



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 28 del 26/05/2023

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “BASTIGLIA EST” - AMBITO AN.2 VIA STAZIONE, INSERITO NEL POC, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 28/02/2019 . DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE .

L'anno **2023**, addì **ventisei**, del mese di **Maggio** alle ore **13:00**, in collegamento tramite videoconferenza e convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31/03/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Dott.ssa Francesca Silvestri, la Giunta Comunale.

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente	Da remoto
SILVESTRI FRANCESCA	Sindaco	X		X
ROSSI MANUELA	Vice Sindaco	X		X
AMADUZZI ELENA	Assessore	X		X
ZANASI GIUSEPPE	Assessore		X	
TEDESCO GIANLUCA	Assessore		X	

Presenti: 3

Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Esther Melania Carletta, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “BASTIGLIA EST” - AMBITO AN.2 VIA STAZIONE, INSERITO NEL POC, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 28/02/2019 . DECISIONE SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE .

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Bastiglia è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale, PSC, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2019;
- Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2019;

Premesso che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est” – Ambito AN.2 , Via Stazione, è inserito nel P.O.C., approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2019, e ne disciplina il medesimo;
- in data 02/12/2021 è pervenuta l’istanza di approvazione del PUA, inoltrata digitalmente a mezzo di PEC dal procuratore speciale, Ing. Trizzino Maurizio, corredata dalla relativa documentazione, assunta agli atti al prot. 7899 e successivamente integrato in data 05/01/2022 prot.25, 25/02/2022 prot.1295, 28/02/2022 prot.1339, 05/05/2022 prot.2889, 02/08/2022 prot.5046;
- l’area oggetto di Piano Urbanistico Attuativo è collocata nell’abitato di Bastiglia, i terreni compresi nel P.U.A. sono catastalmente identificati al Foglio 5, Mappali 97-99;
- con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 05/09/2022, avente ad oggetto “Autorizzazione al deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est” Ambito AN.2 Via Stazione, inserito nel POC, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.13 del 28/02/2019”, si autorizzava il deposito del PUA;

Considerato che ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge, affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;

Dato atto che:

- l’Avviso di deposito della documentazione costitutiva del P.U.A. è stato pubblicato all’Albo Pretorio telematico comunale, per sessanta giorni consecutivi, dal 28.09.2022;
- l’Avviso di deposito della documentazione costitutiva del P.U.A. è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n.286 del 28.09.2022;
- al termine del deposito ed a tutt’oggi non sono state presentate osservazioni;

Dato atto, altresì, che i documenti di PUA hanno trovato pubblicazione presso l’apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Bastiglia, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

Richiamata la lettera di convocazione di conferenza di servizi del 28.09.2022 prot.6218;

Visti i seguenti pareri, nulla-osta e/o atti istruttori:

- 1- Consorzio della Bonifica Burana del 10.10.2022 prot. comunale 6473;
- 2- Aeronautica Militare- Comando 1^ regione Area del 11.10.2022 prot. comunale 6498;

- 3- ASRetigas s.r.l. del 08.11.2022 prot. comunale 7090;
- 4- Aimag s.p.a. del 21.02.2023 prot. comunale 1238;
- 5- Arpae ha espresso con relazione che ha valutato del 16.02.2023 prot, comunale 1833;
- 6- Ausl- Dipartimento di Sanità pubblica, Servizio Igiene Pubblica, parere igienico sanitario, del 17.03.2023 prot. comunale 1836;
- 7- Atersir, Agenzia territoriale dell'Emilia Romagna per i servizi idrici e rifiuti, del 30/03/2023 prot.comunale 2095;
- 8- Regione Emilia Romagna – Settore Sicurezza territoriale e Protezione civile, del 03/04/2023 prot. comunale 2203;

Visto che con l'atto del Presidente n.73 del 05/04/2023, la Provincia di Modena non ha formulato osservazioni al progetto in esame ed ha approvato l'istruttoria prot.12279 del 05/04/2023 contenente anche il parere tecnico inerente la valutazione ambientale;

Datto atto della determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 50 del 07/04/2023 di conclusione positiva della conferenza di servizi;

Visti gli elaborati tecnici del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'Ambito Bastiglia Est - AN.2, Via Stazione, composto dagli elaborati grafico/progettuali, come di seguito elencati:

**Tavola 1** - inserimento urbano-rilievo, estratto di mappa, estratto di cartografia; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 2** - planimetria generale - suddivisione dei lotti; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 3** - planimetria generale - planivolumetrico; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 4** - reticolo fognario; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 5** - rete telefonica; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 6** - rete gas - acqua; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 7** - rete pubblica illuminazione; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 8** - rete enel; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 9** - planimetria generale e sezioni stradali; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 10** - planimetria generale con piantumazioni; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 11** - planimetria generale con viabilità; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 12 A** - planimetria generale e profili altimetrici; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 12 B** - planimetria generale e profili altimetrici; (02/08/2022 prot. 5046)

**Norme tecniche d'attuazione;** (02/08/2022 prot. 5046)

**Relazione tecnica** di un piano urbanistico attuativo sito in via Stazione; (05/05/2022 prot.2889)

**Dichiarazione Valsat;** (05/05/2022 prot.2889)

**Relazione Valsat;** ( 17/12/2022 prot.8069)

**Relazione geologico-geotecnica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 “Bastiglia Est”;** (25/02/2022 prot.1295)

**Relazione geologico-geotecnica e sismica integrativa alla “relazione geologica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 “Bastiglia Est” del vigente PSC del Comune di Bastiglia ( Mo), quale supporto del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), denominato “ Bastiglia Est Ambito AN.2 - via Stazione”;** (17/12/2022 prot.8069)

