



# COMUNE DI BASTIGLIA

Provincia di Modena

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 61 del 05/09/2022**

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “BASTIGLIA EST” AMBITO AN.2 VIA STAZIONE, INSERITO NEL POC, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 28/02/2019 .

L'anno **2022**, addì **cinque**, del mese di **Settembre** alle ore **19:30**, in collegamento tramite videoconferenza e convenzionalmente nella Residenza Municipale, nel rispetto di quanto stabilito con il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 31/03/2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Dott.ssa Francesca Silvestri, la Giunta Comunale.

Atteso che la presente riunione di Giunta Comunale, finalizzata all'attuazione di adempimenti idonei a garantire la funzionalità dell'Ente, si svolge mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>	<b>Da remoto</b>
SILVESTRI FRANCESCA	Sindaco	X		X
ROSSI MANUELA	Vice Sindaco	X		X
AMADUZZI ELENA	Assessore		X	
ZANASI GIUSEPPE	Assessore	X		X
TEDESCO GIANLUCA	Assessore		X	

Presenti: 3      Assenti: 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Esther Melania Carletta, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta ed essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “BASTIGLIA EST” AMBITO AN.2 VIA STAZIONE, INSERITO NEL POC, APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 28/02/2019 .

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Comune di Bastiglia è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale Comunale, PSC, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 28.02.2019;
- Regolamento Urbanistico Edilizio, RUE, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.04.2014 e successiva variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.02.2019;
- Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2019 ;

Accertato che :

- nel Piano Operativo Comunale era inserito il P.U.A. di iniziativa privata denominato “Bastiglia Est” – Ambito AN.2 Via Stazione e veniva disciplinato il medesimo;
- con domanda presentata in data 02/12/2021 prot. 7899, il soggetto attuatore chiedeva l’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all’Ambito Bastiglia Est – AN.2, Via Stazione;
- il Piano Urbanistico Attuativo è individuato catastalmente al Foglio 5 Mappali 97-99;

Considerato che ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;

Rilevato che:

- il comma 1) dell’art 35 della l.r 20/2000 recante “Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...*dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione...*”;
- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che “...*entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...*”;

Verificato che l’art. 56 della L.R 13/2015 recante “semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio” ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi che, per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell’Ambito Bastiglia Est - AN.2, Via Stazione, presentato in data 02/12/2021 prot. 7899 e successivamente integrato in data 05/01/2022 prot.25, 25/02/2022 prot.1295, 28/02/2022 prot.1339, 05/05/2022 prot.2889, 02/08/2022 prot.5046, composto dagli elaborati grafico/progettuali, come di seguito elencati:

**Tavola 1** - inserimento urbano-rilievo, estratto di mappa, estratto di cartografia;

**Tavola 2** - planimetria generale - suddivisione dei lotti;  
**Tavola 3** - planimetria generale - planivolumetrico;  
**Tavola 4** - reticolo fognario;  
**Tavola 5** - rete telefonica;  
**Tavola 6** - rete gas - acqua;  
**Tavola 7** - rete pubblica illuminazione;  
**Tavola 8** - rete enel;  
**Tavola 9** - planimetria generale e sezioni stradali;  
**Tavola 10** - planimetria generale con piantumazioni;  
**Tavola 11** - planimetria generale con viabilità;  
**Tavola 12 A** - planimetria generale e profili altimetrici;  
**Tavola 12 B** - planimetria generale e profili altimetrici;

**Norme tecniche d'attuazione;**

**Relazione tecnica** di un piano urbanistico attuativo sito in via Stazione;

**Dichiarazione Valsat;**

**Relazione geologico-geotecnica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 "Bastiglia Est";**

**Relazione previsionale di clima acustico;**

**Relazione illuminotecnica impianto di illuminazione esterna pubblica e privata;**

**Schema di convenzione;**

**Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;**

**Relazione fotografica**

**Computo metrico estimativo** di una palestra ad uso scolastico;

**Quadro economico** di una palestra ad uso scolastico;

**Relazione tecnica** relativa al progetto di una palestra scolastica;

**Tavola 01 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Pianta;

**Tavola 02 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Pianta copertura;

**Tavola 03 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Prospetti e sezioni;

**Tavola 04 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Particolari;

**Tavola 05 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Visione d'insieme;

Dato atto che a seguito del deposito del PUA sarà indetta una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 al fine di acquisire i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;

