO-ECONOMICO	€ 552.163,60

Considerato quindi che:

- questo Ente deve provvedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, sito a Bastiglia in Piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, in adempimento a quanto contenuto nel d.l. 74/2012, convertito in l. 122/2012, nei provvedimenti assunti dal Governo e dalla Regione Emilia-Romagna in materia di interventi per la ricostruzione e negli atti inerenti e conseguenti;
- per detto affidamento è necessario rivolgersi ai soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario affidare i lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, sito a Bastiglia in Piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, la cui esecuzione dovrà avvenire secondo le vigenti disposizioni di legge, in particolare secondo quanto stabilito dal d.lgs. 50/2016, e in conformità alle caratteristiche tecniche, quantitative e qualitative descritte nel progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.06.2016;

Accertato che:

- l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a € 441.805,25 Iva esclusa, di cui € 428.937,15 per lavori e € 12.868,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico del suddetto progetto definitivo-esecutivo;

Verificato che, trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, la Stazione Appaltante può procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del medesimo d.lgs. 50/2016, con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato;

Dato atto che sussiste l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in quanto è necessario realizzare celermente i lavori, al fine di garantire l'apertura al pubblico del Museo e soprattutto collocare al piano terra dell'edificio gli spazi da destinare all'Archivio Comunale, quest'ultimo provvisoriamente trasferito, in conseguenza dell'alluvione del gennaio 2014, presso magazzini di congelamento, che risultano inadeguati per la conservazione e tutela del materiale;

Valutato pertanto che ragioni di economicità, efficacia e tempestività inducono ad optare per predetta procedura semplificata rispetto alle procedure ordinarie, portando altresì il numero minimo degli operatori economici da consultare da dieci a quindici, ove esistenti, al fine di assicurare il massimo confronto concorrenziale e di potersi eventualmente avvalere della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del d.lgs. 50/2016, in materia di esclusione automatica delle offerte anomale;

Accertato quindi che questo Ente intende espletare un'indagine esplorativa di mercato per l'individuazione di quindici operatori economici, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui agli artt. 36, comma 2, lettera c), e 63 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per l'attivazione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Adriana Barbieri, giusta deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 01.10.2015;
- è individuato nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti ed Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara il Responsabile del Procedimento di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, in tutte le sue fasi, dalla lettera di invito fino alla conclusione della

procedura, tale da consentire l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto (giuste Deliberazione di Consiglio comunale di Bastiglia n. 61 del 28.09.2009 e Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 05.10.2009), fermo restando che il nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltati di cui agli artt. 37 e 38 del d.lgs. 50/2016 sarà oggetto del DPCM attuativo del medesimo d.lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., adottare la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, prevedendo che:

- l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà tramite indagine di mercato, effettuata mediante apposito avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi e contratti-Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo pretorio on line, per 15 (quindici) giorni consecutivi, avviso allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto (Allegato A);
- qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a quindici, si procederà alla selezione dei quindici operatori da invitare attraverso sorteggio, fra quelli ritenuti idonei. La data e il luogo di espletamento del sorteggio saranno pubblicati sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione Amministrazione trasparente "Bandi e contratti-Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo pretorio on-line, con un preavviso di 5 (cinque) giorni;
- nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta dei quindici operatori economici da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bastiglia contratti di lavori nell'anno precedente alla data di pubblicazione dell'avviso approvato con la presente determina;
- in caso di presentazione di istanze in numero inferiore a quindici, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata di cui agli artt. 36, comma 2, lettera c), e 63 del d.lgs. 50/2016, invitando i soggetti risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c), e 63 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti sul mercato, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base di criteri di valutazione dell'offerta pertinenti a natura, oggetto e caratteristiche del contratto, indicati nella lettera di invito, assumendo fattore numerico preponderante l'elemento qualità, e nello specifico in base ai seguenti elementi di valutazione e relativa ponderazione:

				TOT. PUNTEG GIO
	VALORE TECNICO COMPLESSIVO (1+2)			65,00
N.	ELEMENTI	SUB- ELE- MENTI	PONDE- RAZION I	
1	ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DEL CANTIERE		20,00	
1a	Organizzazione e logistica del cantiere.	10,00		
1b	Minimizzazione degli spazi all'esterno del fabbricato.	5,00		
1c	Accessibilità del cantiere.	5,00		
2	INTERVENTI INTEGRATIVI:		45,00	
2a	Completa fornitura e posa in opera di tutti gli apparecchi dell'impianto di illuminazione.		40,00	
	2a.1 - Ad eccezione degli spazi adibiti ad Archivio, miglioria relativa alla completa fornitura e posa in opera dei seguenti impianti elettrici, oltre a quanto previsto nel progetto esecutivo: 1) apparecchi illuminanti di emergenza, 2) impianto audio di emergenza, 3) fornitura e posa di apparecchi illuminati a LED.	35,00		