**Relazione previsionale di clima acustico;** (25/02/2022 prot.1295)

**Relazione valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge 447/95, integrazione ( 17/12/2022 prot.8060)**

**Relazione illuminotecnica impianto di illuminazione esterna pubblica e privata;** (25/02/2022 prot.1295)

**Relazione energetica** (11/05/2023 prot.3005)

**Schema di convenzione;** ( 25/02/2022 prot.1295)

**Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;** (25/02/2022 prot.1295)

**Relazione fotografica;** ( 02/12/2021 prot. 7899)

**Computo metrico estimativo** di una palestra ad uso scolastico; (02/08/2022 prot. 5046)

**Quadro economico** di una palestra ad uso scolastico; (02/08/2022 prot. 5046)

**Relazione tecnica** relativa al progetto di una palestra scolastica; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 01 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Piante; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 02 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Pianta copertura; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 03 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Prospetti e sezioni; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 04 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Particolari; (02/08/2022 prot. 5046)

**Tavola 05 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Visione d'insieme; (02/08/2022 prot. 5046)

Dato atto che il parere istruttorio dello Sportello Unico per l'Edilizia ed Urbanistica del 22/05/2023 era favorevole;

Vista la “relazione di controdeduzioni”, che si allega alla presente predisposta dall'Area Tecnica;

Ritenuto opportuno procedere ora all’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, in quanto il medesimo risponde alle pubbliche esigenze di rilievo comunale;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio “aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6, ed in particolare il dispositivo dell’art. 35”;

- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, ed in particolare il dispositivo dell’art. 4 comma 4 lettera c);

- l’art. 5, comma 13, lettera b), della Legge 106/2011, il quale prevede che l’approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

- i vigenti strumenti urbanistici: PSC, POC e RUE;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto che il Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non ha espresso alcun parere sulla proposta, in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi mediante dichiarazione individuale

### **DELIBERA**

1) di decidere, in ordine ai pareri presentati, conformemente a quanto proposto e per le motivazioni ampiamente riportate nel documento “relazione di controdeduzioni”, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di approvare, ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. e dell’art.5 della Legge 106/2011 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), di iniziativa privata, denominato “Bastiglia Est” – Ambito AN.2 Via Stazione, e i relativi elaborati grafici, che risultano depositati, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia ed Urbanistica e che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

**Tavola 1** - inserimento urbano-rilievo, estratto di mappa, estratto di cartografia;  
**Tavola 2** - planimetria generale - suddivisione dei lotti;  
**Tavola 3** - planimetria generale - planivolumetrico;  
**Tavola 4** - reticolo fognario;  
**Tavola 5** - rete telefonica;  
**Tavola 6** - rete gas - acqua;  
**Tavola 7** - rete pubblica illuminazione;  
**Tavola 8** - rete enel;  
**Tavola 9** - planimetria generale e sezioni stradali;  
**Tavola 10** - planimetria generale con piantumazioni;  
**Tavola 11** - planimetria generale con viabilità;  
**Tavola 12 A** - planimetria generale e profili altimetrici;  
**Tavola 12 B** - planimetria generale e profili altimetrici;

**Norme tecniche d'attuazione;**

**Relazione tecnica di un piano urbanistico attuativo sito in via Stazione;**

**Dichiarazione Valsat;**

**Relazione Valsat;**

**Relazione geologico-geotecnica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 "Bastiglia Est";**

**Relazione geologico-geotecnica e sismica integrativa alla "relazione geologica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 "Bastiglia Est" del vigente PSC del Comune di Bastiglia ( Mo), quale supporto del Piano Urbanistico Attuativo (PUA), denominato " Bastiglia Est Ambito AN.2 - via Stazione";**

**Relazione previsionale di clima acustico;**

**Relazione valutazione previsionale di clima acustico ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge 447/95, integrazione**

**Relazione illuminotecnica impianto di illuminazione esterna pubblica e privata;**

**Relazione energetica;**

**Schema di convenzione;**

**Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;**

**Relazione fotografica;**

**Computo metrico estimativo di una palestra ad uso scolastico;**

**Quadro economico di una palestra ad uso scolastico;**

**Relazione tecnica relativa al progetto di una palestra scolastica;**

**Tavola 01 - SP – Progetto di una palestra scolastica – Pianta;**

**Tavola 02 - SP – Progetto di una palestra scolastica – Pianta copertura;**

**Tavola 03 - SP – Progetto di una palestra scolastica – Prospetti e sezioni;**

**Tavola 04 - SP – Progetto di una palestra scolastica – Particolari;**

**Tavola 05 - SP – Progetto di una palestra scolastica – Visione d'insieme;**

3) di stabilire che, per un completo e regolare prosieguo dell'attuazione degli interventi del PUA, sia i permessi di costruire delle opere di urbanizzazione, sia il permesso di costruire dei fabbricati dovranno rispettare le prescrizioni contenute in tutti i pareri richiamati in narrativa e che sono stati trasmessi ai soggetti attuatori;

4) di dare atto che il Piano verrà realizzato dai soggetti attuatori promotori, alle condizioni previste nello schema di convenzione, che verrà stipulata con il Comune di Bastiglia entro e non oltre la data del 30/11/2023;

5) di indicare per la stipula della convenzione urbanistica il Responsabile dell'Area Tecnica, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni, che non modifichino la sostanza dell'atto;

6) di dare atto che:

- l'avviso dell'avvenuta approvazione del piano dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

- il PUA entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;

7) di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000, con votazione successiva, favorevole ed unanime, resa mediante dichiarazione individuale, stante l'urgenza di dare attuazione privata nei tempi stabiliti dalla L.R. 24/2017 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Francesca Silvestri  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Esther Melania Carletta  
sottoscritto digitalmente

---