Visto il parere istruttorio dello Sportello Unico per l'Edilizia ed Urbanistica del giorno 01/09/2022;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n. 6, ed in particolare il dispositivo dell'art. 35;

- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", ed in particolare il dispositivo dell'art. 4 comma 4 lettera c);

- l'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 106/2011, che prevede che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto che il Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., non ha espresso alcun parere sulla proposta, in quanto la stessa è priva di rilevanza contabile e finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, resi mediante dichiarazione individuale

## **DELIBERA**

1) di autorizzare il deposito del suddetto Piano Urbanistico Attuativo costituito dai seguenti elaborati 02/12/2021 prot. 7899 e successivamente integrato in data 05/01/2022 prot.25, 25/02/2022 prot.1295, 28/02/2022 prot.1339, 05/05/2022 prot.2889, 02/08/2022 prot.5046, conservati in atti presso lo Sportello Unico per l'Edilizia ed Urbanistica e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

**Tavola 1** - inserimento urbano-rilievo, estratto di mappa, estratto di cartografia;

**Tavola 2** - planimetria generale - suddivisione dei lotti;

**Tavola 3** - planimetria generale - planivolumetrico;

**Tavola 4** - reticolo fognario;

**Tavola 5** - rete telefonica;

**Tavola 6** - rete gas - acqua;

**Tavola 7** - rete pubblica illuminazione;

**Tavola 8** - rete enel;

**Tavola 9** - planimetria generale e sezioni stradali;

**Tavola 10** - planimetria generale con piantumazioni;

**Tavola 11** - planimetria generale con viabilità;

**Tavola 12 A** - planimetria generale e profili altimetrici;

**Tavola 12 B** - planimetria generale e profili altimetrici;

**Norme tecniche d'attuazione;**

**Relazione tecnica** di un piano urbanistico attuativo sito in via Stazione;

**Dichiarazione Valsat;**

**Relazione geologico-geotecnica e sismica a supporto del POC relativamente al comparto dell'ambito AN.2 "Bastiglia Est";**

**Relazione previsionale di clima acustico;**

**Relazione illuminotecnica impianto di illuminazione esterna pubblica e privata;**

**Schema di convenzione;**

**Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;**

**Relazione fotografica;**

**Computo metrico estimativo** di una palestra ad uso scolastico;

**Quadro economico** di una palestra ad uso scolastico;

**Relazione tecnica** relativa al progetto di una palestra scolastica;

**Tavola 01 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Piante;

**Tavola 02 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Pianta copertura;

**Tavola 03 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Prospetti e sezioni;

**Tavola 04 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Particolari;

**Tavola 05 - SP** – Progetto di una palestra scolastica – Visione d'insieme;

2) di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 ss.mm.ii.:

- il presente PUA sarà depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuto deposito; l'avviso è pubblicato sul sito web del Comune;

- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente P.U.A., da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;

- a seguito del deposito, verranno acquisiti tramite una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;

- l'avviso dell'approvazione del P.U.A., relativo all'Ambito Bastiglia Est - AN.2, Via Stazione sarà pubblicato sul B.U.R., il Piano entra in vigore dalla data di tale pubblicazione;

3) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con ogni conseguente adempimento successivo al deposito del Piano;

4) di dichiarare la presente delibera, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi mediante dichiarazione individuale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di procedere con il deposito del piano e relativi atti.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
Dott.ssa Francesca Silvestri  
sottoscritto digitalmente

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Esther Melania Carletta  
sottoscritto digitalmente

---