



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 11 del 26/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI UNA QUOTA DEI PROVENTI DERIVANTI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2) A ENTI ESPONENZIALI DELLA CHIESA CATTOLICA E DELLE ALTRE CONFESIONI RELIGIOSE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO.

L'anno **2024**, addì **ventisei**, del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta ha inizio alle ore 20:43.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Sindaco	X	
GESTI MORENO	Consigliere	X	
PIGA PATRIZIO	Consigliere	X	
FERRARI ANNA MARIA	Consigliere	X	
SCARCELLA LUDOVICA	Consigliere		X
ZOBOLI GIOVANNI	Consigliere	X	
MOLINARI MARTINA	Consigliere	X	
CAVANI ELENA	Consigliere	X	
ROSSI EMANUELE	Consigliere	X	
BALBONI SILVIA	Consigliere		X
BEGNOZZI LUCA	Consigliere	X	
CUCCOLI GERMANO	Consigliere	X	
CHIOSSI ALESSIO	Consigliere	X	

Presenti: 11 Assenti: 2

Assiste il Vice Segretario, Dott. Stefano Sola, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dott.ssa Maurizia Rebecchi, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Cavani Elena, Begnozzi Luca, Chiossi Alessio.

Sono presenti gli Assessori Setti Adriano, Pinca Lucia.

Oggetto: ASSEGNAZIONE DI UNA QUOTA DEI PROVENTI DERIVANTI DAGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (U2) A ENTI ESPONENZIALI DELLA CHIESA CATTOLICA E DELLE ALTRE CONFESIONI RELIGIOSE APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO.

In ordine all'argomento in oggetto si sono registrati i seguenti interventi

Introduce il Sindaco, che saluta l'Ing. Alfredo Lubrano, Responsabile dell'Area Tecnica, a cui cede la parola per l'illustrazione dell'argomento.

L'Ing. Alfredo Lubrano, Responsabile dell'Area Tecnica, svolge ampia e dettagliata relazione.

Il Consigliere Alessio Chiossi (Capogruppo Stare a Ravarino) si dichiara non concorde con la scelta di accantonare per devolvere agli istituti religiosi per le finalità previste nel Regolamento.

Il Sindaco replica circa l'opportunità di destinare una cifra tutto sommato simbolica per il recupero del patrimonio immobiliare di proprietà delle comunità religiose.

Il Consigliere Germano Cuccoli (Gruppo Insieme per Ravarino) preannuncia il voto favorevole perché condivide le finalità così come illustrate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono e che qui si intendono integralmente richiamati e riportati;

Premesso che:

- la Regione Emilia-Romagna con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") ha fortemente orientato le politiche urbanistiche verso il riuso e la rigenerazione del territorio urbanizzato piuttosto che verso l'espansione insediativa;
- per dare maggiore efficacia ad una innovativa disciplina urbanistica che riservi al riuso e alla rigenerazione urbana maggiori facilità e celerità procedurali, la Regione ha ritenuto opportuno riformare completamente la disciplina degli oneri di urbanizzazione in coerenza con gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di miglioramento della qualità urbana ed edilizia nonché alla promozione degli interventi di edilizia residenziale anche grazie ad idonee forme di incentivazione economica;

Preso atto che, in data 20/12/2018, l'Assemblea legislativa regionale con Delibera n. 186 ha approvato la riforma della "*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*, così come meglio definita negli Allegati A e B, parti integranti e sostanziali della deliberazione;

Dato atto che:

- nell'ambito della disciplina degli oneri di urbanizzazione di cui al paragrafo 1 dell'Allegato "A", al punto 1.6, viene regolamentata la quota degli oneri destinata agli enti esponenziali delle confessioni religiose come segue: "*Una quota pari al 7% dei proventi degli U2 è destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 7, comma 4, lettere a), b) e c), della L.R. n.*

24/2017) che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 20002, n. 137) e agli edifici di particolare interesse storico architettonico o culturale e testimoniale”;

- i Comuni, nell'ambito della delibera consiliare di recepimento dell'atto, possono aumentare o ridurre la percentuale da destinare agli enti esponenziali delle confessioni religiose;

Verificato che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/09/2019, sono stati recepiti i contenuti del paragrafo 1 “Oneri di Urbanizzazione”, punto 1.6. “QUOTA DESTINATA AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESIONI RELIGIOSE” della Delibera n. 186/2018, confermando la percentuale del 7% quale quota dei proventi degli U2 da destinarsi agli Enti esponenziali delle confessioni religiose, per gli interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 7, comma 4, lettere a), b) e c), della L.R. n. 24/2017), che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 20002, n. 137) e agli edifici di particolare interesse storico architettonico o culturale e testimoniale”;

Rilevata la necessità, in attuazione di tale recepimento, di approvare un apposito Regolamento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che, previo avviso pubblico, stabilisca le modalità di assegnazione del contributo e la liquidazione delle spese documentate;

Dato atto che:

- la valutazione delle domande verrà effettuata da una Commissione tecnica composta da personale interno all'Ente, secondo i criteri preferenziali meglio specificati nel Regolamento allegato e nell'apposito avviso, che si pubblicherà con cadenza annuale;
- sulla base dell'elenco formulato dalla Commissione, il Responsabile del procedimento provvede al riparto per l'assegnazione del contributo; il primo avviso verrà pubblicato successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento; il Responsabile del procedimento in occasione della prima applicazione verificherà la sostenibilità delle relative previsioni e la necessità di apportare adeguamenti al Regolamento che si intende qui approvare;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 24/2017 e s.m.i.;
- la Delibera Regionale n. 186/2018;
- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il Testo Unico degli Enti Locali;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Dott. Luca Rinaldi, in ordine alla regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e riportati in allegato;

Considerato che tutti gli interventi effettuati in seduta consiliare nel corso del dibattito sono riportati sulla registrazione audio e video a supporto magnetico, conservata agli atti del Servizio Segreteria;

Esperita la votazione in forma palese da parte dei n. 11 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 10 Consiglieri
- Astenuti: n. 0 Consiglieri
- Contrari: n. 1 Consigliere (Chiossi)

DELIBERA

- 1) di approvare il Regolamento allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che stabilisce le modalità di assegnazione dei contributi;
- 2) di dare atto che con la pubblicazione dell'avviso verrà messo a disposizione il modello di domanda con le eventuali integrazioni ritenute necessarie dal Responsabile del Procedimento dell'assegnazione;
- 3) di dare atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento, unitamente ai suoi allegati, verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ravarino nella sezione Trasparenza;
- 4) di dare atto che il presente Regolamento entra in vigore decorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, la seduta termina alle ore 21:15.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Maurizia Rebecchi
sottoscritto digitalmente

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Stefano Sola
sottoscritto digitalmente
