



COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

DETERMINA N° 128 DEL 11/10/2023

AREA TECNICA

Servizio Ambiente - Manutenzione - Protezione Civile - Servizi Esterni di Pronto Intervento

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE (CIG ZCE3CB06C8).

il Responsabile del Servizio

Visti:

- il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 107, 109, 183 e 192;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, ed in particolare gli artt. 4, 13 e seguenti;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ed in particolare gli artt. 3 e 6;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare artt. 11 e seguenti;
- il vigente Codice di Comportamento;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 in data 30/01/2023, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per il periodo 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16.03.2023, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG integrato 2023-2025;

Richiamato:

- l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/00 ordinamento EE.LL. che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- il Decreto sindacale prot. n. 8446 del 23/12/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia al geom. Moreno Zaccarelli;

Premesso

- che la caldaia posta presso la centrale termica della Scuola Primaria “G. Mazzini” è stata interessata da un guasto relativo alla pompa di circolazione che impedisce il funzionamento dei termosifoni nelle aule didattiche;
- che un ventilconvettore a parete situato al centro polivalente risulta irrimediabilmente danneggiato;

Visto

- il D.Lgs. 36/2023;

Dato atto

- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Moreno Zaccarelli;

Riconosciuta

- la necessità da parte del Servizio Manutenzioni, di affidare gli interventi di ripristino sopra richiamati nel più breve tempo possibile al fine di garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;

Ritenuto

- che tale professionalità non è rintracciabile tra le figure attualmente in servizio presso codesta Amministrazione, pertanto, vi è l'esigenza di avvalersi di un'impresa esterna qualificata e specializzata;
- pertanto, di affidare l'intervento di manutenzione in disamina ad impresa specializzata già affidataria del servizio di gestione calore degli immobili di proprietà comunale fino al mese di Luglio 2024;

Accertata

- la necessità e l'urgenza di provvedere alle manutenzioni in oggetto stante l'avvio della stagione termica 2023/2024;

Ritenuto

- pertanto opportuno, affidare direttamente i lavori, come consentito dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 per importi inferiori ad € 150.000,00, nella cui fattispecie rientra l'affidamento medesimo;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tenuto conto

- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Verificato

- che l'affidamento in oggetto è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1, comma 450, della Legge n.296/2006;

Precisato

- che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Precisato che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50:

- comma 1: la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106, salvo che nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'art. 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. [...];
- comma 4: in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di cui alla presente parte [...];

Verificato

- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato

- che non si darà luogo, ai sensi dell'art 49 comma 6 del dlgs 36/2023, al principio di rotazione per gli affidamenti diretti trattandosi di importo inferiore a 5.000 euro ;

Dato atto

- che sussiste l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente, in quanto è necessario affidare celermente i lavori di cui all'oggetto, al fine di ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto termico nelle aule didattiche;

Ritenuto pertanto opportuno

- nel rispetto di quanto sopra riportato, del principio di tempestività, proporzionalità ed economicità, stante la necessità di provvedere alla realizzazione di detti lavori, contattare l'impresa “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”;

Preso atto

- che con nota assunta al PG 5507/2023 del 12/08/2023 e successiva PG 6723/2023 del 10/10/2023, l'impresa“**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le lavorazioni in oggetto a fronte di un corrispettivo di € **4.144,55** oltre IVA nella misura del 22,00%;

Riscontrata

- quindi, la congruità dei prezzi offerti in negoziazione riferita ad eventi analoghi pregressi;

Ritenuto necessario

- affidare i lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, all'impresa “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, a fronte di un corrispettivo di € **4.144,55** oltre IVA nella misura del 22%, per un totale complessivo di € 5.056,35;

Ritenuto opportuno

- impegnare la cifra di € 5.056,35 per i lavori di manutenzione ordinaria sopradescritti;

Verificato

- che la spesa complessiva di € 5.056,35 per dette lavorazioni trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, al capitolo 111500 "Manutenzione ordinaria del patrimonio” PDC U 1.03.02.09.000, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diviene esigibile entro l'esercizio 2023;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 17 del D.lgs 36/2023:

- Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria finalizzati a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;
- Importo del contratto: € 4.144,55 oltre IVA di legge;
- Modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata [...];
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- I lavori dovranno definitivamente concludersi entro e non oltre il giorno 22/10/2023;

Preso atto, inoltre, che:

- si è provveduto alla consultazione del Casellario ANAC, DURC e CCIA i quali risultano regolari come da attestazioni agli atti del Servizio;
- sono stati effettuati, con buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, mediante documentazione agli atti comunali;

Dato atto

- che al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice **SMART CIG: ZCE3CB06C8**;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs 36/2023, comma 1, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs 36/2023, comma 4, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in considerazione del ridotto valore economico della prestazione al di sotto di € 5.000,00 e in considerazione della natura della stessa;

Vista

- la Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” con particolare riferimento all’art. 3 “tracciabilità dei flussi finanziari” e art. 6 “sanzioni” e s.m.i.;

Preso atto

- che né il responsabile del procedimento né il responsabile di Area rientrano per l'attività svolta per la preparazione di questo provvedimento, nelle fattispecie di cui agli artt. n. 5, 6, 7 e 8 del D.P.R. n. 62/2013, né nelle fattispecie di cui agli artt. n. 4 e 5 del codice di comportamento integrativo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/05/2023;

Dato atto che :

- con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, art. 151, comma 4 e art. 153, comma 5, e 183, comma 9, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. n.151, comma 4, e art. n. 153, comma 5 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267);

Ritenuto opportuno provvedere nel merito;

D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa, che qui si intendono interamente richiamate,

1. di **procedere** all'affidamento dei “**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI**” all'impresa “**MAF Service Srl** con sede in via Stradella, 18/C – 41043 Formigine (MO) – CF e P.IVA 003384000364”, per un importo pari a € **4.144,55** oltre IVA nella misura del 22,00%, come da preventivi agli atti PG 5507/2023 del 12/08/2023 e PG 6723/2023 del 10/10/2023;
2. di **impegnare** la spesa complessiva di € 5.056,35 per i lavori di che trattasi nel Bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, al capitolo 111500 "Manutenzione ordinaria del patrimonio” PDC U 1.03.02.09.000, dando atto che detta obbligazione, giuridicamente perfezionata, viene a scadenza e diviene esigibile entro l'esercizio 2023:
 - quanto ad € 3.818,60 per la sostituzione della pompa di circolazione alla scuola primaria;
 - quanto ad € 1.237,75 per la sostituzione del ventilconvettore al centro polivalente;
3. di **dare atto**, ai sensi dell'art. n. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 17 del D.lgs 36/2023;
 - Fine che il contratto intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria finalizzati a garantire il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;
 - Importo del contratto: € 4.144,55 oltre IVA di legge;
 - Modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata [...];
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - I lavori dovranno definitivamente concludersi entro e non oltre il giorno 22/10/2023;
4. di **dare atto** che:

- si è provveduto alla consultazione del Casellario ANAC, DURC e CCIA i quali risultano regolari come da attestazioni agli atti del Servizio;
 - sono stati effettuati, con buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti di ordine generale richiesti, mediante documentazione agli atti comunali;
5. di **dare atto** che alla liquidazione della spesa suddetta provvederà direttamente dietro presentazione di regolare fattura elettronica, il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. di **impegnare** il soggetto aggiudicatario, per sé e per gli eventuali subappaltatori:
- al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia” e s.m.i.;
 - al rispetto del codice di Comportamento dell'Ente, per quanto applicabile, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/05/2023, e del Codice Generale di cui al D.P.R. n. 62/2013, disponibili sul sito Istituzionale dell'Ente e dei quali deve prenderne visione, dando atto altresì che il mancato rispetto degli stessi comporta la risoluzione del rapporto;
 - al rispetto del P.I.A.O. 2023/2025, per quanto applicabile, sottosezione 2.3 Rischi corruttivi e trasparenza;
7. di **incaricare** il Responsabile del Servizio, affinché proceda a tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione.

il Responsabile del Servizio
MORENO ZACCARELLI / INFOCERT SPA
Sottoscritto digitalmente