	2a.2 - Miglioria relativa alla completa fornitura e posa in opera dei seguenti impianti elettrici, oltre a quanto previsto nel progetto esecutivo: 4) impianto di gestione delle luci per tutto l'immobile che conterrà il Museo della Civiltà Contadina e l'Archivio comunale. La presentazione di tale intervento integrativo non potrà essere valutata in assenza della presentazione della proposta di cui al precedente sub-elemento 2a.1.	5,00		
2b	Miglioria relativa al miglioramento delle caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche della scala di accesso al piano sottotetto.		5,00	
	VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO (3+4)			35,00
3	VALORE ECONOMICO Il punteggio relativo al prezzo verrà attribuito per mezzo della formula sotto riportata.		30,00	
4	TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI Riduzione dei tempi di realizzazione dell'intervento, espressa in n. giorni naturali (riduzione max consentita di n. 20 giorni naturali e consecutivi, 0,25 punti per giorno). Il punteggio relativo alla riduzione dei tempi verrà attribuito per mezzo della formula sotto riportata.		5,00	
	Il punteggio, relativo al prezzo e alla riduzione dei tempi, verrà attribuito per mezzo della seguente formula: $P = [(Ba - Pi) / (Ba - Pmin) \times 30] + (0,25 \times G)$ Dove: P = punteggio dell'offerta in esame arrotondato alle prime due cifre decimali Ba = prezzo a base di gara Pi = prezzo offerto dal concorrente P _{min} = prezzo minimo offerto G = n. giorni naturali offerti (riduzione max consentita di n. 20 giorni naturali e consecutivi, 0,25 punti per giorno)			

- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- il relativo contratto verrà stipulato, in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016;

Vista la Delibera n. 163 del 22 dicembre 2015, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha dato attuazione all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016;

Accertato quindi che, per lo svolgimento della presente procedura di gara, occorre provvedere al pagamento del contributo di € 225,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto l'importo posto a base di gara è superiore a € 300.000,00 e inferiore a € 500.000,00, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della predetta Delibera, somma che trova già copertura al punto 4 del quadro tecnico-economico del progetto definitivo-esecutivo più sopra riportato;

Verificato che la spesa complessiva di € 552.163,60 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2016/2018 come segue:

- € 482.163,60 già impegnata ai RR.PP. del capitolo n. 3178/1 "Spese per manutenzione immobile museo" PDC U 2.02.01.10 del Bilancio 2016;
- € 70.000,00 capitolo n. 3178/1 al capitolo n. 3178/1 "Spese per manutenzione immobile museo" PDC U 2.02.01.10 del Bilancio 2016;

Vista la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e s.m.i., modificata dal Decreto-Legge n.187 del 12.11.2010;

Dato atto che alla presente procedura di affidamento sono stati assegnati i seguenti codici CIG 67236360300 – CUP G52F14000050005;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 03.03.2016, avente ad oggetto “*Misure organizzative per garantire il corretto funzionamento dei servizi*”;

Preso atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. 3, 4, 5 e 6 del codice di comportamento integrativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19.12.2013;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile dell'Area Tecnica attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile del servizio finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5 e art. 183, comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che si prescinde dal visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267/2000,

Accertato che all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto del Responsabile Area Tecnica, al momento dell'affidamento dell'incarico in parola;

D E T E R M I N A

per le ragioni esposte in premessa, che qui si intendono interamente richiamate,

1. l'avvio del procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, sito a Bastiglia in Piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c), del d.lgs. 50/2016, mediante la procedura negoziata di cui all'art. 63 del medesimo d.lgs. 50/2016, con consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagine di mercato;
2. di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente atto l'“*Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia del Museo della Civiltà Contadina, sito a Bastiglia in Piazza Repubblica 51, danneggiato dal sisma del 20-29 maggio 2012, di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00 – CIG67236360300 – CUP G52F14000050005*” (Allegato A);
3. di dare atto che:
 - qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a quindici, si procederà alla selezione dei quindici operatori da invitare attraverso sorteggio, fra quelli ritenuti idonei. La data e il luogo di espletamento del sorteggio saranno pubblicati sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione “Amministrazione trasparente” “Bandi e contratti - Avvisi pubblici-Bandi ed esiti di gare d'appalto”, nonché all'Albo pretorio on-line, con un preavviso di 5 (cinque) giorni;
 - nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nella scelta dei quindici operatori economici da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non hanno stipulato col Comune di Bastiglia contratti di lavori nell'anno precedente alla data di pubblicazione dell'avviso approvato con la presente determina;
 - in caso di presentazione di istanze in numero inferiore a quindici, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata di cui agli artt. 36, comma 2, lettera c), e 63, del d.lgs. 50/2016, invitando i soggetti risultati in possesso dei requisiti richiesti;

- l'affidamento dei lavori avverrà ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera c), e 63 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti sul mercato, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base di criteri di valutazione dell'offerta pertinenti a natura, oggetto e caratteristiche del contratto, indicati nella lettera di invito, assumendo fattore numerico preponderante l'elemento qualità, e nello specifico in base ai seguenti elementi di valutazione e relativa ponderazione:

				TOT. PUNTEGGIO
	VALORE TECNICO COMPLESSIVO (1+2)			65,00
N.	ELEMENTI	SUB-ELEMENTI	PONDERAZIONE I	
1	ORGANIZZAZIONE E STRUTTURA DEL CANTIERE		20,00	
1a	Organizzazione e logistica del cantiere.	10,00		
1b	Minimizzazione degli spazi all'esterno del fabbricato.	5,00		
1c	Accessibilità del cantiere.	5,00		
2	INTERVENTI INTEGRATIVI:		45,00	
2a	Completa fornitura e posa in opera di tutti gli apparecchi dell'impianto di illuminazione.		40,00	
	2a.1 - Ad eccezione degli spazi adibiti ad Archivio, miglioria relativa alla completa fornitura e posa in opera dei seguenti impianti elettrici, oltre a quanto previsto nel progetto esecutivo: 1) apparecchi illuminanti di emergenza, 2) impianto audio di emergenza, 3) fornitura e posa di apparecchi illuminati a LED.	35,00		
	2a.2 - Miglioria relativa alla completa fornitura e posa in opera dei seguenti impianti elettrici, oltre a quanto previsto nel progetto esecutivo: 4) impianto di gestione delle luci per tutto l'immobile che conterrà il Museo della Civiltà Contadina e l'Archivio comunale. La presentazione di tale intervento integrativo non potrà essere valutata in assenza della presentazione della proposta di cui al precedente sub-elemento 2a.1.	5,00		
2b	Miglioria relativa al miglioramento delle caratteristiche tecniche, funzionali ed estetiche della scala di accesso al piano sottotetto.		5,00	
	VALORE ECONOMICO COMPLESSIVO (3+4)			35,00
3	VALORE ECONOMICO Il punteggio relativo al prezzo verrà attribuito per mezzo della formula sotto riportata.		30,00	
4	TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI Riduzione dei tempi di realizzazione dell'intervento, espressa in n. giorni naturali (riduzione max consentita di n. 20 giorni naturali e consecutivi, 0,25 punti per giorno). Il punteggio relativo alla riduzione dei tempi verrà attribuito per mezzo della formula sotto riportata.		5,00	
Il punteggio, relativo al prezzo e alla riduzione dei tempi, verrà attribuito per mezzo della seguente formula: $P = [(Ba - Pi) / (Ba - P_{min}) \times 30] + (0,25 \times G)$ Dove: P = punteggio dell'offerta in esame arrotondato alle prime due cifre decimali Ba = prezzo a base di gara Pi = prezzo offerto dal concorrente P _{min} = prezzo minimo offerto G = n. giorni naturali offerti (riduzione max consentita di n. 20 giorni naturali e consecutivi, 0.25 punti per giorno)				

- l'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà l'indicazione anche dei soggetti invitati;
il relativo contratto verrà stipulato, in modalità elettronica e in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016;
4. di procedere a pubblicare l'avviso di indagine di mercato di cui al precedente punto 2 sul profilo di committente del Comune di Bastiglia, nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi e contratti - Avvisi pubblici - Bandi ed esiti di gare d'appalto", nonché all'Albo pretorio on-line, nei modi consentiti dalla normativa sulla privacy, per 15 (quindici) giorni consecutivi, secondo quanto disposto dall'art. 216, comma 9, del d.lgs. 50/2016;
 5. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a € 441.805,25, Iva esclusa, di cui € 428.937,15 per lavori e € 12.868,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.06.2016;
 6. di dare atto che la spesa complessiva di € 552.163,60 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2016/2018 come segue:
 - € 482.163,60 già impegnata ai RR.PP. del capitolo n. 3178/1 *"Spese per manutenzione immobile museo"* PDC U 2.02.01.10 del Bilancio 2016;
 - € 70.000,00 capitolo n. 3178/1 al capitolo n. 3178/1 *"Spese per manutenzione immobile museo"* PDC U 2.02.01.10 del Bilancio 2016;
 7. di confermare, così come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16.06.2016, che è individuato nel Responsabile del Servizio Unificato Appalti ed Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara il Responsabile del Procedimento di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, in tutte le sue fasi, dalla lettera di invito fino alla conclusione della procedura, tale da consentire l'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto (giuste Deliberazione di Consiglio comunale di Bastiglia n. 61 del 28.09.2009 e Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 05.10.2009), fermo restando che il nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltati di cui agli artt. 37 e 38 del d.lgs. 50/2016 sarà oggetto del DPCM attuativo del medesimo d.lgs. 50/2016;
 8. di dare atto altresì che all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto del Responsabile Area Tecnica, al momento dell'affidamento dei lavori per l'esecuzione dell'intervento in oggetto.

il Responsabile dell'Area
BARBIERI ADRIANA / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente